

raadsvoorstel

Raadsvergadering: 19 juni 2012
Agendanummer: 9
Afdeling: Ontwikkeling
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Lofar-station
Weerselo"

Aan de raad

Denekamp, 15 mei 2012

Voorstel

- het bestemmingsplan "Lofar-station Weerselo" vast te stellen;
- de kadastrale ondergrond d.d. juli 2009 vast te stellen;
- geen exploitatieplan vaststellen omdat het geen bouwplan betreft als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Overwegingen

ASTRON (Nederlands Instituut voor Radio Astronomie) ontwikkelt en bouwt al meer dan 50 jaar meet-instrumenten voor sterrenkundig onderzoek. De telescoop in Westerbork is het meest bekende instrument. Hiermee kan niet het gehele heelal onderzocht worden. Om geavanceerder onderzoek te kunnen uitvoeren is een nieuwe radiotelescoop ontwikkeld, genaamd LOFAR (Low Frequency Array). LOFAR is opgebouwd uit enkele duizenden kleine stilstaande antennes die in clusters staan opgesteld in het centrale LOFAR-gebied van 400 ha tussen Exloo en Buinen en op circa 18 antennevelden verspreid over Friesland, Groningen, Drenthe en enkele in Overijssel. Via een glasvezelnetwerk zijn de antennestations verbonden met de Rijksuniversiteit Groningen. Op die manier wordt een virtuele schotel gemaakt met een diameter van 100 km en meer. Het bijzondere van LOFAR is dat het ontwerp kan worden opgeschaald naar een steeds groter aantal antennestations. Ook de diameter van LOFAR kan steeds verder worden uitgebreid waardoor astronomen steeds scherpere details kunnen waarnemen. Daarom worden ook in Duitsland, Engeland, Frankrijk en Zweden LOFAR-stations gebouwd. Deze techniek betekent een enorme sprong in de radioastronomie en maakt geheel nieuwe ontdekkingen mogelijk.

Ook binnen deze gemeente wil ASTRON een Lofar-antennestation bouwen op een veldje aan de Smeijersweg te Weerselo. Dit plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Huidige bestemming

Het Lofarstation zal worden gerealiseerd aan de Smeijersweg te Weerselo, kadastraal bekend WLO, sectie H, nrs 1187(ged.) en 1351. Andere onderzochte locaties bleken niet geschikt.

Genoemde locatie viel binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en had hierbinnen de bestemming "Agrarisch-1" met de dubbelbestemming "Waarde ecologie". Inmiddels is in het kader van de landinrichting Saasveld-Gammelke een aantal nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld waaronder het bestemmingsplan "Lemselerbeek". Het perceel aan de Smeijersweg valt nu binnen dit bestemmingsplan en het toekomstig LOFAR-perceel heeft de bestemming "Bos – natuur" met dubbelbestemming "Waarde - ecologie" gekregen. Binnen deze bestemming is het oprichten van een antenneveld niet toegestaan.

Onderzoeken

Om het plan te kunnen realiseren zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken zijn geen feiten naar voren gekomen die een belemmering vormen voor de uitvoering van dit plan.

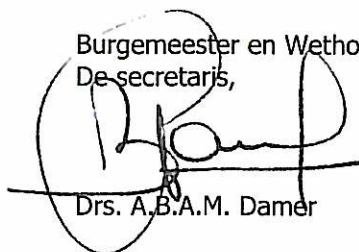
Zienswijzen

Om het plan mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-plan heeft vanaf 22 maart 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

Dit plan betreft geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld en er wordt met de aanvrager ook geen exploitatieovereenkomst gesloten. Er is met de aanvrager wel een planschadeovereenkomst gesloten. Conform artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening kan eventuele tegemoetkoming in schade dan door de gemeente worden verhaald op de aanvrager.

Burgemeester en Wethouders van Dinkelland,
De secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Damer', written over a horizontal line.

Drs. A.B.A.M. Damer

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cazemier', written over a horizontal line.

Mr. R.S. Cazemier

raadsbesluit

Agendanummer: 9
Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2012;

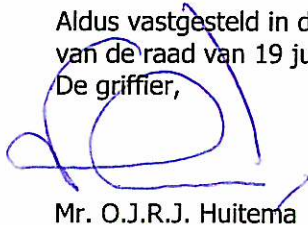
gelet op de Gemeentewet;

Besluit

Het bestemmingsplan "Lofar-station Weerselo" en de kadastrale ondergrond d.d. juli 2009 vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ontwerp-plan;
geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 19 juni 2012.

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier