

Kwekerij Slangenbeek

Tuin- en landschapsarchitecten

SLANGEN_04 , 10 april 2015

Overzicht van investeringen in groene kwaliteit op en rond het terrein van Kwekerij Slangenbeek te Saasveld, Gemeente Dinkelland



COLOFON



Opdrachtgever
Kwekerij Slangenbeek
de heer Hans Engberink
Drosteweg 28
7597 MG Saasveld

Ons kenmerk:
SLANGEN_04
10/04/15

Ontwerp
Ing. André Bijkerk,
tuin- en landschapsarchitect BNT.,

Bijkerk c.s.
Tuin- en Landschapsarchitecten
Hengelsestraat 791
7521 PA Enschede
T 053 4359956
E andre@bijkerkcs.eu
www.bijkerkcs.eu

■		
■	INHOUDSOPGAVE	
■	INLEIDING	4
■	1 KGO-BIJDRAGE	5
■	2 LIGGING PLANGEBIED	6
■	3 INVENTARISATIE BODEM	7
■	4 ANALYSE LANDSCHAP	8
	4.1 Het voormalige cultuurlandschap	8
	4.2 Het huidige cultuurlandschap	8
	4.3 Landschappelijke waardering	8
	5 TOETSING BELEID	9
	5.1 Algemeen	9
	5.2 Omvang	9
	5.3 Locatie	9
	5.4 ONW	9
	5.5 Landschapstypen	9
	5.6 Bouwstenen	9
	5.7 Streefbeeld	9
	7 PLANVORMING	13
	7.0 Algemeen	13
	7.1 Vak 01 Bomensingel	14
	7.2 Vak 02 Bomensingel entrée	14
	7.3 Vak 03 Nieuw struweel	15
	7.4 Vak 04 Knot-eiken	15
	7.5 Vak 05 Singel oprijlaan	16
	7.6 Vak 06 Langs de Gunnerstraat	17
	7.7 Vak 07 Esrandbeplanting	17
	7.8 Vak 08 Broekbosje	18
	7.9 Vak 09 Bosje Amerikaanse eik	18
	7.10 Vak 10 Struweeltje	19
	7.11 Vak 11 Nieuwe dubbele haag	20
	7.12 Vak 12 Nieuwe singel	21
	7.13 Vak 13 Bestaande singels	22
	8 INVESTERING RUIMTELIJKE KWALITEIT	23
	9 PLANTLIJSTEN	37

INLEIDING

Kwekerij Slangenbeek is een bedrijf dat in korte tijd een aanmerkelijke groei heeft doorgemaakt. Om die reden was en is er steeds meer behoefte aan gronden t.b.v. het kweekproces en aan gebouwen waar de verwerking van handelswaar plaats vindt. De locatie van het bedrijf is min of meer door toeval tot stand gekomen. Vanuit een agrarische achtergrond is meer en meer naar sierplanten over gegaan. Het karakter van het agrarische bedrijf is daarmee wat betreft de ruimtelijke uitstraling veranderd. Op dit moment is het de wens van Kwekerij Slangenbeek om de ontwikkelingen planologisch en ruimtelijk goed vast te leggen. Omdat er sprake is van een nieuwe bestemmingsplanprocedure is het noodzakelijk in het kader van Kwaliteitsimpuls groene omgeving voor compenserende ruimtelijke kwaliteit zorg te dragen. In dit rapport worden plannen voorgedragen die hieraan bijdragen. In het op te stellen plan Bestemmingsplan worden onderzoeksgebieden weergegeven die hier niet

worden herhaald. Dit betreft de noodzaak tot uitbreiding van het bouwvlak. Op de ontstaansgeschiedenis van het landschap wordt dieper ingegaan om de keuzes van de plaats en de inhoud van nieuw landschappelijk groen te verantwoorden.

1 KGO-BIJDRAGE

Met het positief bestemmen van het bestaande bedrijfsperceel is er sprake van een uitbreiding van 14.927 m² ten opzichte van het bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

Voor de berekening van de KGO bijdrage kan het volgende worden vermeld:

In de voorliggende situatie is sprake van een activiteit die kan worden beschouwd als "functioneel aan het buitengebied gebonden" waardoor 25% van de meerwaarde geïnvesteerd dient te worden in de ruimtelijke kwaliteit. De concrete uitbreiding omhelst een oppervlakte van 14.927 (35.854-20.927) m². In het beleidskader is bepaald dat de waardevermeerdering van agrarische grond naar sierteelt/boomkwekerij bouwvlak € 16,- bedraagt. Hiervan uitgaande betekent dit dat € 59.708,- ((14.927 x €16,-) x 25%) geïnvesteerd dient te worden in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. In het plan is een voorstel uitgewerkt voor een investering van € 65873,91.

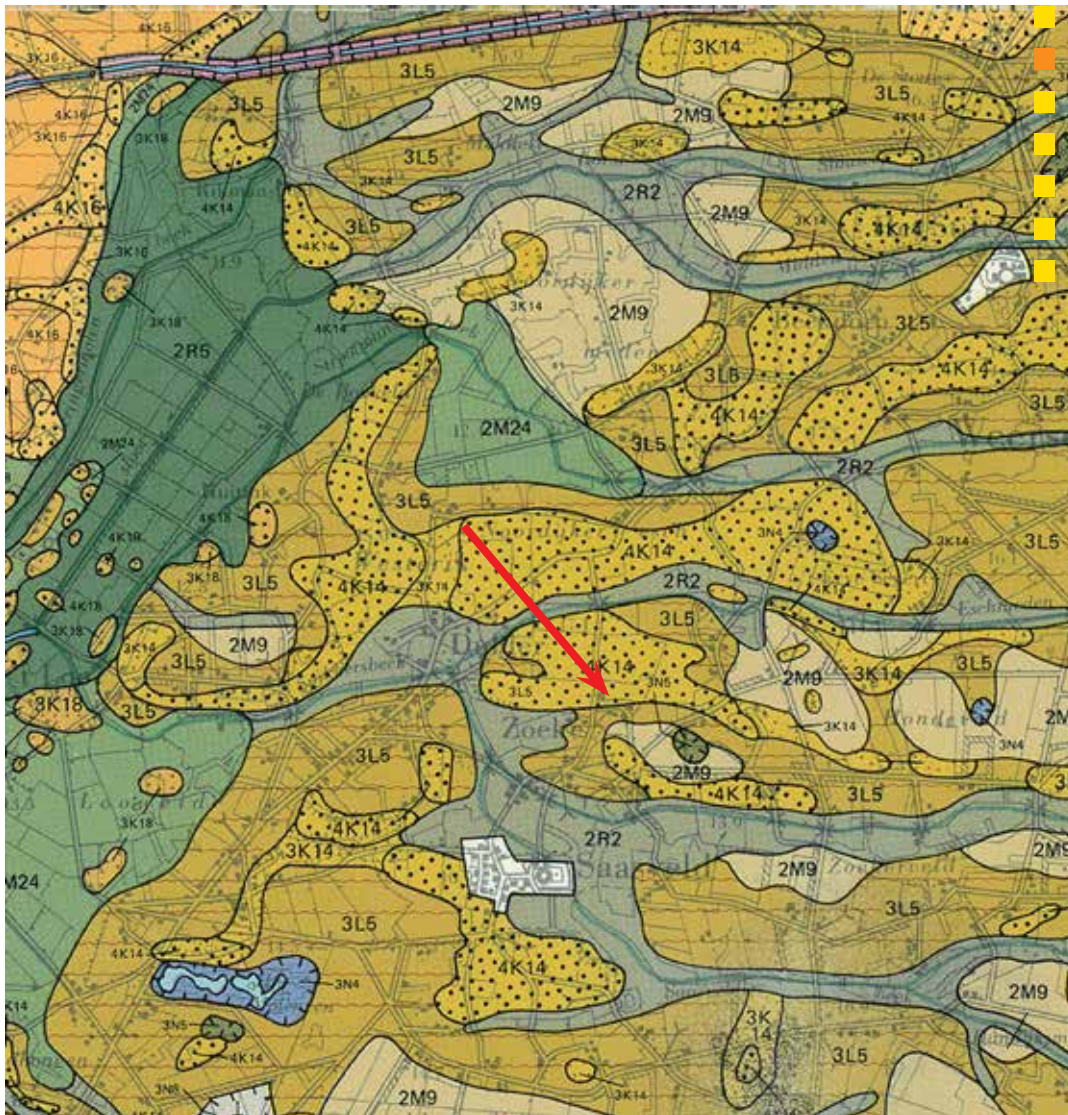
Het ligt in de bedoeling om in het plantseizoen 2015-16 met de aanplant te beginnen en af te ronden in het plantseizoen 2016-17 zodat het plan in het voorjaar van 2017 klaar is.



2 LIGGING PLANGEBIED

Op bijgaande kaart is de locatie en de gebiedsbegrenzing van Kwekerij Slangenbeek weergegeven.

Locatie kwekerij Slangenbeek



3 INVENTARISATIE BODEM

De geomorfologie laat een helder beeld zien. De kern Saasveld ligt in het stroomdal van de Saasvelder beek. De locatie ligt op de rand van de es. Het woonerf grenst aan een zeker micro-relief tussen es en beekdal.

