

Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Brandlichterweg (ongenummerd) Denekamp

In het kader van de Wet natuurbescherming

## Colofon

Quickscan Brandlichterweg (ongenummerd) Denekamp

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door:                      Natuurbank Overijssel

Contactpersoon:                      dhr. M. ter Horst  
Opdrachtgever:                      Ad Fontem  
                                                 Hoofdstraat 43  
                                                 7625 PB Zenderen

|                                                                                                           |                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>1170, versie 1.0                                                              |                                         | Status:<br>concept         |
| Projectleider:<br>Ing. P. Leemreise                                                                       | Veldmedewerker(s):<br>Ing. P. Leemreise | Rapportdatum:<br>10-7-2017 |
| Ligging projectgebied:<br>Brandlichterweg (ongenummerd) te Denekamp &<br>Laagsestraat 72 te Oud Ootmarsum |                                         |                            |

Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten  
[info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)



## Samenvatting

In het kader van een Rood-voor-Rood-project bestaat het voornemen om een nieuwe woning te bouwen op een nu nog onbebouwd perceel aan de Brandlichterweg in Denekamp en bebouwing aan de Laagsestraat 72 in Oud Ootmarsum te slopen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten<sup>1</sup> geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk vernielen en weghalen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren en vernielen.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Deelgebied Laagsestraat vormt geen functioneel leefgebied van beschermde soorten en deelgebied Brandlichterweg behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige vogel-, grondgebonden zoogdier-, amfibieën- en vleermuissoorten. Vogels, amfibieën en vleermuizen benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; zij bezetten er geen rust- of voortplantingslocaties. Sommige grondgebonden zoogdiersoorten benutten het plangebied als foerageergebied en bezetten er mogelijk ook rust- en voortplantingslocaties. Voor de soorten met een rust- of voortplantingslocatie in het plangebied geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb of zijn niet beschermd (mol). Grondgebonden zoogdieren bezetten mogelijk rust- en voortplantingslocaties in holen in de grond. In het kader van de algemene zorgplicht hoeven er geen nadere maatregelen genomen te worden.

Beide deelgebieden liggen niet in, of direct naast gronden die tot het NNN of Natura2000-gebied behoren. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. Dat houdt in dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op deze gebieden hebben.

### Conclusie

*Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek, heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht, zoals verwoord in art. 1.11 van de Wnb.*

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 2 van dit rapport

# Inhoudsopgave

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                                                             | 4  |
| 2 Het plangebied.....                                                                        | 5  |
| 2.1 Situering.....                                                                           | 5  |
| 2.2 Beschrijving van het plangebied.....                                                     | 6  |
| 3 Voorgenomen activiteiten.....                                                              | 7  |
| 3.1 Algemeen.....                                                                            | 7  |
| 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten..... | 7  |
| 3.3 Vaststellen van de invloedssfeer.....                                                    | 8  |
| 3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....                                                | 8  |
| 4 Gebiedsbescherming.....                                                                    | 9  |
| 4.1 Algemeen.....                                                                            | 9  |
| 4.2 Natura 2000-gebied .....                                                                 | 9  |
| 4.3 Natuurnetwerk Nederland.....                                                             | 10 |
| 4.4 Slotconclusie .....                                                                      | 11 |
| 5 Soortenbescherming; het onderzoek.....                                                     | 12 |
| 5.1 Methode .....                                                                            | 12 |
| 5.2 Verwachting.....                                                                         | 13 |
| 5.3 Resultaten.....                                                                          | 13 |
| 5.4 Toetsingskader .....                                                                     | 14 |
| 5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....                                     | 15 |
| 5.6 Historische gegevens.....                                                                | 16 |
| 5.7 Volledigheid van het onderzoek.....                                                      | 16 |
| 6 Samenvatting en conclusies .....                                                           | 17 |

## 1 Inleiding

In het kader van een Rood-voor-Rood-project bestaat het voornemen om een nieuwe woning te bouwen op een nu nog onbebouwd perceel aan de Brandlichterweg in Denekamp en bestaande bebouwing aan de Laagsestraat 72 in Oud Ootmarsum te slopen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

### *Toepasbaarheid*

*De resultaten van het onderzoek zijn toepasbaar op twee verschillende momenten.*

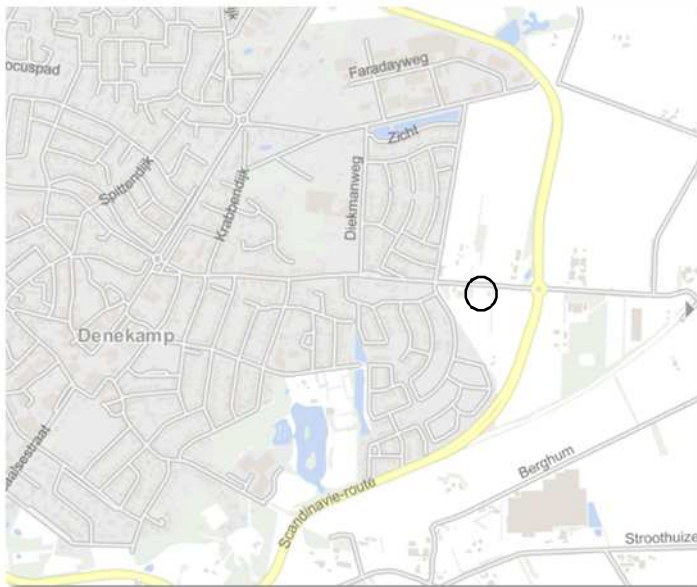
*Ten eerste wordt de beoordeling van de wettelijke consequentie van de voorgenomen activiteit in het kader van de Wet natuurbescherming gebruikt bij het beoordelen van de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze vraag dient zich aan in het proces van de Ruimtelijke Ordening, zoals bij het wijzigen van een bestemmingsplan.*

*Ten tweede wordt in deze rapportage aangegeven op welke wijze de voorgenomen activiteiten in overeenstemming zijn met de Wet natuurbescherming. Indien aan de orde, wordt aangegeven in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden en of aanvullende maatregelen of een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming vereist is.*

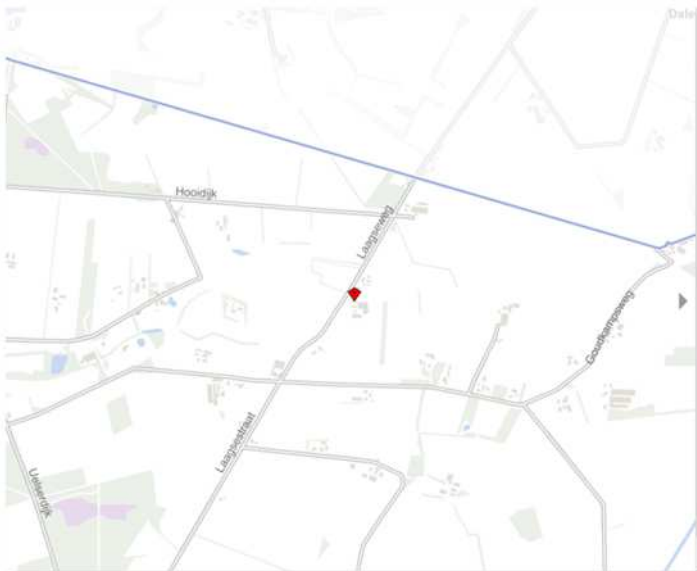
## 2 Het plangebied

### 2.1 Situering

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden; Brandlichterweg (ongenummerd) in Denekamp en Laagsestraat 72 in Oud Ootmarsum. Deelgebied Brandlichterweg ligt tussen de adressen Brandlichterweg 52 en 58. Het ligt net ten oosten van de woonkern Denekamp. Deelgebied Laagsestraat ligt in het buitengebied, circa 2,2 kilometer ten noorden van Ootmarsum. Op onderstaande afbeeldingen wordt de globale ligging van de deelgebieden weergegeven.



Globale ligging van deelgebied Brandlichterweg. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron kaart: Provincie Overijssel).



Globale ligging van deelgebied Laagsestraat. Het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron kaart: Provincie Overijssel).

## 2.2 Beschrijving van het plangebied

Deelgebied Brandlichterweg bestaat volledig uit agrarisch cultuurland, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasweide. De vegetatie in het plangebied bestaat volledig uit een monocultuur van Engels raaigras. Opgaande beplanting, erfverharding, open water en bebouwing ontbreken in het plangebied. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



*Detailweergave en begrenzing van het deelgebied (Bron luchtfoto: PDOK).*

Deelgebied Laagsestraat vormt een deel van een bestaand agrarisch erf en bestaat volledig uit bebouwing. In het plangebied staan drie aan elkaar gebouwde varkensstallen. De stallen zijn gebouwd van bakstenen. Twee van de drie stallen zijn gedekt met golfplaten en één stal is gedekt met gebakken dakpannen. De twee meest noordelijke stallen beschikken over een met steenwol geïsoleerde spouwmuur, de meest zuidelijke stal heeft geen spouwmuur. Alle drie stallen hebben dakisolatie in de vorm van hardschuimpanelen.



*Detailweergave en begrenzing van het deelgebied (Bron luchtfoto: PDOK).*

### 3 Voorgenomen activiteiten

#### 3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteiten bestaan uit het slopen van de drie varkensstallen in deelgebied Laagsestraat en het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw aan de Brandlichterweg. De slooplocatie wordt ingericht als agrarische cultuurgrond. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld in deelgebied Brandlichterweg weergegeven.



Weergave van het wenselijke eindbeeld in deelgebied Brandlichterweg (bron: Hannink Landschapsvormgeving).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Sloop stallen
- Bouwrijp maken bouwplaats voor woning en bijgebouw
- Bouwen woning en bijgebouw
- Aanleggen tuin

#### 3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en natuurgebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van beschermde natuurgebieden.

### **3.3 Vaststellen van de invloedsfeer**

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van bebouwing en het bouwen van de woning. Bij het vaststellen van de invloedsfeer wordt geen rekening gehouden met eventuele uitstoot van NOx als gevolg van de deze werkzaamheden of de bewoning van de nieuw te bouwen woning.

#### *Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:*

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit wordt als lokaal beschouwd. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermde soorten of -gebieden buiten het plangebied. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied. Deze effecten zijn incidenteel en kortstondig en zullen niet leiden tot verstoring van beschermde faunasoorten of de aantasting van beschermde habitats.

### **3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied**

Vanwege de lokale invloedsfeer wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied.

## 4 Gebiedsbescherming

### 4.1 Algemeen

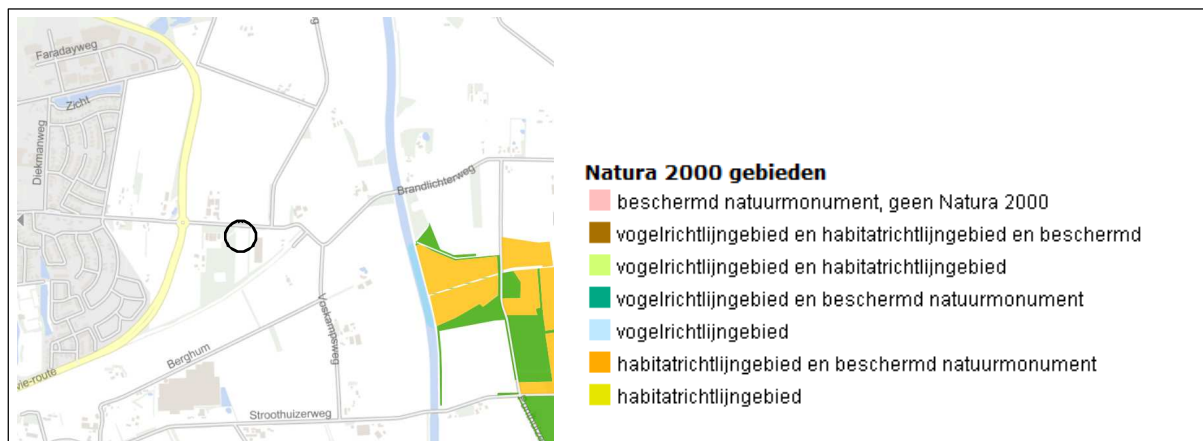
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied en het Nationaal Natuurnetwerk (verder NNN genoemd).

### 4.2 Natura 2000-gebied

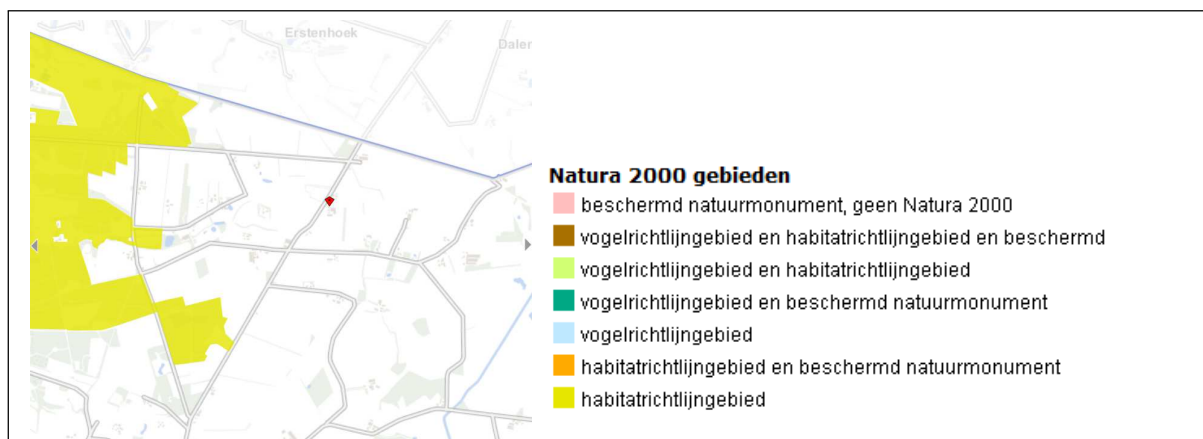
De bescherming van Natura 2000-gebied wordt geregeld via de Wet natuurbescherming. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van deze habitattypen en habitatsoorten in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

#### Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied

Geen van beide deelgebieden ligt binnen de begrenzing van Natura2000-gebied. Deelgebied Brandlichterweg ligt op 645 meter afstand van Natura2000-gebied en deelgebied Laagsestraat ligt op 1 kilometer afstand van Natura2000-gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van de deelgebieden weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied nabij deelgebied Brandlichterweg. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron: Provincie Overijssel).



Ligging van Natura 2000-gebied nabij deelgebied Laagsestraat. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

### Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal en heeft geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied.

### Conclusie

De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de Natura2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

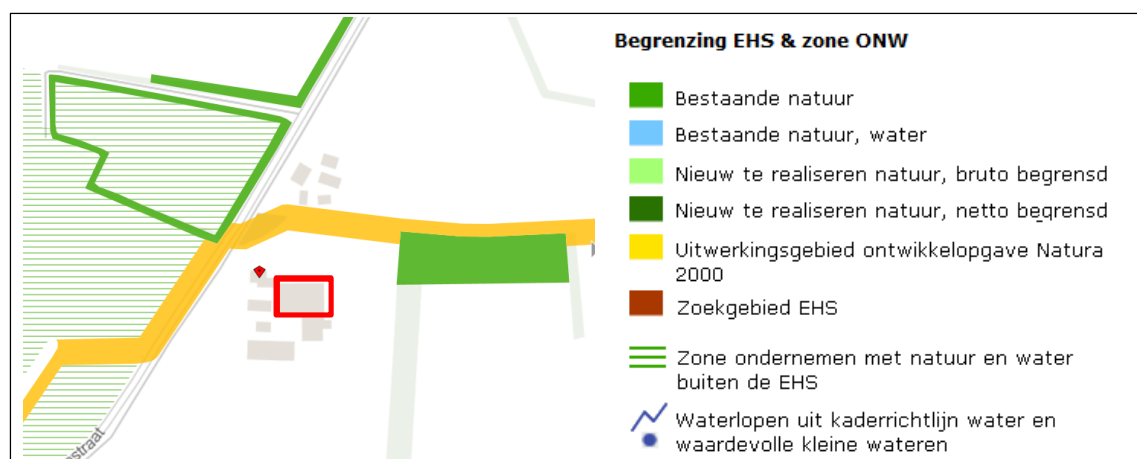
## 4.3 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

### Ligging t.o.v. het NNN

Geen van de deelgebieden behoren tot het Nationaal natuurnetwerk. Deelgebied Laagsestraat ligt op 60 meter afstand van gronden die tot het NNN behoren en deelgebied Brandlichterweg ligt op 1 kilometer afstand van gronden die tot het NNN behoren.



Ligging van het NNN nabij deelgebied Laagsestraat. De te slopen stallen worden met de rode lijn aangeduid (Bron: Provincie Overijssel).



Ligging van het NNN nabij deelgebied Brandlichterweg. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (Bron: Provincie Overijssel).

#### Effectbeoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. Dat houdt in dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect hebben op gebieden die buiten het plangebied liggen. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden de omgevingscondities en kernkwaliteiten van het NNN niet aangetast.

#### Conclusie

De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op het NNN. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

#### 4.4 Slotconclusie

Beide deelgebieden liggen buiten het NNN en Natura2000-gebied. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. Dat houdt in dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect hebben op gebieden die buiten het plangebied liggen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

## 5 Soortenbescherming; het onderzoek

### 5.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 4 juli 2017 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het plangebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Veldbezoek door ervaren ecooloog<sup>2</sup>
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland
- Atlas van de zoogdieren van Nederland
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora

### Het weer tijdens het veldbezoek

Onbewolkt, droog, 25°C, matige wind uit zuidwesten.

### Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is geschikt voor floristisch onderzoek. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het onderzoeksgebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

### Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van broedvogels. De onderzoeksperiode is geschikt om alle potentiële broedvogelsoorten in het plangebied vast te kunnen stellen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

### Grondgebonden zoogdieren en vleermuizen

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar deze dieren. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten en uitwerpselen.

### Vleermuizen

Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen en is er gezocht naar (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen. De bebouwing is beoordeeld op de geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen en er is gezocht naar sporen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen duiden, zoals prooiresten, uitwerpselen, dode dieren, sociale geluiden (die vleermuizen in een kolonie soms maken) en veegstrepen rond invliegopeningen. De functie van het plangebied als foerageergebied en vliegroute is beoordeeld op basis van landschappelijke kenmerken, beheer en inrichting.

---

<sup>2</sup> Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreide. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks 120-140 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland.

### **Amfibieën**

Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van amfibieën. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten.

### **Overige soorten**

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van overige beschermde soorten als dag- en nachtvlinders, reptielen, libellen, vissen, bladmossen, sporenplantenvaren (kleine vlotvaren), haften (oeveraas), kevers en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het plangebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten.

## **5.2 Verwachting**

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, beheer, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied is het aannemelijk dat beschermde soorten van onderstaande soortgroepen in het gebied voorkomen:

- Grondgebonden zoogdieren
- Vogels
- Vleermuizen
- Amfibieën

## **5.3 Resultaten**

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het plangebied vastgesteld zijn of waarvan het plangebied een essentieel onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken. Het plangebied behoort niet tot de groeiplaats van beschermde plantensoorten.

### **Vogels**

Deelgebied Laagsestraat behoort niet tot functioneel leefgebied van vogels. Deelgebied Brandlichterweg behoort waarschijnlijk tot het functionele leefgebied van soorten als merel, torenvalk, houtduif, ekster, kauw, zwarte kraai en kramsvogel. Vogels benutten het deelgebied mogelijk als foerageergebied, maar bezetten er geen rustplaatsen en nestelen er niet. Geschikte nestplaatsen voor vogels ontbreken er.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Deelgebied Laagsestraat behoort niet tot het functionele leefgebied van grondgebonden zoogdieren. Er zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen in deelgebied Brandlichterstraat, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als mol, haas, egel en veldmuis. Deze soorten benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied, terwijl mol en veldmuis er mogelijk ook rust- en voortplantingslocaties bezetten.

### **Vleermuizen**

#### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen ontbreken volledig in deelgebied Brandlichterweg en de bebouwing in deelgebied Laagsestraat wordt als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. De twee meest noordelijke schuren beschikken over een met steenwol geïsoleerde spouwmuur, maar er zijn geen potentiële invliegopeningen in de buitenmuren waargenomen. Ongeacht de mogelijkheid voor vleermuizen om de spouw te betreden, leert ervaring dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in spouwmuren van varkensstallen. Potentiële verblijfplaatsen, zoals holle ruimtes achter gevelbetimmeringen, vensterluiken, gevelpannen, nokpannen en loodslabben ontbreken.

#### *Foerageergebied*

Deelgebied Laagsestraat heeft geen functie als foerageergebied en de betekenis van deelgebied Brandlichterweg als foerageergebied is zeer beperkt. Het plangebied vormt een vrijwel ongeschikt foerageergebied voor vleermuizen, maar vleermuizen vliegen mogelijk over het plangebied tijdens het foerageren langs de randen en kronen van de bomen net buiten het plangebied. Daarbij gaat het mogelijk om soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

#### *Vliegroutes*

Het onderzoek is uitgevoerd buiten de actieve periode van de dag waarop vleermuizen vliegen, maar gelet op de landschappelijke structuur van de deelgebieden, dan vormen deze geen vliegroute voor vleermuizen.

#### **Amfibieën**

Deelgebied Laagsestraat vormt een ongeschikt leefgebied voor amfibieën en deelgebied Brandlichterweg vormt een weinig geschikt leefgebied voor amfibieën. Mogelijk benutten sommige algemene- en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander het plangebied als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren, maar gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het perceel op enige afstand van geschikte voortplantingslocaties, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied zeer beperkt. Het gaat daarbij mogelijk om enkele zwervende individuen per jaar. Amfibieën bezetten er geen rust- of voortplantingslocaties.

#### **Overige soorten**

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

#### **5.4 Toetsingskader**

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

## 5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

### **Vogels**

Er nestelen geen vogels in het plangebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

### **Vleermuizen**

#### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

#### *Foerageergebied*

De functie van deelgebied Brandlichterweg als foerageergebied wordt door de aanleg van tuinbeplanting versterkt. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

#### *Vliegroute*

Het plangebied heeft geen functie als vliegroute. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties voor dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Mogelijk worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden rust- en voortplantingsplaatsen verstoord en vernield. Voor de grondgebonden zoogdieren, die een rust- of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb of zijn niet beschermd (mol). Er hoeven geen specifieke maatregelen genomen te worden in het kader van de algemene zorgplicht. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

### **Amfibieën**

Het is niet aannemelijk dat door uitvoering van de voorgenomen activiteiten amfibieën worden verwond of gedood, maar voor de in het deelgebied Brandlichterweg voorkomende amfibieënsoorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wnb. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

### **Overige soorten**

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde soorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

| Soortgroep                                                         | Soorten planlocatie          | Verbodsbepalingen*                                                                                | aandachtspunt |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Grondgebonden zoogdieren; vaste rust- en/of voortplantingslocaties | Diverse soorten              | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of soorten zijn niet beschermd. | Geen          |
| Grondgebonden zoogdiersoorten; foerageergebied                     | Diverse soorten              | Niet van toepassing, functie wordt niet aangetast.                                                | Geen          |
| Vogels; foerageergebied                                            | Diverse soorten              | Niet van toepassing, functie wordt niet aangetast.                                                | Geen          |
| Vogels; bezette nesten                                             | Niet aanwezig                | Niet van toepassing                                                                               | Geen          |
| Vleermuizen; rust- en verblijfplaatsen en vliegroute               | Niet aanwezig                | Niet van toepassing                                                                               | Geen          |
| Vleermuizen; foerageergebied                                       | Vermoedelijk diverse soorten | Niet van toepassing; functie blijft behouden                                                      | Geen          |
| Amfibieën; foerageergebied                                         | Diverse soorten              | Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of soorten zijn niet beschermd. | Geen          |
| Amfibieën; voortplantingslocaties en rustplaatsen                  | Niet aanwezig                | Niet van toepassing.                                                                              | Geen          |
| Overige soorten                                                    | Niet aanwezig                | Niet van toepassing.                                                                              | Geen          |

*Samenvatting van de wettelijke consequenties.*

## 5.6 Historische gegevens

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend.

## 5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

## 6 Samenvatting en conclusies

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten<sup>3</sup> geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk vernielen en weghalen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren en vernielen.

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Deelgebied Laagsestraat vormt geen functioneel leefgebied van beschermde soorten en deelgebied Brandlichterweg behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige vogel-, grondgebonden zoogdier-, amfibieën- en vleermuissoorten. Vogels, amfibieën en vleermuizen benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied; zij bezetten er geen rust- of voortplantingslocaties. Sommige grondgebonden zoogdiersoorten benutten het plangebied als foerageergebied en bezetten er mogelijk ook rust- en voortplantingslocaties. Voor de soorten met een rust- of voortplantingslocatie in het plangebied geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb of zijn niet beschermd (mol). Grondgebonden zoogdieren bezetten mogelijk rust- en voortplantingslocaties in holen in de grond. In het kader van de algemene zorgplicht hoeven er geen nadere maatregelen genomen te worden.

Beide deelgebieden liggen niet in, of direct naast gronden die tot het NNN of Natura2000-gebied behoren. De invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. Dat houdt in dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op deze gebieden hebben.

### *Conclusie*

*Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek, heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht, zoals verwoord in art. 1.11 van de Wnb.*

---

<sup>3</sup> Zie bijlage 2 van dit rapport

- Bijlagen:
- Bijlage 1. De natuurkalender
  - Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
  - Bijlage 3. Fotobijlage
  - Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

**Bijlage 1      Natuurkalender**

|                                     | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>houtopstanden</b>                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| afzetten / hakhoutbeheer            |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| dunnen                              |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| verwijderen opslag / exoot, nazorg  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| heg afzetten                        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| knotten                             |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| opsnoeien / opkronen                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam wintersnoei                |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hoogstam zomersnoei                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| bomen met winterslaapplaats vogels  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen zomerverblijf        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| vleermuisbomen paarplaats           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| das                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| hazelmuis struweel en hakhoutbeheer |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker struweel                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Grazige vegetaties</b>           |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaïen vochtig/nat grasland         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| maaïen droog schraalgrasland        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Wateren</b>                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| poel opschonen                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| boomkikker wateren                  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad kleinschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| geelbuikvuurpad grootschalig        |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                                     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| <b>Gebouwen m.b.t. vleermuizen</b>  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| zomerverblijf                       |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| winterverblijf                      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.  
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.  
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

## **Bijlage 2**

### **Toelichting Wet Natuurbescherming**

#### **Drie beschermingsregimes**

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

#### **Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'**

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

#### **Zorgplicht voor dieren en planten**

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

#### **Vrijstelling regelgeving**

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

### Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wn                                                                                                                                    | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wn                                                                                                                       | Beschermingsregime andere<br>soorten § 3.3 Wn                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                           | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                      | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

*Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming*

### Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

| Nederlandse naam                        | Wetenschappelijke naam           |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| bruine kikker                           | <i>Rana temporaria</i>           |
| gewone pad                              | <i>Bufo bufo</i>                 |
| kleine watersalamander                  | <i>Lissotriton vulgaris</i>      |
| meerkikker                              | <i>Pelophylax ridibundus</i>     |
| middelste groene kikker/bastaard kikker | <i>Pelophylax kl. esculentus</i> |
| aardmuis                                | <i>Microtus agrestis</i>         |
| bosmuis                                 | <i>Apodemus sylvaticus</i>       |
| bunzing                                 | <i>Mustela putorius</i>          |
| dwergmuis                               | <i>Micromys minutus</i>          |
| dwergpspitsmuis                         | <i>Sorex minutus</i>             |
| egel                                    | <i>Erinaceus europeus</i>        |
| gewone bosspitsmuis                     | <i>Sorex araneus</i>             |
| haas                                    | <i>Lepus europeus</i>            |
| hermelijn                               | <i>Mustela erminea</i>           |
| huisspitsmuis                           | <i>Crocidura russula</i>         |
| konijn                                  | <i>Oryctolagus cuniculus</i>     |
| ondergrondse woelmuis                   | <i>Pitymys subterraneus</i>      |
| ree                                     | <i>Capreolus capreolus</i>       |
| rosse woelmuis                          | <i>Clethrionomys glareolus</i>   |
| tweekleurige bosspitsmuis               | <i>Sorex coronatus</i>           |
| veldmuis                                | <i>Microtus arvalis</i>          |
| vos                                     | <i>Vulpes vulpes</i>             |
| wezel                                   | <i>Mustela nivalis</i>           |
| woelrat                                 | <i>Arvicola terrestris</i>       |

*Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt in de Provincie Overijssel als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.*

**Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.**

**Deelgebied Brandlichterweg**



## Deelgebied Laagsestraat



#### **Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:**

Internet:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<http://gisopenbaar.overijssel.nl>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)