

Activiteitenplan

't Lippert, Ootmarsum



Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Activiteitenplan

't Lippert, Ootmarsum

Opdrachtgever

Provincie Overijssel
Mevrouw van de Hoef
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Opdrachtnemer

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB GOOR
Postbus 53, 7470 AB GOOR
0547 - 263515
0547 - 263777
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: P5335
Datum: 5-9-2016
Projectleider: M. Elshof
Opgesteld: V. de Lenne
Gecontroleerd: M. Elshof



Onderzoek van Eelerwoude voldoet aan de eisen die het Ministerie van Economische Zaken stelt. Eelerwoude is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbende een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

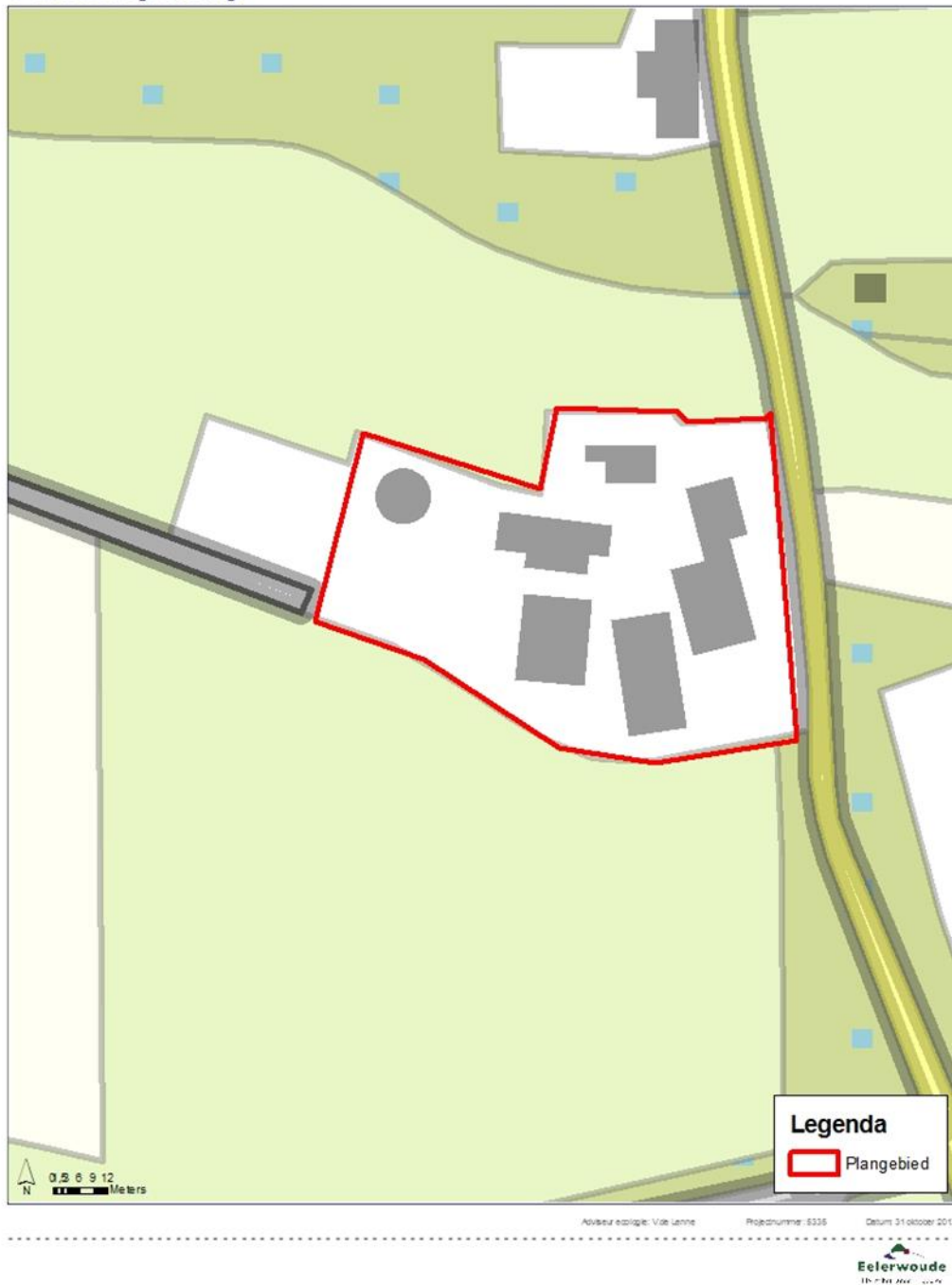
De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig afdrucken

INHOUD

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | INLEIDING..... | 5 |
| 1.1 | Aanleiding..... | 5 |
| 2 | HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING..... | 7 |
| 2.1 | Huidige situatie..... | 7 |
| 2.2 | Voorgestane ontwikkeling..... | 7 |
| 3 | ACTIVITEITENPLAN | 9 |
| A. | Adres en huidige situatie..... | 9 |
| B. | Beschrijving activiteiten en werkzaamheden..... | 9 |
| C. | Topografische kaart..... | 9 |
| D. | Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd..... | 9 |
| E. | Doel en belang activiteit..... | 10 |
| F. | Planning en onderbouwing van de activiteit..... | 10 |
| G. | Deskundige..... | 11 |
| H. | Korte en lange termijn effecten..... | 11 |
| I. | Verantwoording effectenstudie..... | 12 |
| J. | Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend..... | 12 |
| K. | Beschrijving huidige situatie..... | 12 |
| L. | Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden..... | 12 |
| M. | Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied..... | 12 |
| N. | Verantwoording verspreidingsinformatie..... | 13 |
| O. | Mitigerende maatregelen..... | 13 |
| P. | Compenserende maatregelen..... | 15 |
| Q. | Tijdstip en locatie maatregelen..... | 15 |
| R. | Alternatieven..... | 15 |
| S. | Beschrijving zorgvuldig handelen..... | 15 |
| T. | Dwingende reden van groot openbaar belang..... | 15 |
| | LITERATUURLIJST..... | 17 |
| | BIJLAGE 1. PLANGEBIED..... | 18 |

T' Lippert, Ootmarsum

Gebiedsbegrenzing



Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Binnen het plangebied aan de Uelselerdijk te Ootmarsum worden een aantal schuren gesloopt en een nieuwe woning gebouwd.

In verband met deze ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en –beleid noodzakelijk. In 2012 is door Eelerwoude een uitgebreid veldonderzoek uitgevoerd die met name toegespitst was op vleermuizen. Destijds bleek onder andere dat een kraamverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis aanwezig was in de te slopen schuur, en een kleine zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in een andere schuur. In 2014 is nog een extra bezoek aan de locatie gebracht en ook toen bleek de kolonie van gewone grootoorvleermuis nog aanwezig. Aangezien het onderzoek uit 2012 inmiddels bijna 4 jaar oud is, heeft er een actualisatie plaatsgevonden in juli 2016. Uit dit actualiserend onderzoek is gebleken dat gewone grootoorvleermuis nog steeds op de locatie aanwezig is. Tevens heeft zich een kerkuil gevestigd op de locatie. Voor gewone grootoorvleermuis is reeds een ontheffing aangevraagd en verleend. Voor de nieuw gevestigde kerkuil wordt een ontheffing aangevraagd.



Figuur 2 Enkele foto's van het plangebied

2

HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum. De locatie ligt ten noorden van Ootmarsum en grenst aan de zuidkant aan de Springendalse beek. In de huidige situatie bevindt zich binnen het plangebied een erf. Er bevinden zich twee woningen op het erf, een karakteristieke woonboerderij en drie schuren. Het erf ligt in het natuurgebied Springendal. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit een bosrijke omgeving, afgewisseld met matig intensieve landbouw. In figuur 2 zijn enkele foto's opgenomen van het plangebied.

2.2 Voorgestane ontwikkeling

Het bestaande erf heeft geen agrarische functie meer en zal worden omgevormd. Het voornemen is om de bestaande schuren op het erf te slopen. De twee woonhuizen en de karakteristieke woonboerderij zullen behouden blijven. Het is in deze fase nog niet exact duidelijk hoe het erf er in de toekomst uit komt te zien. Waarschijnlijk zal er één woonhuis teruggebouwd worden. Mogelijk zal er ook een extra bijgebouw teruggebouwd worden op de locatie.

3

ACTIVITEITENPLAN

Uit onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied een verblijfplaats aanwezig is van kerkuil.

Kerkuil heeft zich dit jaar gevestigd op het erf (mondelijke mededeling bewoner). In 2012 was deze verblijfplaats nog niet aanwezig. De verblijfplaats is aanwezig in de schuur die als houtopslag dient. De verblijfplaats bevindt zich tussen de golfplaten en de binnen beplating. Hier bevindt zich een opening waardoor de ruimte tussen het dak en de binnen beplating te bereiken is. Tijdens het veldbezoek (in het broedseizoen (6 juli 2016)) is de locatie nader onderzocht er is één volwassen kerkuil aangetroffen. Jongen of sporen die wijzen op een broedpoging ontbreken. Gezien de vele sporen (braakballen en krijtsporen) en de mededeling van de bewoner is het wel duidelijk dat kerkuil deze locatie als vaste rust en verblijfplaats gebruikt. Waarschijnlijk gaat het om een jong exemplaar die nog niet deelneemt aan het broedseizoen.

A. Adres en huidige situatie

Het plangebied is gelegen in Oud Ootmarsum in de provincie Overijssel en ligt binnen de gemeente Dinkelland. De locatie van het plangebied omvat het erf aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum.

B. Beschrijving activiteiten en werkzaamheden

Zie § 2.2.

C. Topografische kaart

Het plangebied is gelegen in kilometerhok 28-28-14 met de RD-coördinaten $x = 258.175$ en $y = 494.850$. De RD-coördinaten geven het middelpunt van de locatie weer. Voor een weergave van de begrenzing en de ligging van de locatie wordt verwezen naar figuur 1 en bijlage 1.

D. Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd

De te slopen schuren worden machinaal gesloopt. Het is echter nog niet exact duidelijk met welk type materiaal en instrumentarium dit wordt uitgevoerd.

De voorgenomen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de zorgplicht. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden uitgevoerd tijdens het broedseizoen. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige gevolgen voor flora en fauna worden veroorzaakt. Globaal wordt ervoor gezorgd dat werkzaamheden niet na zonsondergang worden uitgevoerd, zodat verstoring, (verlichting) op de nachttactieve soorten als vleermuizen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Er worden geen aggregaten en verlichting ingezet.

E. Doel en belang activiteit

Er wordt ontheffing aangevraagd voor het belang ruimtelijke ontwikkelingen (j). Voor Habitatrictlijnsoorten kan alleen ontheffing worden verleend ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrictlijn. Belang j (ruimtelijke inrichting en ontwikkeling) is niet genoemd in de Habitatrictlijn. Dit belang kan echter wel aan de ontheffingsverlening ten grondslag liggen, omdat er geen sprake is van verstoring met wezenlijke invloed, en dus ook geen overtreding van Habitatrictlijn.

Het erf en de omliggende gronden aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum zijn in bezit van de provincie Overijssel en aangekocht ter versterking van natuurgebied het Springendal. Doelstelling is realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur, daarmee samenhangend de sanering van Camping 't Lippert (die is gelegen in de EHS) en het staken van het agrarische bedrijf. Hierbij wordt aangesloten op de beleidsdoelstellingen die gelden voor dit projectgebied. Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te behalen, en om de ontwikkelkosten deels terug te kunnen verdienen, is hierbij passende 'rode' ontwikkelingsruimte op het erf gezocht. Hiervoor is mede gekozen om het plan ook economisch uitvoerbaar te kunnen maken. De uitvoering van het plan is dus van belang voor flora en fauna. Het agrarische erf, dichtbij de EHS en Natura 2000-gebied wordt omgevormd naar een woonerf.

F. Planning en onderbouwing van de activiteit

Het is nog niet duidelijk in welke periode de schuren gesloopt zullen worden. Er zal echter pas gesloopt worden nadat de kast is opgehangen. In deze fase is men nog bezig met het proces van het bestemmingsplan. Hierdoor zijn er nog geen termijnen vastgelegd. Er wordt in ieder geval gesloopt buiten het broedseizoen. Sloop zal plaats vinden in de periode september – maart (ook in verband met zomerverblijfplaats vleermuizen). In verband met mogelijke vertragingen wordt ontheffing aangevraagd tot juli 2020, zodat eventuele speling mogelijk is.

G. Deskundige

Het onderzoek is door een vakbekwaam persoon uitgevoerd. Deze is werkzaam als adviseur ecologie bij Eelerwoude en heeft een ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans, nader onderzoek en toetsingen aan de Flora- en faunawet. Daarnaast houdt betreffende persoon zich ook buiten het werk bezig met het inventariseren van diverse plant- en diersoorten.

De ecologen bij Eelerwoude hebben veel ervaring met onderzoek en toetsing in het kader van zowel de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische Hoofdstructuur. Jaarlijks voert Eelerwoude vele tientallen van dergelijke onderzoeken uit in alle delen van Nederland en in verschillende typen biotopen. Bij de veldinventarisaties van beschermde fauna maken wij gebruik van ondermeer batdetectors, life-traps, boomcamera's, en schepnetten. We volgen daarbij de landelijke gangbare methodieken en protocollen. Eelerwoude is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

H. Korte en lange termijn effecten

Binnen het plangebied is een verblijfplaats van kerkuil aanwezig. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, sloop en nieuwbouw, treedt een tijdelijke verstoring op de verblijfplaatsen van kerkuil op. Om negatieve effecten op kerkuil te voorkomen worden een aantal maatregelen uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. Voor de kerkuil zijn goede alternatieve verblijfplaatsmogelijkheden op het erf aanwezig waar een nestkast op kan worden gehangen (te behouden karakteristieke schuur).

Er worden hier op korte termijn alternatieve verblijfplaatsen aangeboden zodat op korte en lange termijn een verblijfplaats beschikbaar is en er geen effecten te verwachten zijn.

De alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit een kerkuilkast die opgehangen wordt in de te behouden karakteristieke woonboerderij. Deze kast wordt zo spoedig mogelijk geplaatst zodat de aanwezige kerkuil kan wennen aan deze nieuwe verblijfplaats, tenminste 6 maanden voor de sloop. Op deze manier blijven ten alle tijde verblijfplaatsen beschikbaar voor kerkuil. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt dan ook niet verwacht dat de gunstige staat van instandhouding van kerkuil in het geding komt, vooral niet na het nemen van enkele maatregelen.

Verbodsbepaling

Als gevolg van de ontwikkeling kan een tijdelijk effect ontstaan en treedt verstoring voor de kerkuil en zijn verblijfplaats op. Dit betekent een overtreding van verbodsbepaling 11; verstoren van voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren. Zekerheidshalve wordt ook ontheffing aangevraagd voor het beschadigen, vernielen en wegnemen van voortplantings-, rust- of verblijfplaatsen.

Cumulatieve effecten

De Flora- en faunawet geeft aan dat bij de beoordeling van effecten ook rekening moet worden gehouden met andere ontwikkelingen in en rondom het onderzoeksgebied. Er zijn bij de initiatiefnemer geen projecten bekend met eenzelfde omvang welke in de omgeving van plangebied gaan plaatsvinden

I. Verantwoording effectenstudie

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een verkenning van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend onderzoek. Zie voor een verdere toelichting hoofdstuk 4 van het flora en faunaonderzoek.

J. Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend

De gronden zijn in bezit van de provincie Overijssel. De voorgenomen ontwikkelingen zijn beschreven in het bijgevoegde ontwikkelingsplan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben op 10 september 2013 ingestemd met het ontwikkelingsplan, waarbij naast het erf ook de omliggende gronden ontwikkeld zouden worden. Nu is echter besloten alleen eerst het erf om te vormen naar een woonerf (zie bijlage). Het ontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in het najaar van 2016 ter inzage gelegd.

K. Beschrijving huidige situatie

Zie § 2.1.

L. Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden

Het plangebied ligt op korte afstand van Natura 2000-gebied 'Springendal en Dal van de Mosbeek' (100 meter). Het gebied is zeer gevarieerd en erg rijk aan bronnen, waardoor de natuurwaarde relatief hoog is. Het gebied is met name gevoelig voor verdroging, verzilting en vermessing.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied. Er is dan ook geen sprake van een directe aantasting van habitattypen en habitatsoorten. Ook indirecte invloeden zoals verdroging, vermessing en verzilting zijn niet te verwachten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Een nadere toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied grenst aan EHS-gebied. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats die de wezenlijke waarden of kenmerken van de EHS aantasten. Negatieve effecten op de EHS worden niet verwacht.

M. Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied

Tijdens het flora- en faunaonderzoek is geconstateerd dat binnen het plangebied potentieel geschikt habitat aanwezig is voor een aantal algemene beschermde soorten en zwaarder beschermde soorten. Het onderzoek heeft zich voornamelijk gericht op vleermuizen vanwege de potentie van het erf voor deze soorten. Uit dit flora- en faunonderzoek is naar voren gekomen dat een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis aanwezig is in de te slopen schuren.

Hieronder wordt alleen ingegaan op het voorkomen van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Voor informatie omtrent de andere soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude 2013 en geactualiseerd in 2016).

N. Verantwoording verspreidingsinformatie

De verspreidingsinformatie is afkomstig uit de diverse veldbezoeken. Zie voor meer informatie onderdeel J. In dit onderdeel wordt ingegaan op de verantwoording van de verspreidingsinformatie en effectenstudie van kerkuil. Voor verdere informatie omtrent andere aanwezige soorten wordt verwezen naar het flora- en faunaonderzoek 't Lippert (Eelerwoude 2013 en geactualiseerd in 2016).

O. Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen worden aanvullende maatregelen genomen. Hieronder worden deze beschreven. Het gaat hier zowel om mitigerende als compenserende maatregelen.

Algemene maatregelen

- Ecologisch werkprotocol
Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol samengevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Eventuele aanvullende voorwaarden vanuit de ontheffing worden hier in toegevoegd.
- Begeleiding
Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Bij onvoorziene situaties en vragen kan met de ter zake kundig op het gebied van uilen contact opgenomen worden.

Specifieke maatregelen

- Werken buiten kwetsbare perioden
Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode kerkuil (maart-september). Er wordt gewerkt buiten deze periode, tenzij voorafgaand aan deze periode duidelijk is dat kerkuil geen verblijfplaats meer heeft in de te slopen schuur maar in de nieuw opgehangen nestkast. Geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door de begeleidende ecooloog.
- Alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand ontwikkeling
Eén van de maatregelen die genomen wordt om negatieve effecten op kerkuil te voorkomen is het aanbieden van een nieuwe kerkuilkast. Deze worden ruim voor aanvang van de werkzaamheden geplaatst, zodat kerkuil kan wennen aan deze kast. De kerkuilkast wordt geplaatst in de te handhaven karakteristieke woonboerderij.

- Ongeschikt maken huidige verblijfplaatsen
Kerkuil broedt onder de golfplaten van de te slopen schuur, deze golfplaten worden twee weken voor de sloop (na het broedseizoen periode september-oktober) handmatig verwijderd. Hierdoor zal deze plek ongeschikt raken.



Figuur 3: compensatielocatie kerkuil op de zolder van de woonboerderij.

P. Compenserende maatregelen

Zie onderdeel O.

Q. Tijdstip en locatie maatregelen

De werkzaamheden kunnen worden opgestart zodra ontheffing is verleend. Het is nog niet exact duidelijk wanneer de werkzaamheden uitgevoerd worden. Dit is mede afhankelijk van de verkoop van de te realiseren woningen. De sloopwerkzaamheden zullen in de periode oktober-april uitgevoerd worden. Minimaal 6 maanden voorafgaand de werkzaamheden worden kast opgehangen, en wordt de karakteristieke woonboerderij geschikt maakt. De kast blijft na afronding ook hangen.

R. Alternatieven

In deze situatie zijn geen andere betere alternatieven beschikbaar. Een locatieafweging is niet gemaakt, gezien de te slopen schuren nu eenmaal op deze locatie liggen. door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan kerkuil zoveel mogelijk voorkomen, zoals het werken buiten de kwetsbare periode en het aanbieden van een nieuwe verblijfplaats. In deze situatie is de gekozen werkwijze het beste voor de aanwezige kerkuil en is ons inziens afdoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

S. Beschrijving zorgvuldig handelen

De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode uitgevoerd om negatieve effecten te voorkomen. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen, tezamen met mogelijke extra voorschriften vanuit de ontheffing. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden staat een ter zake kundige paraat voor vragen en onvoorziene situaties. Deze maatregelen zijn ons inziens afdoende in het kader van zorgvuldig handelen.

T. Dwingende reden van groot openbaar belang

Het erf en de omliggende gronden aan de Uelserdijk 1 te Oud Ootmarsum zijn in bezit van de provincie Overijssel en aangekocht ter versterking van natuurgebied het Springendal (ter realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur). Dit door onder andere het agrarische bedrijf te staken en dit erf om te vormen naar een woonerf, en ook door sanering van Camping 't Lippert (die is gelegen in de EHS). Hierbij wordt aangesloten op de beleidsdoelstellingen die gelden voor dit projectgebied. Om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te behalen, en om de ontwikkelkosten deels terug te kunnen verdienen, is het hierbij passende 'rode' ontwikkelingsruimte op het erf gezocht. Hiervoor is mede gekozen om het plan ook economisch uitvoerbaar te kunnen maken. Hiertoe is een ontwikkelingsplan opgesteld die is opgenomen in de separate bijlagen. Nu is besloten dat

de omliggende gronden van het erf voorlopig nog niet worden ontwikkeld, maar alleen het erf. Zie bijlage voor het inrichtingsplan.

LITERATUURLIJST

Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet*.

Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*.

