



Van der Linde Architecten
ASSOCIATED ARCHITECTS

Landschappelijke inpassing Landhuis Deurningerstraat 49 te Deurningen



BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Landschappelijke inpassing langdhuis Deurningerstraat 49 te Deurningen

November 2014

Inhoud

<i>Situatie</i>	4
<i>Kavelgrens</i>	4
<i>Historische kaart</i>	5
<i>Situering landhuis ten opzichte van de kampen</i>	6
<i>Ontwerp</i>	8

Colofon

Dit ontwerp voor de landschappelijke inpassing van het landhuis aan de Deurningerstraat 49 te Deurningen is in opdracht van fam. Yilmaz gemaakt door Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Van der Linde Architecten tot stand gekomen.

Situatie

Het landhuis wordt gebouwd op een oude kavel van een boerderij ten zuiden van Deurningen. Het erf ligt in het prachtige agrarische cultuurlandschap van Gemeente Dinkelland. Dit Essen en kampenlandschap wordt gekenmerkt door een rijke verweving van kleinschalige groenstructuren en paden. Op de overgang van de open essen en kampen op de hogere delen naar de lagere delen ligt een grote diversiteit aan landschapselementen zoals houtwallen, singels en bossen. Zo ook op deze kavel aan de Deurningerstraat. Rondom de hoog gelegen kampen liggen twee bossen een houtwal en een oprijlaan. Ten zuiden van de kavel stroomt de Hasselerbeek. Deze beek vormt de overgang naar

de bebouwde kom van Hengelo, gesitueerd op de Hasseler es. Ten westen van het erf sluit de nieuw aangelegde Beneluxlaan aan op de Deurningerstraat.

De huidige boerderij bestaat uit een hoofdhuis, twee oude schuren, een kapschuur en een moderne ligboxenstal. Het hoofdhuis is een stuk moderner dan de twee oude schuren en zowel het hoofdhuis als de schuren zijn niet in de as van de oprijlaan gesitueerd. De oude schuren staan ten noorden van de oprijlaan en het hoofdhuis staat ten zuiden van de oprijlaan. De bestaande bebouwing wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw landhuis met bijgebouwen.



huidige situatie

Kavelgrens

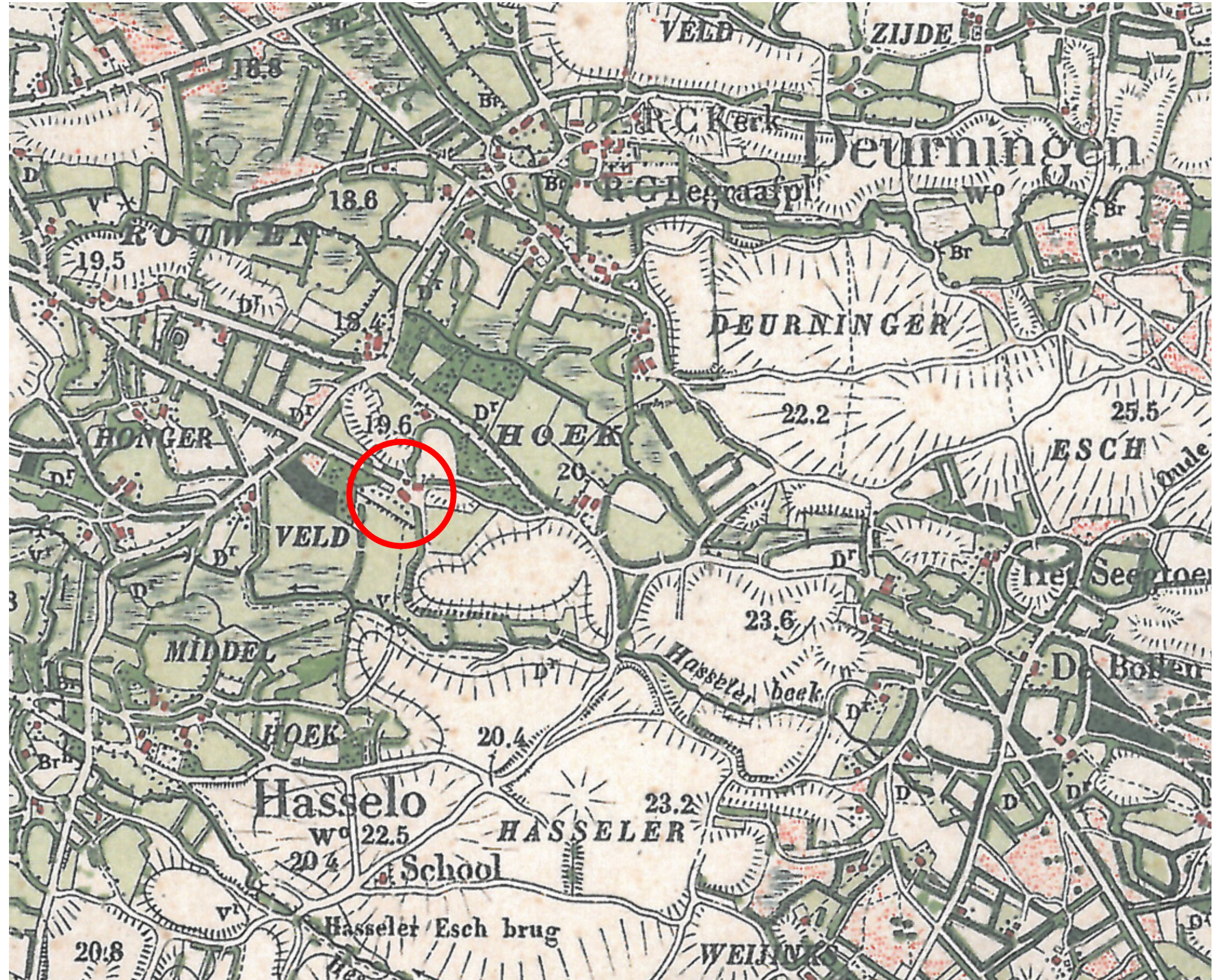
De kavelgrens rondom het terrein loopt niet gelijk met de begrenzing van de landschappelijke elementen in het gebied. Alleen aan de westzijde van het erf volgt de kavelgrens de grens met de Deurningerstraat en het bos. Aan de noord-, oost- en zuidzijde loopt de kavelgrens midden door het bos en midden door de open weiden. Het is de ambitie dat deze grootschalige landschappelijke elementen leesbaar blijven in het ontwerp.



situatie met erfgrens

Historische kaart

Op de historische kaart uit 1900 is goed te zien dat er drie hoog gelegen akkers op en rond het perceel zijn gesitueerd. Twee van deze akkers zijn kleinschalig, zgn. kampen en bevinden zich op het perceel. De meest oostelijk gelegen akker maakt onderdeel uit van een vrij grote es gesitueerd tussen de Deurninge en ten noorden en de Hasseler es ten zuiden van het plangebied. De huidige boerderij ligt op de overgang van de twee kampen. Het is opvallend om te zien dat de boerderij niet in het verlengde van de oprijlaan is gesitueerd maar juist terzijde daarvan. Rondom de hoog gelegen akkers zijn op de historische kaart diverse houtwallen te zien hetgeen een zeer kleinschalige verkaveling oplevert. Deze houtwallen zijn momenteel voor een groot deel verdwenen alleen ten noorden van de boerderij is er nog een houtwal intact gebleven.



historische kaart rond 1900

Situering landhuis ten opzichte van de kampen

In de nieuwe situatie is het de opzet om het landhuis ten noorden van de oprijlaan met oude eiken te situeren, op de plek waar nu de oudste bebouwing van het erf staat. Op deze wijze ontstaat er vanaf de Deurningerstraat over de hoog gelegen akker zicht op de kap van het landhuis. En er ontstaat vanuit de oprijlaan zicht op het landschap, hetgeen ook in vroegere tijden zo geweest moet zijn, voordat de grote ligboxenstal op het erf is gebouwd.

Het nieuwe landhuis wordt op de grens van oostelijke kamp gesitueerd. Aan de voorzijde van het huis ontstaat er op deze wijze een klein hoogteverschil met het voorplein. Het voorplein zelf ligt iets lager tussen de kampen vergelijkbaar met het huidige erf van de boerderij. Aan de achterzijde van de woning hebben de bewoners een panoramisch uitzicht over de kamp richting het oosten. Ten zuiden van deze kamp wordt een poel gegraven in het verlengde van de laag gelegen sloot richting de Hasselerbeek.

Het is de ambitie om aan de zuidzijde van het erf (rondom de poel) beplanting terug te plaatsen om zo de overgang naar de uitbreidingswijk van Hengelo te verzachten. Deze beplanting wordt op het laag gelegen deel ten zuiden van de oostelijke kamp aangeplant. In het verleden was op deze plek een houtwal gesitueerd die richting het zuiden doorliep tot aan de Hasseler beek.



schematische weergave van de hoog gelegen akkers op en rond het erf



oprijlaan met oude eiken en (in de toekomst weer) zicht op het landschap



zicht over de hoog gelegen akker aan de Deurningerstaat op de boerderij



zicht vanaf het erf richting het zuidwesten over de es (rechts de uitbreidingswijk van Hengelo)

Ontwerp (overzicht)

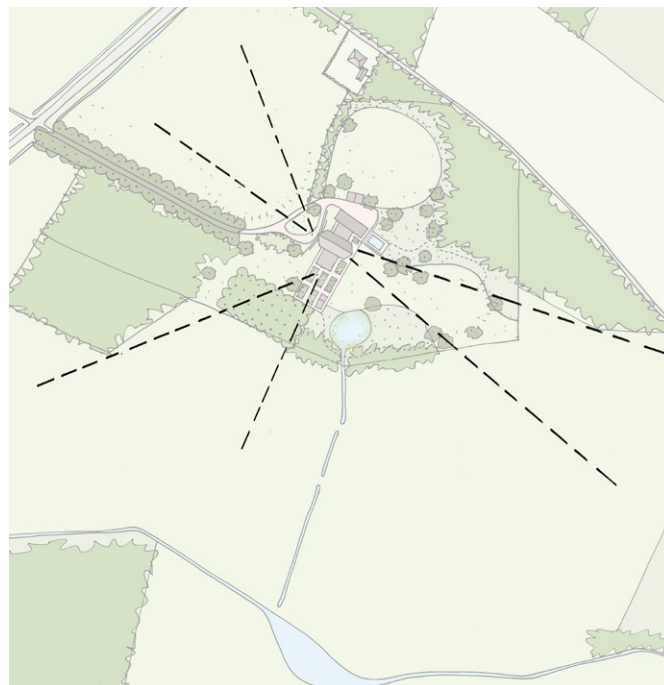
Het landhuis bestaat uit een hoofdgebouw en een bijgebouw die onderling met elkaar verbonden zijn. Daarnaast worden er twee afzonderlijke bijgebouwen op het erf gesitueerd. Door één gebouw met meerdere kappen te combineren met twee bijgebouwen ontstaat er een ensemble van gebouwen passend bij de oorspronkelijke opzet van het erf.

In het ontwerp is zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande landschappelijke elementen. De oprijlaan met oude eiken komt uit op het voorplein dat iets lager ligt verscholen achter de hoog gelegen akker. Het voorplein sluit aan op de bestaande houtwal (noordzijde). Het erf is grofweg in vier ruimten onder te verdelen. De grote open akker aan de noordwest-zijde, een met houtwallen en bos omsloten weide aan de noordzijde. Een open weide aan de oostzijde en een weide met boomgaard aan de zuidwestzijde. Vanaf drie van de vier weiden is er een weids uitzicht mogelijk op de omgeving. Aan de zuidzijde van het erf wordt er een nieuwe bosschage toegevoegd om het zicht op de uitbreidingswijk van Hengelo te beperken. Een bestaande sloot die in verbinding staat met de Hasseler beek mondt uit in een nieuw aan te leggen poel in de tuin. De boomgaard wordt op een laag gelegen veld aangeplant op de plek waar momenteel ook fruitbomen op het erf staan. Voor het bos aan de noordoostzijde van het landhuis wordt een zoombeplanting aangelegd met heesters en ruigtevegetatie om de overgang van de weide naar het bos te verbijzonderen. De bestaande groep met rododendrons in het verlengde van de entreeweg blijft ook in de nieuwe situatie behouden en vormt de afscheiding van het entreeplein.



inrichting erf ten opzichte van de omgeving

Ontwerp erf - schaal 1:1000

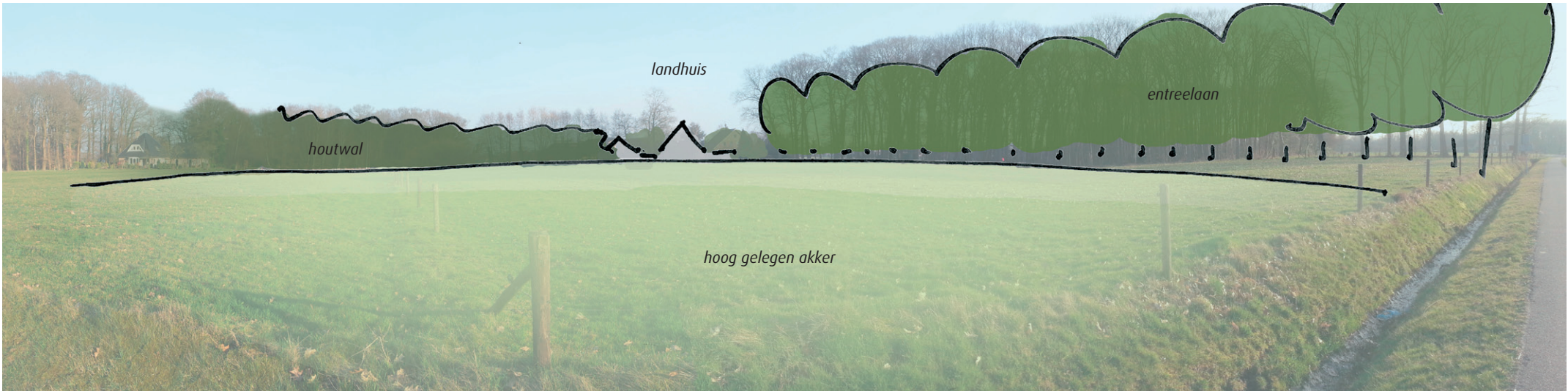


zichtlijnen vanaf het landhuis



inrichting erf met landschapselementen

Zicht op het landhuis

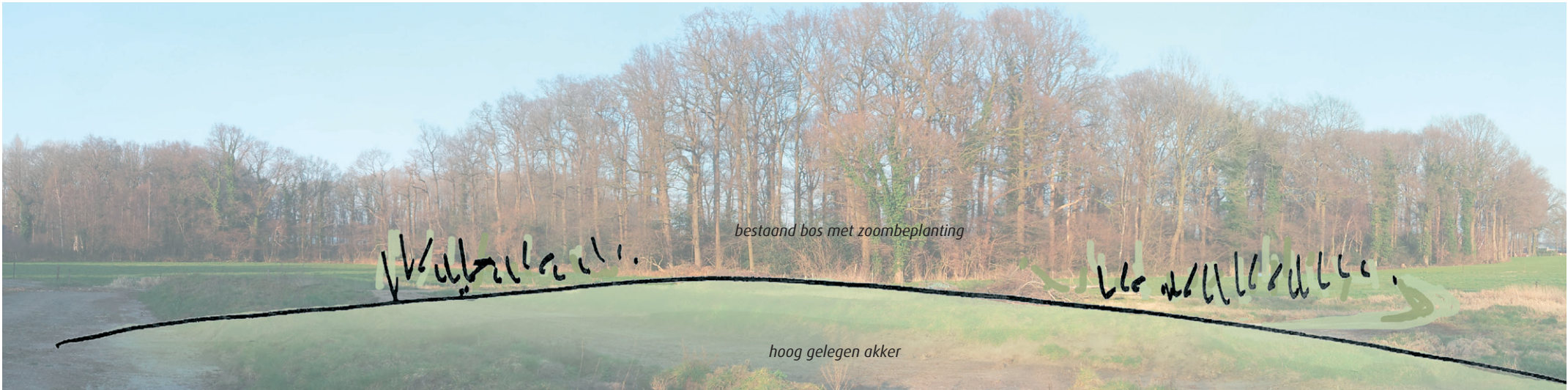


zicht over de hoog gelegen akker op de kap van het landhuis

Zicht op de weide



huidige rand van het bosperceel



