

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 43253  
**Datum vergadering:** 9 juli 2019  
**Datum voorstel:** 11 juni 2019  
**Nummer:** 10 A  
**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25a en Lattroppestraat 57"

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25a en Lattroppestraat 57" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSVSNOSWEG25A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSVSNOSWEG25A-VG01 vast te stellen.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25a en Lattroppestraat 57" vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet, in het kader van het Schuur voor Schuur beleid, in de sloop van een schuur met asbesthoudende golfplaten van 30 m<sup>2</sup> op de locatie Lattroppestraat 57 te Denekamp. In ruil voor deze sloop wordt aan de Nosseltweg 25a te Denekamp een extra oppervlakte van 30m<sup>2</sup> aan schuren toegestaan.

### Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om medewerking te verlenen aan het verruimen van de toegestane aantal m<sup>2</sup> aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen op het perceel Nosseltweg 25a te Denekamp van 100 m<sup>2</sup> naar 130 m<sup>2</sup>.

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan de aanvraag in het kader van de Schuur voor Schuur regeling. Het verlenen van medewerking draagt bij aan één van de doelen van het Schuur voor Schuur beleid, te weten het stimuleren/faciliteren dat asbesthoudende schuren in het buitengebied worden verwijderd.

### Argumentatie

Aanvrager wenst bij zijn woning aan de Nosseltweg 25a een nieuwe schuur te realiseren van 67 m<sup>2</sup>. Op dit moment is op het perceel al een oppervlakte van 63 m<sup>2</sup> aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen (schuren) aanwezig. Het geldende bestemmingsplan ter plaatse staat maximaal 100 m<sup>2</sup> aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen (schuren) toe waardoor de resterende bouwmogelijkheid voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen 37 m<sup>2</sup> bedraagt. Op basis van het geldende bestemmingsplan kan dan ook geen medewerking worden verleend aan de realisatie van een extra schuur van 67 m<sup>2</sup>.

### Beleidsnota "Schuur voor Schuur gemeente Dinkelland"

Op basis van de beleidsnota "Schuur voor Schuur gemeente Dinkelland" kan het mogelijk worden gemaakt om extra bouwmogelijkheden te verkrijgen in ruil voor de sloop van schuren elders. Het beleid is van toepassing op locaties waar een woonbestemming geldt (en de aangrenzende gronden) en op VAB-locaties (en de aangrenzende gronden) waarop het KGO-beleid niet van toepassing is. De woning aan de Nosseltweg 25a is aangeduid als 'plattelandswoning'. Het betreft hier een particulier erf zonder bedrijfsmatige binding met de paardenhouderij. Een erf bij een plattelandswoning kan dan ook gelijkgesteld worden met een woonbestemming. Om deze reden kan ook toepassing worden gegeven aan het Schuur voor Schuur beleid bij plattelandswoningen.

Om de door aanvrager gewenste schuur te kunnen realiseren sloopt aanvrager, in het kader van deze regeling, aan de Lattroppestraat 57 te Denekamp een schuur van 30 m<sup>2</sup> met asbesthoudende golfplaten. Conform het beleid geeft deze sloop een extra bouwrecht van 30 m<sup>2</sup>. Omdat bij recht ter plaatse van de Nosseltweg 25a al 100 m<sup>2</sup> aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen is toegestaan, bedraagt op basis van het

voorzittende bestemmingsplan het nieuwe bouwrecht 130 m2. Gelet op de ter plaatse al aanwezige oppervlakte aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen van 63 m2, kan aanvrager met het extra bouwrecht zijn gewenste schuur van 67 m2 realiseren (63 m2 + 67 m2 = 130 m2).

### **Landschappelijke inpassing**

De nieuwe schuur aan de Nosseltweg 25a te Denekamp wordt landschappelijk ingepast aan de hand van een erfinrichtingsplan. Concreet voorziet dit erfinrichtingsplan in de aanplant van een erfbosje bestaande uit streekeigen beplanting. In de regels van het bestemmingsplan zijn bepalingen opgenomen waarmee de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing geborgd is.

### **Zienswijzen**

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

### **Externe communicatie**

In de 'Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' is bepaald dat geen vooroverleg noodzakelijk is voor plannen waarop de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) van toepassing is, indien deze plannen passen binnen een gemeentelijk KGO-beleidskader dat door de provincie is beoordeeld als zijnde in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid. De beleidsnota "Schuur voor Schuur gemeente Dinkelland" is een afgeleide van het gemeentelijk KGO-beleid dat door de provincie is beoordeeld als in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid. Gelet hierop is vooroverleg met de provincie niet noodzakelijk. Wel is de provincie, evenals het waterschap, op de gebruikelijke wijze in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De provincie heeft n.a.v. deze kennisgeving aangegeven dat het plan past in het provinciaal ruimtelijk beleid.

Zowel de provincie als het waterschap worden in kennis gesteld van het vastgestelde bestemmingsplan.

### **Financiële paragraaf**

De gemeenteraad is in bepaalde gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Er is in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel is met initiatiefnemer een zogenoemde Schuur voor Schuur en planschadeovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken opgenomen over onder meer de verplichtingen voor wat betreft de sloop- en herbouwlocatie. Tevens regelt deze overeenkomst dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

### **Uitvoering**

N.v.t.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 9 juli 2019  
**Nummer:** 10 B  
**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25a en Lattropperstraat 57"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 juni 2019, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 1 juli 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, Nosseltweg 25a en Lattropperstraat 57" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSVSNOSWEG25A-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSVSNOSWEG25A-VG01 vast te stellen.

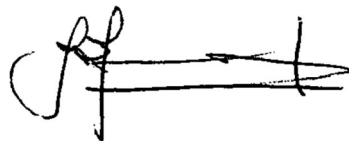
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 juli 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten