



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Nosseltweg 25a - Denekamp

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Nosseltweg 25a
7591 PP Denekamp

September 2018



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Nosseltweg 25a - Denekamp

Opdrachtgever:
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Nosseltweg 25a
7591 PP Denekamp

Projectcode: 18051325

Rapportagedatum: 3 september 2018

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3	Werkwijze	3
3.1	Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2	Methodiek en beschikbare informatie	3
4	Beschikbare informatie	4
4.1	Historisch gebruik	4
4.2	Milieudossiers	4
4.3	Bodemdossiers	4
4.4	Huidig gebruik van de locatie	5
4.5	Toekomstig gebruik van de locatie	5
5	Conclusies	6

Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplan, Geofox Oldenzaal BV, 1999
- IV Fotoreportage terreininspectie

1 Inleiding

In opdracht van Ad Fontem heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Nosseltweg 25a in Denekamp.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bouw van een schuur. Hiervoor dient de bestemming gewijzigd te worden. Een gedeelte van het terrein met een agrarische bestemming zal omgezet worden naar een bedrijfsbestemming.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Nosseltweg 25a te Denekamp
Kadastrale registratie	: Gemeente Denekamp, sectie M, nummer 1041(ged.).
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 150 m ² (de nieuw te bouwen schuur)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 264.60 en y = 490.12

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 24 meter boven NAP.
- De locatie is gelegen in het bekken van Lattrop, ten oosten van de stuwwal bij Ootmarsum en ten noorden van de stuwwal bij Oldenzaal.
- Het doorlatend vermogen van het bekken van Lattrop is ter plekke van de onderzoekslocatie naar schatting 500 m²/dag.
- De dikte van de kwartaire afzettingen bedraagt ter plekke 50 meter. De basis van het bekken wordt gevormd door kleiige tertiaire afzettingen. Het bekken bestaat voornamelijk uit fluvioglaciale afzettingen, die veelal fijn zandig en slibhoudend zijn. In vrijwel het gehele gebied komen waarschijnlijk afdekkende lagen voor, die uit slibhoudende zanden en kleien van de Eemformatie bestaan. De dikte van deze afdekkende lagen varieert.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand en is ter plaatse 75 meter dik. Het doorlatend vermogen is groter dan 500 m²/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich ruim 1.50 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting.
- Het waterwingebied Rodenmors bevindt zich op circa 2 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie. Het bijbehorende grondwaterbeschermingsgebied ligt op circa 1800 meter ten oosten van de onderzoekslocatie. Het kanaal Almelo-Nordhorn stroomt op circa 50 meter ten noorden van het terrein. De invloed van het kanaal op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Dinkelland
- archiefonderzoek bij de gemeente Dinkelland (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer J. Lammers van Kruse Milieu BV)
- interview met de huidige bewoner (de heer N. Hendriks)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het terreindeel waarvan de bestemming gewijzigd zal worden. In bijlage I is een situatieschets opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Dinkelland zijn de (vervallen) Hinderwet- en milieuvergunningen van de stoeterij ten noorden van de woning ingezien. Er is een rapport van een eerder bodemonderzoek beschikbaar en is er een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaarten van 1905 is het erf ten noorden van het besluitvormingsgebied al bebouwd. Het pand staat aangegeven als boterfabriek. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat het pand is gebouwd in 1900. Het Almelo-Nordhornkanaal is ook op deze kaart weergegeven. Tot de topografische kaart van 1955 staat de locatie aangegeven als boterfabriek. Op de topografische kaart van 1976 is de huidige situatie van het erf weergegeven. Uit de BAG blijkt dat de overige 3 gebouwen in 1975 zijn gebouwd. De woning met huisnummer 25a is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1997. Uit de BAG blijkt dat deze gebouwd is in 1993. Op de topografische kaart van 2005 is deze woning uitgebreid. Sindsdien is de huidige situatie van de woning weergegeven.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Dinkelland is het milieudossier van het bedrijf ten noorden van het besluitvormingsgebied (Nosseltweg 25) ingezien. In 2005 is een aanvraag ingediend voor het oprichten van een stoeterij. De panden op de locatie zijn in gebruik als paardenstallen en een binnenmanege. Deze binnenmanege bevindt zich ten noorden van de te bouwen schuur. Van de voormalige boterfabriek is bij de gemeente Dinkelland geen informatie bekend.

4.3 Bodemdossiers

Er is één eerder bodemonderzoek bekend. Deze zal hier worden toegelicht:

Geofox BV Oldenzaal, verkennend bodemonderzoek Nosseltweg 25 te Denekamp, d.d. 27 april 1999 met projectnummer 67890/SB/jj.

De aanleiding van het bodemonderzoek was de voorgenomen aankoop van het agrarische bedrijf. De woning met tegenwoordig huisnummer 25a maakte geen deel uit van de onderzoekslocatie. Uit het bodemonderzoek blijkt dat aan de westzijde van de woning en in de noordwesthoek van de schuur een bovengrondse olietank heeft gestaan. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond op het onverdachte terreindeel licht verontreinigd zijn met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en koper.

Ter plaatse van de voormalige olietanks is zintuiglijk geen olie waargenomen. Uit de analyses blijkt dat de bovengrond bij beide tanklocaties zeer licht verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater bij de voormalige tanklocaties is niet verontreinigd met minerale olie.

De voormalige tank aan de westzijde van de woning bevindt zich op een afstand van circa 55 meter ten noordwesten van het besluitvormingsgebied. De schuur, waar de bovengrondse olietank later heeft gestaan, betreft tegenwoordig de binnenmanege ten noorden van de te bouwen schuur. Deze tank is inmiddels niet meer aanwezig en bevindt zich op een afstand van circa 20 meter ten noorden van de te bouwen schuur.

Het boorplan van het genoemde bodemonderzoek is weergegeven in bijlage III

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

De locatie van de te bouwen schuur is momenteel in gebruik als weiland. Ten noorden van het besluitvormingsgebied bevindt zich een schuur met asbestverdachte golfplaten. Het hemelwater dat op deze asbesthoudende golfplaten terecht komt, watert af op onverhard terrein. De druppelzone bevindt zich op het naastgelegen perceel en valt buiten het besluitvormingsgebied,

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

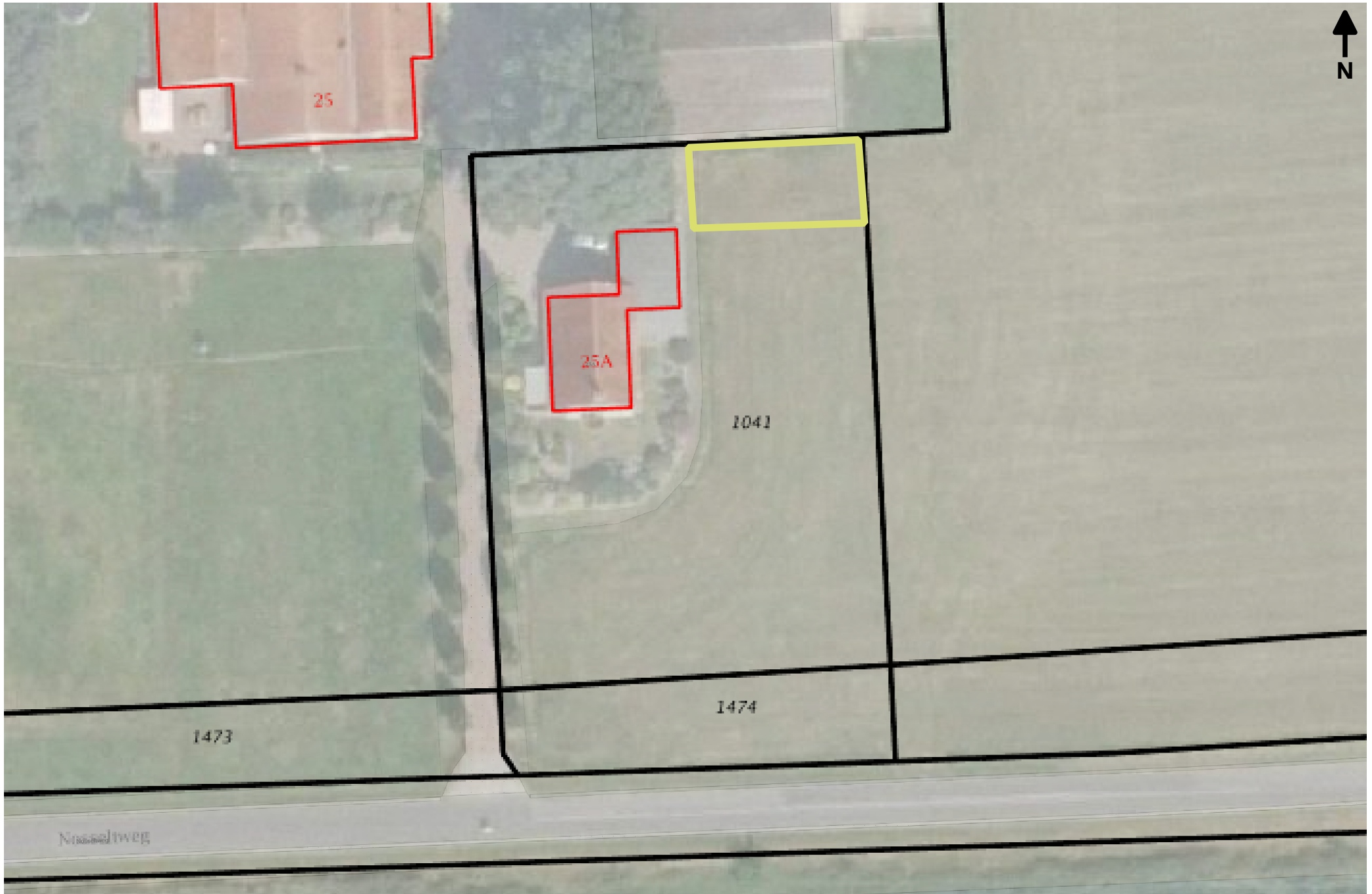
Ter plaatse zal een schuur gebouwd worden. Hiervoor zal de huidige agrarische bestemming gewijzigd worden in een bedrijfsbestemming.

5 Conclusies

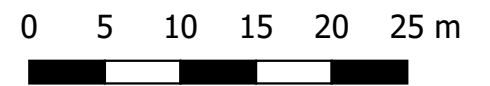
Het besluitvormingsgebied is al jaren in gebruik als weiland. Ten noorden van de te bouwen schuur bevindt zich een asbestverdachte druppelzone. Deze druppelzone bevindt zich op het naastgelegen perceel en valt buiten het besluitvormingsgebied.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom als onverdacht worden beschouwd.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



 Besluitvormingsgebied



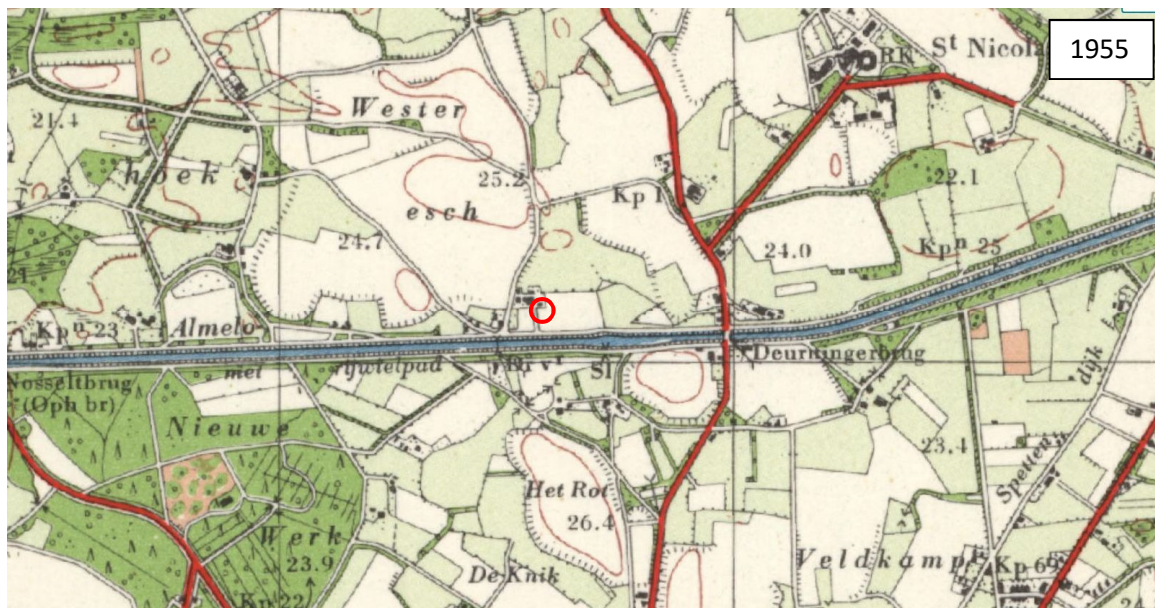
Bijlage II
Historische topografische kaarten



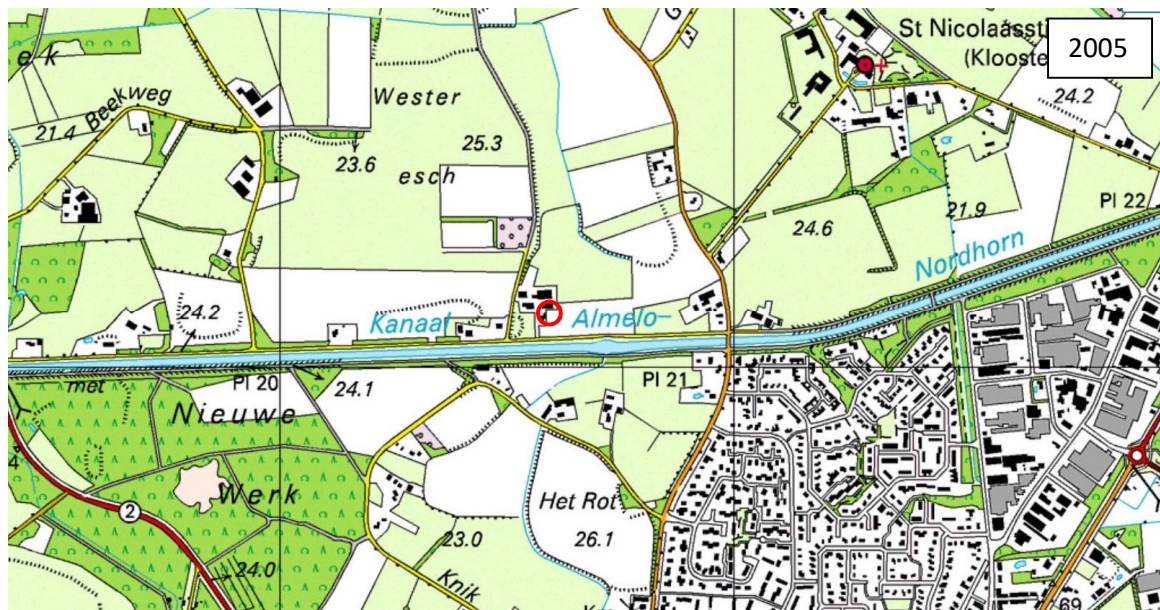
1860

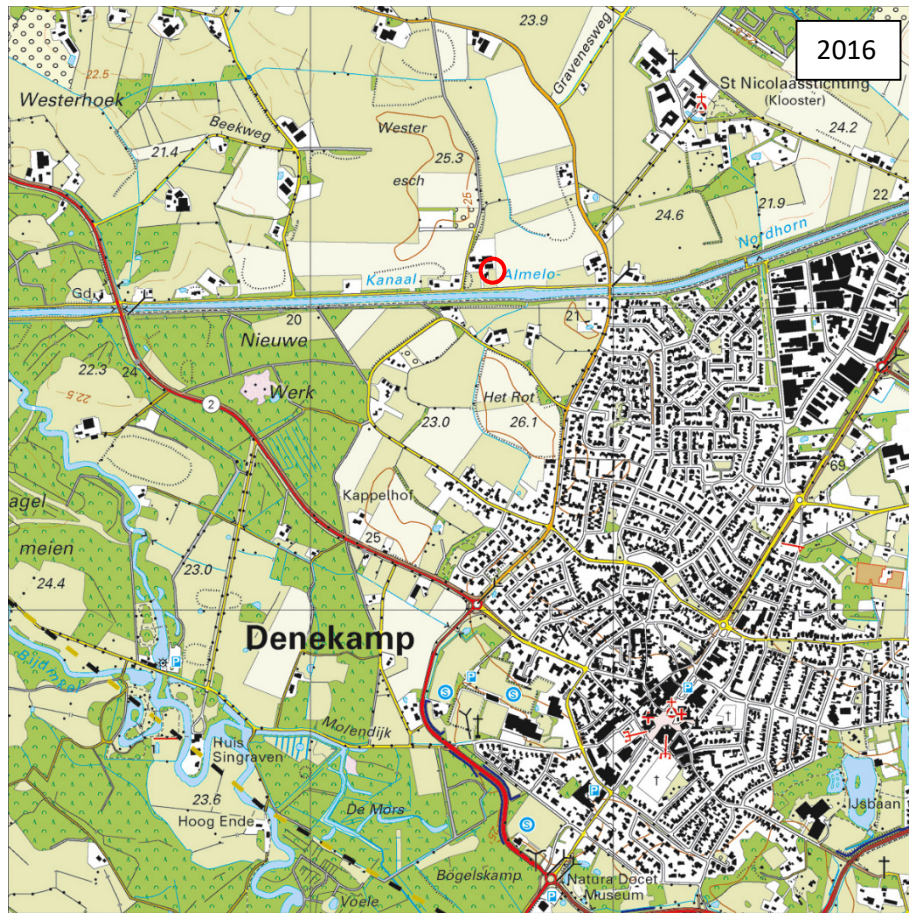


1905

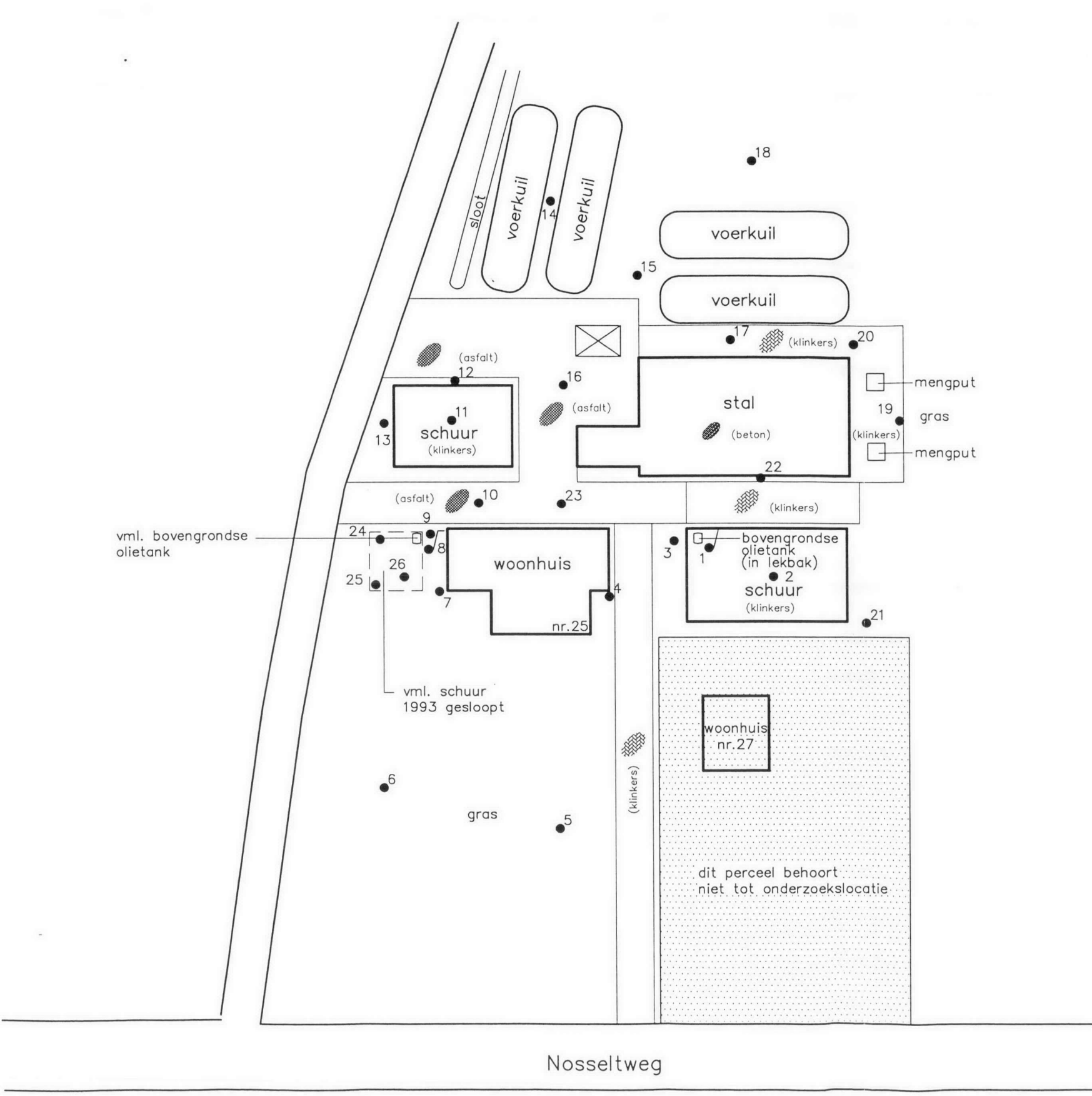


1955





Bijlage III
Boorplan Geofox Oldenzaal BV, 1999



LEGENDA

- boring
- ⌋ peilbuis

Projectnr.: 67890/SB	
Project: Nosseltweg 25 Denekamp	
Datum: 13-04-99	Plot.: 27-04-99
Paraaf voor akkoord: <i>[Signature]</i>	
Gew.:	Gecontr.:
Gew.:	Gecontr.:
Bijlage: 2	Situatieschets met boorlocaties



Bijlage IV
Fotoreportage terreininspectie

