

raadsbesluit

Agendanummer:

Afdeling: Ontwikkeling

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2012;

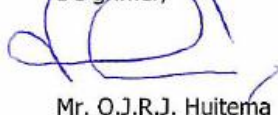
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Besluit

- om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Bornsestraat 15 Weerselo' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR15-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat,
 - de maximale dakhelling van hoofdgebouwen zoals bepaald in artikel 4.2.1 onder h en in artikel 4.2.2 onder h ten hoogste 60 graden zal bedragen;
 - artikel 4.4 onder b (afwijking gebruiksregels voor meer dan 1 woning in een hoofdgebouw) zal komen te vervallen;
 - in de specifieke gebruiksregels bij de bestemming "Wonen" (artikel 4.3 onder d) geen uitzondering wordt gemaakt voor boerderijkamers als strijdig recreatief gebruik. Artikel 4.3 onder d wordt als volgt opgenomen: "het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve verblijfsrecreatieve doeleinden."
 - de toelichting van de ecologische quickscan (op pagina 4) wordt gewijzigd ten aanzien van het feit dat het niet gaat om de bouw van 2 woningen, maar om de bouw van 1 woning met inwoning;
 - de toelichting van het landschappelijk inpassingsplan (op pagina 5) wordt in zoverre eveneens verduidelijkt dat het gaat om de bouw van een woning met inwoning;
 - in het bestemmingsplan (onder artikel 4.3) een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen voor de aanleg en uitvoer van de landschappelijke inpassing in overeenstemming met het in het bestemmingsplan opgenomen landschappelijke inpassingsplan. De landschappelijke inpassing wordt verankerd middels de bestemming "Bos en natuur" en het bestemmingsplan wordt hierop aangepast;
 - de toelichting wordt onder paragraaf 4.6 aangevuld in die zin dat op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" voldaan wordt aan de richtafstand tussen het parkeerterrein en de woonbestemming;
 - de conclusies uit het aanvullend flora- en faunaonderzoek worden vermeld in paragraaf 4.3.3. Het aanvullend flora- en faunaonderzoek wordt opgenomen in de bijlage van de toelichting.
- om op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1774.BUIBPBORNSESTR15-0401 vast te stellen;
- om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

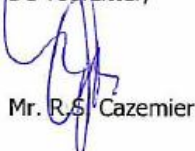
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 29 januari 2013

De griffier,



Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,



Mr. R.S. Cazemier