

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 14 december 2010
Agendanummer: 8
Afdeling: Vergunningen
Onderwerp: vaststelling van het bestemmingsplan
"Spölmanweg 4 Oud Ootmarsum"

Aan de raad

Denekamp, 9 november 2010

Voorstel

- Het bestemmingsplan "Spölmanweg 4 Oud Ootmarsum" vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de verhaling van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn.
- De kadastrale ondergrond d.d. 10-06-2008 vast te stellen

Overwegingen

De familie den Drijver heeft het boerderijcomplex aan de Spölmanweg 4 te Oud Ootmarsum aangekocht met als doel hier een tweetal woonfuncties (twee aan-een) te creëren, een viertal boerderijappartementen te exploiteren en hobbymatig paarden te houden. Ten tijde van het verzoek was het bestemmingsplan "Buitengebied" nog in een ontwerpfase en was de planvorming nog niet dermate concreet dat dit al meegenomen kon worden in het plan. Daarom is gekozen voor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure.

Op het perceel staat een "moderne" jaren-80 woning. Deze woning zal worden gesloopt om op die wijze de authentieke boerderij weer terug te laten keren in haar waarde. In de authentieke boerderij zullen twee woonfuncties gecreëerd worden, hier gaan de heer en mevrouw den Drijver tezamen met hun dochter wonen. Daarbij zullen een aantal schuren worden gesloopt en weer worden teruggebouwd, e.e.a. binnen de saneringsregeling die ook geldt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied". In een voormalig agrarisch bijgebouw zal een viertal boerderijappartementen worden gerealiseerd, hetgeen wordt geëxploiteerd door de familie den Drijver. Per saldo zal het bebouwd oppervlak op het perceel afnemen.

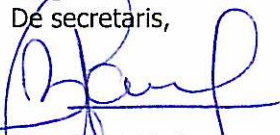
Om het perceel op goede wijze landschappelijk in te passen heeft Bijkerk landschapsarchitecten een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is goedgekeurd door de Ervenconsulent van het Oversticht en is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

Wat betreft omgevingsfactoren als geluid, water en bodem zijn er geen belemmeringen. Voor een volledige toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde bestemmingsplan.

Financiën

Met de initiatiefnemers is door de gemeente een exploitatie/planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,



Drs. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,



Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer: 8
Afdeling: Vergunningen

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2010;

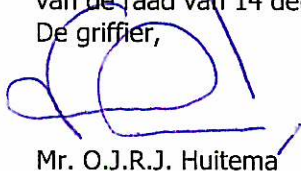
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

het bestemmingsplan "Spölmanweg 4 Oud Ootmarsum" vast te stellen;
geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de verhaling van de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd zijn;
de kadastrale ondergrond d.d. 10-06-2008 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 14 december 2010.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier