



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Goudkampsweg 15 - Oud Ootmarsum

Opdrachtgever:
De heer H. Steinmeijer

Locatie:
Goudkampsweg 15
7637 PR Oud Ootmarsum

Juni 2018



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Goudkampsweg 15 - Oud Ootmarsum

Opdrachtgever:

De heer H. Steinmeijer
Nordhornsestraat 55
7591 BD Denekamp

Locatie:

Goudkampsweg 15
7637 PR Oud Ootmarsum

Projectcode: 18028625

Rapportagedatum: 4 juni 2018

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3	Werkwijze	3
3.1	Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2	Methodiek en beschikbare informatie	3
4	Beschikbare informatie	4
4.1	Historisch gebruik	4
4.2	Milieudossiers	4
4.3	Bodemdossiers	4
4.4	Huidig gebruik van de locatie	5
4.5	Toekomstig gebruik van de locatie	5
5	Conclusies	6
6	Voorstel bodemonderzoek	7

Bijlagen

- I Geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terrein inspectie
- IV Situatieschets toekomstige situatie
- V Boorplan voorstel bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van de heer Steinmeijer heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek op basis van norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Goudkampsweg 15 in Oud Ootmarsum.

In het kader van de Rood voor Rood regeling zal op de locatie een schuur gesloopt worden. Het vrijkomende terreindeel zal in gebruik worden genomen als weiland voor paarden.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten of dat er sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Goudkampsweg 15 te Oud Ootmarsum
Kadastrale registratie	: Gemeente Denekamp, sectie K, nummer 346 (ged.), 352 (ged.) en 353 (ged.).
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 650 m ² (de te slopen schuur)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 259.57 en y = 494.75

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 24.0 meter boven NAP.
- De locatie bevindt zich ten oosten van de stuwwal Ootmarsum.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. De deklaag is ter plaatse zeer dun. Onder deze deklaag bevindt zich een tertiaire kleilaag. Het doorlatend vermogen is eveneens gering.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het grondwater stroomt in oostelijke richting onder invloed van afstroming vanaf de stuwwal.
- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of enig oppervlaktewater van betekenis, dat van invloed zou kunnen zijn op de lokale grondwaterstand of de stromingsrichting van het grondwater

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

- informatie gemeente Dinkelland
- archiefonderzoek bij de gemeente Dinkelland (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- vaststellen van het huidige en historisch gebruik op de locatie, binnen het geografisch besluitvormingsgebied. De hierbij geraadpleegde internetsites zijn:
 - www.pdokviewer.pdok.nl
 - www.topotijdreis.nl
 - BAG-viewer
 - www.ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer
 - Bodematlas Overijssel (waaronder omgevingsrapport)
 - Wateratlas Overijssel
- archief Kruse Milieu BV
- terreininspectie (de heer P. Haverkort van Kruse Milieu BV)
- interview met de huidige bewoner (de heer Beld)

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft de te slopen schuur. In bijlage I is een situatieschets opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

Bij de gemeente Dinkelland zijn de (vervallen) Hinderwet- en milieuvergunningen van het (voormalige) agrarische bedrijf ingezien. Tevens is er een terreininspectie uitgevoerd.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Tot het begin van de jaren '30 van de vorige eeuw betrof de locatie heide. Op de topografische kaart van 1935 is de onderzoekslocatie in gebruik als agrarische grond. De huidige woning is weergegeven op de topografische kaart vanaf 1955. Tevens is er een weg gelegen over het erf, van de Goudkampsweg tot de Postelhoekweg. Op de topografische kaart van 1965 zijn ten oosten en ten zuiden van de woning bijgebouwen weergegeven. De weg over het erf loopt niet meer tot aan de Postelhoekweg maar tot aan de sloot ten zuiden van het erf. De te slopen schuur is op de topografische kaart van 1977 weergegeven. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat de schuur gebouwd is in 1970. Op de topografische kaart van 1988 is de toegangsweg aan de westzijde van het erf weergegeven. Ten zuiden van de te slopen schuur is op de topografische kaart van 1997 een bosrand weergegeven. Deze is zichtbaar tot de topografische kaart van 2011. Sindsdien is de huidige situatie van het erf weergegeven.

Uit navraag bij de eigenaar van het perceel blijkt dat de schuur tot het eind van de jaren '70 in gebruik is geweest als kippenschuur. Daarna zijn de mestkelders gevuld met schoon zand en is er een betonvloer over gestort. De schuur werd sindsdien gebruikt als stalling voor caravans en een melktankauto. In de noordoosthoek van het pand is een bovengrondse dieseltank geplaatst met een inhoud van 4200 liter.

De historische topografische kaarten zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Dinkelland is het milieudossier van het voormalige agrarische bedrijf ingezien. De resultaten van het archiefonderzoek worden hier weergegeven.

Op 15 februari 1993 is er door de gemeente Denekamp een controle uitgevoerd. Naar aanleiding van de controle is op 31 januari 1994 een kennisgeving melkrundveehouderijen ingediend. Uit de Hinderwettekening blijkt dat er in de caravanstalling een bovengrondse dieseltank aanwezig met een inhoud van 4200 liter. Deze tank is in een lekbak geplaatst.

Door de gemeente Dinkelland is op 3 februari 2003 een milieucontrole uitgevoerd. Hierbij bleek de mestplaat voor de opslag van vaste mest geen opstaande rand te hebben. Bij de hercontrole op 3 april 2003 is gebleken dat het bedrijf aan de voorschriften voldeed.

Op 25 september 2008 is een milieucontrole uitgevoerd. Er zijn geen overtredingen van het Besluit landbouw waargenomen. De aanwezige dieseltank heeft geen installatiecertificaat en is niet voorzien van een mangat of inspectieopening. Gemeld wordt dat de dieseltank uiterlijk 1 juni 2011 buiten gebruik moet zijn gesteld.

4.3 Bodemdossiers

Op de locatie is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Ook in de directe omgeving van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

Momenteel staan in de te slopen schuur onder andere enkele oude auto's en trekkers gestald. De bovengrondse dieseltank is nog in de schuur aanwezig, maar is inmiddels al circa 12 jaar buiten gebruik.

Op het dak van de schuur bevinden zich asbesthoudende golfplaten. Het hemelwater dat op de asbesthoudende golfplaten terecht komt, watert af via de dakgoten aan beide zijden van het dak. Er zijn geen asbestverdachte druppelzones aanwezig.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van een rood voor rood regeling zal de schuur gesloopt worden. Het vrijkomende deel van het terrein zal in gebruik worden genomen als weiland voor paarden.

Een situatieschets van de geplande situatie is weergegeven in bijlage IV.

5 Conclusies

De onderzoekslocatie is jaren in gebruik geweest als boerderij. Momenteel worden op de locatie, hobbymatig, paarden gehouden. In de te slopen schuur staan onder andere oude auto's en trekkers gestald. Deze schuur is in 1970 gebouwd als een kippenschuur. Tot het eind van de jaren '70 werden er kippen in de schuur gehouden. Daarna zijn de aanwezige mestkelders gevuld met schoon zand en is er een betonvloer over gestort. In de noordwesthoek van de schuur staat een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 4200 liter. De tank is al langere tijd buiten gebruik. De tank staat in een lekbak en er zijn geen calamiteiten bekend.

De asbesthoudende golfplaten van de te slopen schuur wateren, via dakgoten, af op verhard terrein. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones.

Er is geen informatie beschikbaar, waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. De onderzoekslocatie kan daarom, op de bovengrondse dieseltank na, als onverdacht worden beschouwd.

De locatie van de bovengrondse dieseltank in de noordwesthoek van de te slopen schuur wordt de hypothese "verdacht" gebruikt. Geadviseerd wordt om de locatie te onderzoeken op de aanwezigheid van minerale olie componenten. Een voorstel voor dit bodemonderzoek staat weergegeven in hoofdstuk 6.

6 Voorstel bodemonderzoek

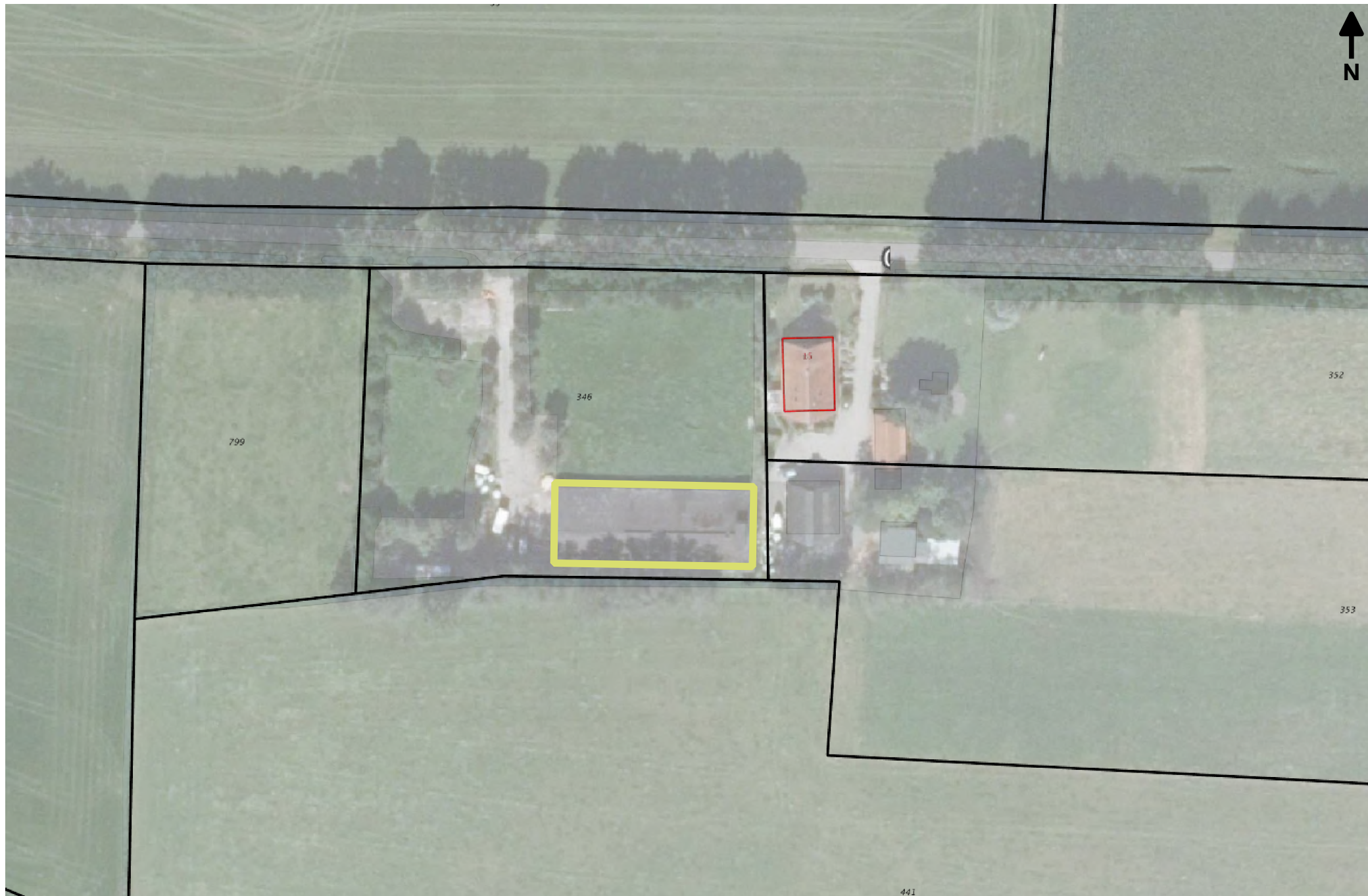
Om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Het betreft de locatie van de, inmiddels buiten werking zijnde, bovengrondse dieseltank.

Er is op de onderzoekslocatie sprake van 1 verdachte deellocatie. Het betreft de bovengrondse dieseltank in de noordwesthoek van de schuur. Rondom de dieseltank worden 3 boringen verricht tot 1.0 meter minus maaiveld. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis. Wanneer binnen 5.0 meter onder het maaiveld geen grondwaterhoudende bodemlaag wordt aangetroffen, blijft het plaatsen van een peilbuis achterwege.

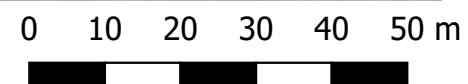
Indien zintuiglijk geen verontreiniging wordt aangetroffen, wordt geadviseerd om één mengmonster van de bovengrond te laten analyseren op minerale olie en om één grondwatermonster te laten analyseren op minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen.

In bijlage V is een boorplan opgenomen met daarin weergegeven de locaties van de bovengrondse dieseltank en de 3 uit te voeren boringen

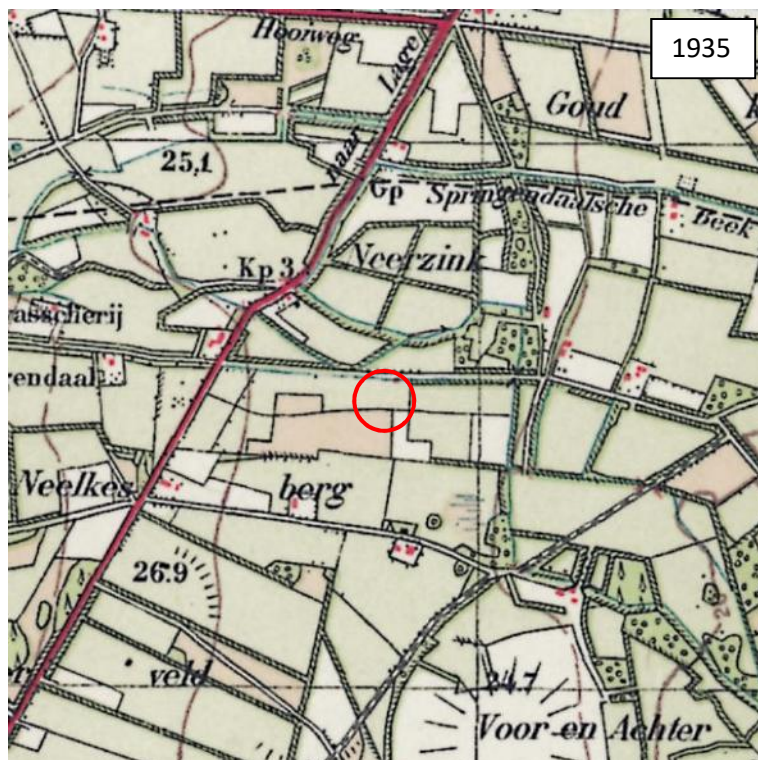
Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



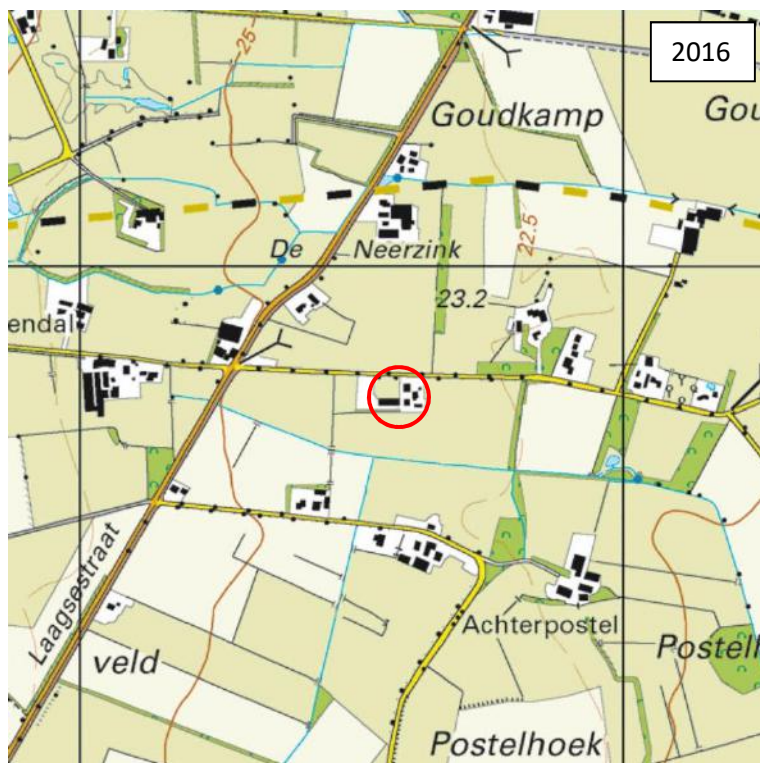
 Besluitvormingsgebied



Bijlage II
Historische topografische kaarten







Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie



Noordoostzijde te slopen schuur en dakgoot



Zuidzijde te slopen schuur en dakgoot



Westzijde te slopen schuur en ontluchting tank



Bovengrondse dieseltank (inhoud 4200 liter)



Binnenzijde te slopen schuur



Toerit naar westzijde te slopen schuur

Bijlage IV
Situatieschets toekomstige situatie



- A: Woning.
- B: Te behouden bijgebouwen.
- C: Te slopen schuur.
- D: Te handhaven verharding. Verharding noodzaak voor (droog) laden/lossen van weidend vee. Verharding vormt hogere deel van het perceel en voorkomt een natte onwerkbare situatie.
- E: Erfverharding.
- F: Aan te vullen gekloofde eiken palen rasters. Grotendeels bestaand.
- G: Bestaand, te behouden groen.
- H: Bestaande, te behouden hagen.
- I: Gronden in agrarisch gebruik.
- J: Overige ruimte (gras/ruigte).
- K: Sierbeplanting rondom woning.
- L: Gazon.
- M: Goudkampsweg met bijbehorende bermen.
- N: Bomen langs de Goudkampsweg.
- O: Bestaand, te handhaven landhek inclusief eikenbomen.