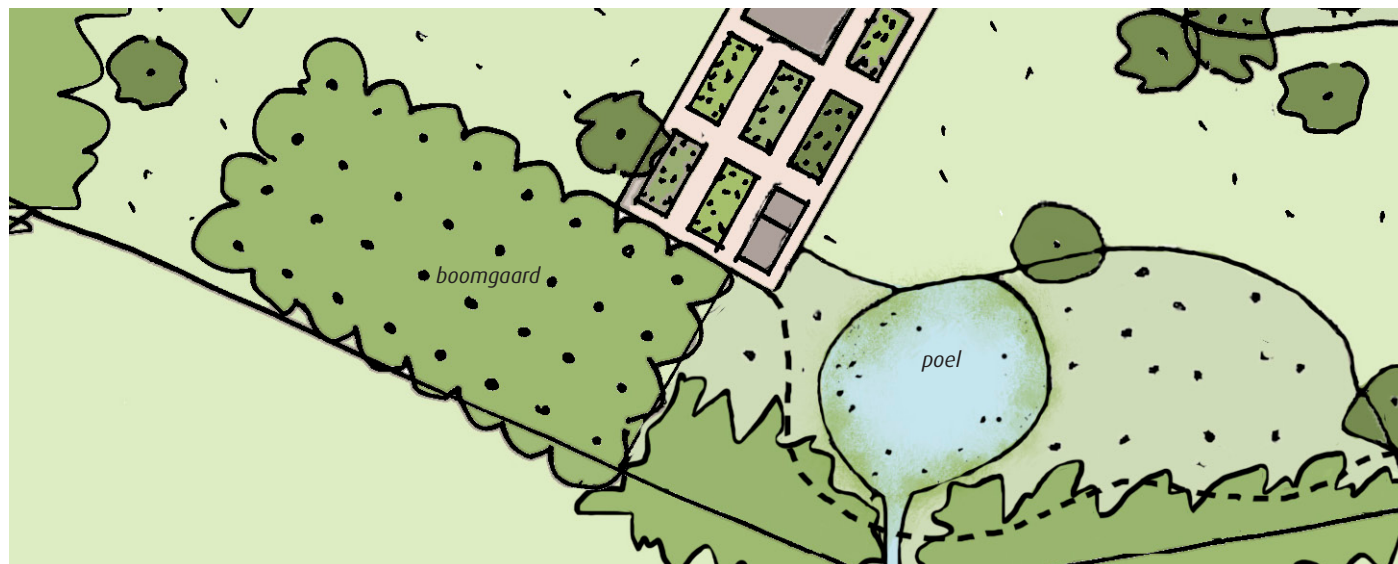
zicht over de akker op de zoombeplanting voor het bos

Bestaande rododenrons



de bestaande groep rododendrons in het verlengde van de oprijlaan

Boomgaard en poel



de nieuwe boomgaard wordt gesitueerd op de plek waar ook nu de fruitbomen staan, in het verlengde hiervan is de laagte te zien waar de nieuwe poel wordt gegraven