3L5 Dekzandruggen al dan niet met oud-bouwlanddek 0,5 - 1,5 m1.

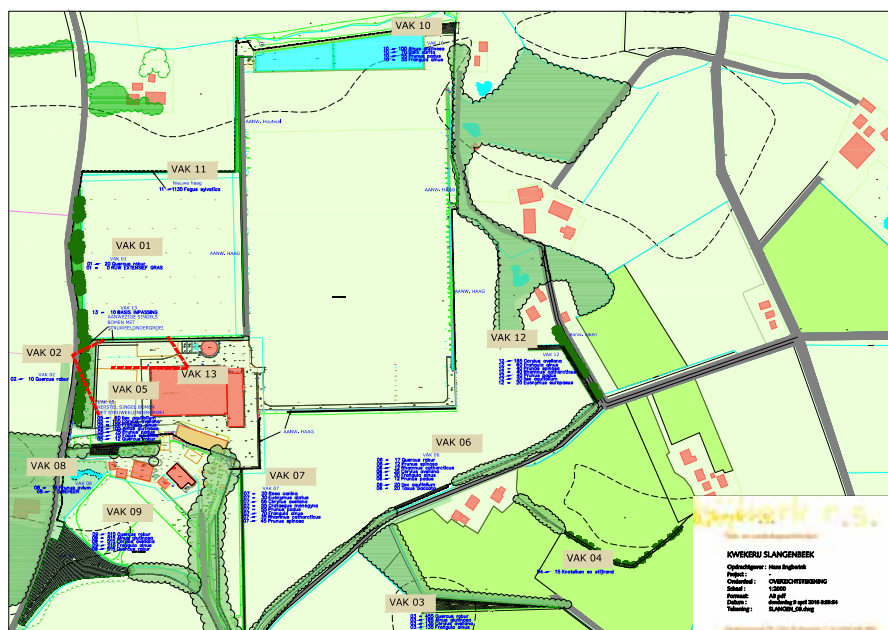
2M24 Beekoverstromingsvlakte

3K14 Dekzandrug al dan niet met oud-bouwlanddek 0,5 - 1,5 m1.

4K14 Dekzandrug al dan niet met oud-bouwlanddek 1,5 - 5 m1.



Plangebied globaal



5 TOETSING BELEID

5.1 Algemeen

Het plan is getoetst aan het Beleidsstuk Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving Gemeenten Dinkelland en Tubbergen juni 2013. Hieronder wordt het stappenplan voor de kwaliteitsimpuls doorlopen en toegelicht. Aansluitend worden een aantal uitgangspunten beschreven die voor de plannen van toepassing zijn uitgaand van het beleid. Op pagina 10 en 11 wordt een samenvatting van het beleid weergegeven.

5.2 Omvang

'Wat is de 'omvang' van de kwaliteitsimpuls en welke gronden kunnen worden ingezet voor de kwaliteitsimpuls?

Het plangebied betreft de bestaande oppervlakte van het bedrijf inclusief de oude boerderij en omgeving. Op bepaalde locaties is het mogelijk om bedrijfsgrond ter beschikking te stellen van landschappelijke inpassingen en versterkingen. Op enkele locaties wordt bestaand groen vervangen en/of aangevuld waardoor de, ook technische, kwaliteit op termijn wordt versterkt (VAK 09).

5.3 Locatie

Waar is de locatie gelegen in het 'casco' en welke nieuwe landschapselementen worden voorgesteld?

Op het hiernaast weergegeven schema zijn de vakken weergegeven die nader

worden uitgewerkt. Op pagina 10 en 11 wordt het casco weergegeven. Het casco wordt door de aanleg van de beplantingen versterkt. De locaties zijn daar op het casco gelegd.

5.4 ONW

Zijn er gronden gelegen in de zone ONW (Ondernemen met Natuur en Water) en welke natuurdoelstellingen zijn van toepassing?

Voor zover bekend is dit hier niet aan de orde.

5.5 Landschapstypen

De landschapstypen worden op blz. 10 en 11 toegelicht.

5.6 Bouwstenen

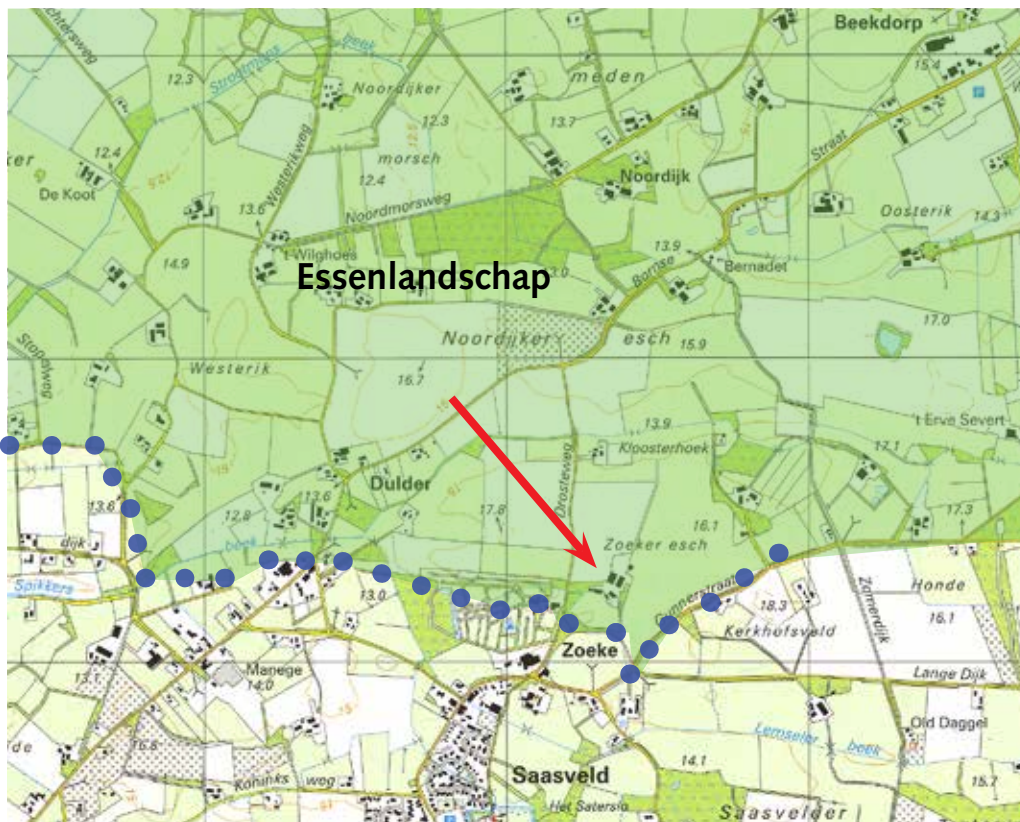
Wat zijn de kenmerkende bouwstenen van het landschapstype en welke waarden zijn aanwezig?

De bouwstenen in dit landschap zijn;
Hakhoutwallen
Singels
Bosjes
Hagen
Solitaire bomen

5.7 Streefbeeld

Welke ambities en streefbeeld worden nagestreefd?

Op pagina 10 en 11 wordt het streefbeeld weergegeven. De ambitie is hoofdzakelijk bestaande historisch relevante elementen aan te vullen of te versterken.



Essenlandschap

Essenlandschap

algemene kwaliteit

- Versterken van de herkenbaarheid van het reliëf met bollingen en steilranden van de escomplexen.
- Versterken en behouden van de openheid van het escomplex.
- Herstellen en versterken robuuste groene omzoming aan de rand van de escomplexen.
- Zicht vanaf wegen op open essen.
- Versterken herkenbaarheid van landschapelijk cultuurhistorische elementen en structuren.
- Nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen langs randen van de escomplexen.
- Water vertraagd afvoeren door het landschap en vasthouden in het gebied.

streefbeeld kwaliteitsimpuls

- Versterken en aanzetten contrast tussen open escomplexen en kleinschalige overgangszone naar lager gelegen delen door beplanting rondom essen.
- Versterken en herstellen kleinschalig en afwisselend karakter overgangszone met

erven, beplantingselementen en beeldbepalend open ruimtes daartussen door het herstellen en aanplanten van singels, houtwallen en hakhoutbosjes (geriefhoutbosjes).

- Het erf een onderdeel van het landschap laten zijn door erfbeplanting onderdeel te laten zijn van omringende beplanting of door erfbeplanting een aanzet te geven.
- Verondiepen beken en bronmilieu versterken.
- Realiseren van informeel fijnmazig recreatief netwerk van onverharde wandelpaden.

Het herstellen van de openheid en het karakter van de es door het verwijderen van de boomteelt op de es en het geschikt maken voor (traditionele) akkerbouw.

beplanting te gebruiken vegetatietypen

Eiken-beukenbos

Te gebruiken beplantingssoorten

zoals:

Zomereik

Beuken

Wilde lijsterbes

Hulst



landschapstypering



Casco en elementen



Maten- en Flierenlandchap

Maten en flierenlandchap

algemene kwaliteit

- Waterpeil niet lager dan noodzakelijk voor het grondgebruik.
- Versterken onderscheidende kenmerken boven-, midden- en benedenloop beek.
- