

Beoordeling kwaliteitsgroep

Kwaliteitsgroep:	Dinkelland-Tubbergen					
Landschapsplan	't Lippert					
Initiatiefnemer	Bureau Beheer Landbouwgronden, Dienst Landelijk Gebied					
Architect/adviseur	Eelerwoude/architect Loman					
Locatie	Uelserdijk 1 Oud Ootmarsum					
Datum vergadering	20.11.13	11.12.13	15.6.16			
Overeenkomst						
Beoordelingskaders:						
Eisen uit de formele kaders:	Beleidsdocument KiGO					
Uitkomst toets aan formele kaders en overige opmerkingen Kwaliteitsgroep	<p>Ten aanzien van de vorige plannen is er nu sprak van nieuwe uitgangspunten, waarbij naast de bestaande woning en bedrijfswoning nog 1 nieuwe woning wordt toegevoegd. Het Q-team is akkoord met het getoonde erfensemble, waarin onderscheid is aangebracht tussen het gedeelte met de twee bestaande woningen en de nieuwe woning die ruimtelijk bij de oorspronkelijke boerderij hoort. Het is daarom een goede keuze dat ook in de bestrating (p22) gekozen is voor een gebakken klinker waardoor de nieuwe woning bij de oorspronkelijke boerderij wordt betrokken,</p> <p>Het Q-team is van mening dat bij de 'achterzijde' van de oorspronkelijke boerderij een fruitboomgaard geen landschappelijk toegevoegde waarde is. Daarbij is een hoog opgaande en robuustere eiken-beukenggaard meer passend.</p> <p>In de inrichtingsschets is afleesbaar dat de bestaande oprit ter plaatse van het tussenlid (woning en oorspronkelijke boerderij) niet meer aanwezig is. Het Q-team vindt dit een goede keuze.</p>					
Vervolprocedure						
Parkeren:						
Overeenkomsten:						
Afschrift aan:	Architect, leden kwal. groep					
Beh. ambtenaar:	Koen Klieverik					Zaak nr. -

Status advies:

De taak van de kwaliteitsgroep is het bewaken van de samenhang in de bouwplannen binnen de gestelde kaders om in gezamenlijkheid met belanghebbenden tot aanvaardbare en kwalitatieve plannen te komen. De kwaliteitsgroep heeft daarin een adviserende rol ten behoeve van de indiener van het plan. Het college is het bevoegde orgaan om te beslissen op een aanvraag om bouwvergunning. Aan de behandelingen in de kwaliteitsgroep kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.