

LANDGOED OP DEN BULT

CASCO_CHEQUE

■
■ 30 maart 2017
■ Bijkerk c.s.
■ tuin- en landschapsarchitecten.
■
■
■
■



1 LANDSCHAPSTYPE

Het plangebied is in het heideontginningslandschap gelegen.

Legenda

Landschapstypen

- Bebouwd gebied
- Veen
- Heide
- Stuifzandbebossing
- Broekontginning
- Dinkeldal
- Heidebebossing
- Veenontginning
- Essen
- Maten en Flieren
- Kampen
- Heideontginning



2. CASCOKAART

De cascokaart geeft aan dat;

- Er sprake is van twee lijnelementen
- De bosgebieden onderdeel van het casco maken en groter zijn dan 0,5 ha.

Legenda

Cascokaart

CASCO

-  Geen onderdeel Casco
-  Onderdeel Casco
-  Casco nieuwe lijnen
-  Casco nieuwe vlakken

CASCO

-  Geen onderdeel Casco
-  Onderdeel Casco
-  Onderdeel Casco, groter dan 0,5 ha.

Agrarisch

-  Agrarisch bouwblok

3.2 Alleen voor lijnvormige landschapselementen

De casco-benadering regelt het verwijderen en compenseren van lijnvormige landschapselementen zoals vermeld op de casco kaart. De kaart beslaat het buitengebied van de gemeenten Tubbergen, Dinkelland, Losser en Oldenzaal, voor zover dit binnen de grenzen van het Nationaal Landschap Noordoost-Twente ligt. De betrokken gemeenten herzien de casco-kaart jaarlijks.

De regels van de casco-benadering gelden niet voor:

- Punt elementen (zoals poelen en solitaire bomen).
- Lijn elementen (zoals stijlranden en zandwegen).
- Beplanting binnen bouwblokken/bebouwde kom.
- Boomgaarden.

– **Bos groter dan 0,5 hectare.**

Voor bovenstaande elementen en het beheer van casco elementen geldt het reguliere beleid van elke afzonderlijke gemeente.

3.3 Stappen van de casco-benadering

De basis voor de initiatiefnemer is de casco-kaart. Hierop staan drie typen elementen weergegeven, zie onderstaande tabel 1.

Elementen die tot het casco behoren mogen in principe niet verplaatst worden

Elementen die niet tot het casco behoren mogen verplaatst worden, als aan de regels van de casco-benadering wordt voldaan

Te compenseren elementen Locaties waar de initiatiefnemer de elementen heen kan verplaatsen.

Een initiatiefnemer kan met de casco-kaart zelf beoordelen of zijn landschapselement tot het casco behoort of niet, daaruit volgen drie mogelijke aanvragen op basis van het casco, dit zijn:

1. Regulier casco: het te verwijderen element is geen casco en de initiatiefnemer compenseert op een lijn uit de casco-kaart.

2. **Afwijking van de compensatie: het te verwijderen element is geen casco, maar de initiatiefnemer wil compenseren op een andere plek dan aangegeven op de casco-kaart.**

3. **Afwijking van het casco: het te verwijderen element behoort tot het casco en het te compenseren element ligt of op de casco-kaart, zo niet dan is de een aanvraag een combinatie met situatie 2**

(afwijking compensatie).

3.4 Reguliere casco-aanvraag

Er is sprake van een reguliere casco-aanvraag als:

- Het te verwijderen element geen casco.

– De initiatiefnemer compenseert op een compensatie-lijn uit de casco-kaart. Een initiatiefnemer moet hierbij aan de volgende eisen voldoen:

– De initiatiefnemer moet zich als houden aan de eisen die de Flora- en faunawet stelt. Deze verplichting staat los van het casco, maar geldt voor elke ingreep in het landelijk gebied De onderzoekskosten die voortvloeien uit deze verplichting zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

– De initiatiefnemer dient een aanvraag in voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket,

onderbouwd met een compensatieplan (met daarin een beplantingsplan), volgens de regels van de

compensatie. De kosten voor kap en compensatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

– Indien het te verwijderen element op een wallichaam staat is de initiatiefnemer verplicht een

ontgrondingsvergunning aan te vragen bij de provincie. De reden is het ontbreken van de ontgrondingenwet in de WABO, waardoor een aanvraag via het omgevingsloket niet mogelijk is.

– De gemeente (en eventueel de provincie) toetsten de aanvraag aan de regels van de casco-benadering en handelen de aanvraag verder af.

– De initiatiefnemer krijgt bij gunning zowel een omgevingsvergunning als een ontgrondingsvergunning van de provincie, in geval van het verwijderen van een wallichaam.

3 CONCLUSIE

Overwegende de hiernaast uit cascobenadering overgenomen tekst is de conclusie dat er geen lijnelementen worden verwijderd dienen daarom geen vervangende maatregelen te worden genomen.

De bosgebiedjes liggen formeel wel in het cascodebeleid maar zijn groter dan 0,5 ha..

In het complete plan voor het landgoed wordt verwezen naar de opgestelde plannen voor verwijderen van bos dat op een andere locatie in het plangebied evenredig wordt gecompenseerd.