Dijk, A.J. van & A. Boele (2011). *Handleiding SOVON Broedvogelonderzoek*. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Koninklijke Vermande (1999-2009). *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3, 4 en 5*. SDU Uitgeverij, Den Haag

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2004). *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw, en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). *Soortenstandaard steenuil*. Den Haag.

BIJLAGE 1. PLANGEBIED

't Lippert, Ootmarsum

Plangebied



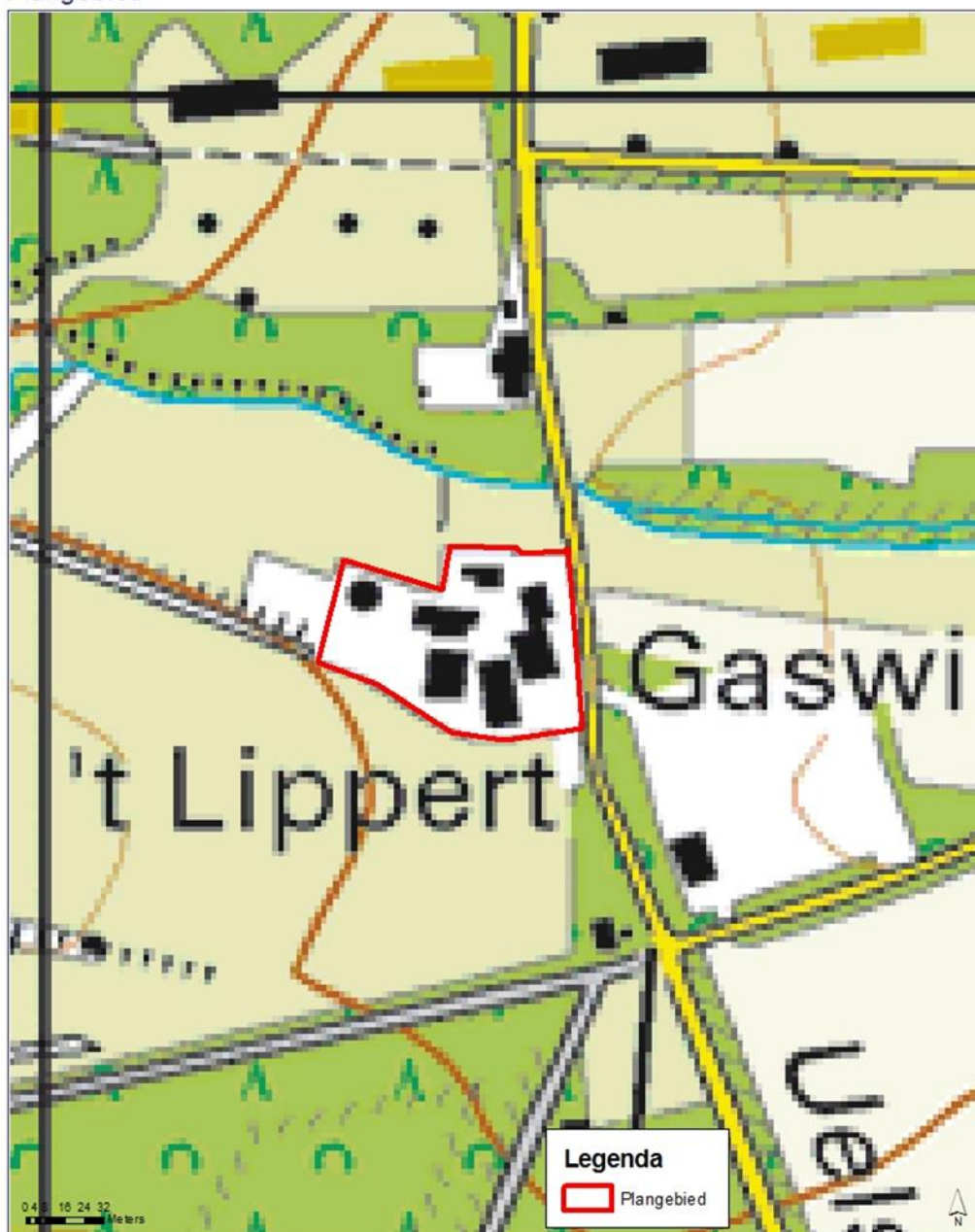
Adres: 0120 40 00

Projektnummer: 5336

Datum: 19 oktober 2013

't Lippert, Ootmarsum

Plangebied



Adviseur ecologie: V. de Janne

Projectnummer: 8336

Datum: 19 december 2013