Bijlage V
Boorplan voorstel bodemonderzoek

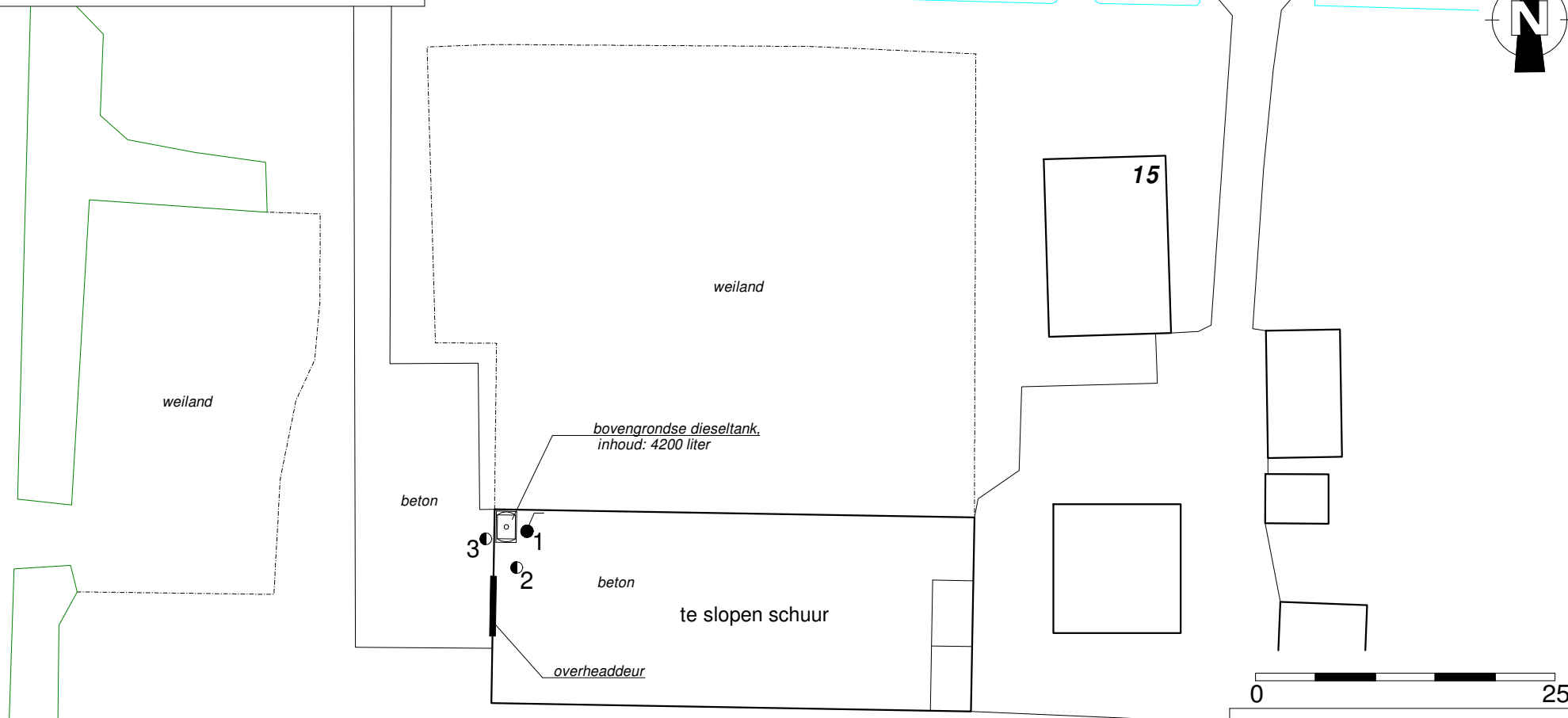
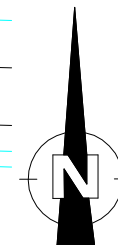
De heer H. Steinmeijer

Goudkampsweg 15

7637 PR Oud Ootmarsum

Voorstel bodemonderzoek

Goudkampsweg



- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⊕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

Kruse Milieu BV

Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/RV

Tekenaar: JL

Projectcode : 18028625

Schaal : 1:500 (A4-formaat)

Datum : Juni 2018