

Landschappelijke inpassing Bornsestraat 35-37

Het projectgebied is gelegen in het kampenlandschap. Rondom het projectgebied zijn veel houtsingels gelegen die kenmerkend zijn voor het kampenlandschap. De landschapselementen liggen haaks op de Bornsestraat wat een gesloten landschap tot gevolg heeft. De percelen waren gesloten kamers omzoomd door houtwallen. Een groot gedeelte van de houtwallen is nog altijd aanwezig in de huidige situatie. De begrenzing en de omvang van de kavels zijn daarom ook nog nagenoeg ongewijzigd.

Het erf aan de Bornsestraat 35-37 moet aansluiten op het omliggende landschap. Dit wordt deels gerealiseerd door het erf niet helemaal dicht te planten met hagen en singels. Vanaf het erf blijft zicht op de Bornsestraat open. De structuur van het halfopen landschap sluit hierdoor goed aan op de grenzen van het erf. Aan de zuidzijde wordt een bestaande singel versterkt. Het eindbeeld van de gewenste situatie is een gesloten streekeigen houtsingel van 283 m². Het aanplanten wordt gedaan in drie rijen met tussen de rijen 50 cm en een onderlinge plantafstand van 1 meter (driehoek verband). Hiermee wordt een oude historische singel van het besloten landschap behouden en versterkt en wordt het zicht op de bebouwing beperkt vanaf de omliggende woningen. Voor het overige is het perceel voldoende landschappelijk ingepast in het kenmerkende kampenlandschap, er hoeft dan ook geen extra beplanting te worden geplaatst. De omliggende singels en groenstructuren op het erf zijn van voldoende omvang en kwaliteit.

Opgemerkt wordt dat bij positionering van het nieuwe bijgebouw er rekening moet worden gehouden dat de fundering op voldoende afstand van de houtopsstand gelegen is. Er mag namelijk geen sprake zijn van wortelkap.

Legenda

- 1 Bedrijfswoningen Bornsestraat 35-37
- 2 Nieuw te bouwen bijgebouw
- 3 Te slopen bijgebouw
- 4 Nieuw te bouwen wagenberging
- 5 Bestaande bedrijfsgebouwen
- 6 Erfverharding
- 7 Te behouden waardevolle groenstructuren
- 8 Aan te planten gemengde houtsingel



Erfinrichtingsplan Bornsestraat 30 te Saasveld

www.bjz.nu

0546 - 45 44 66

info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Formaat
A3

Datum:
1 december 2020

Tekenaar:
Rowin

Schaal:
1 : 1000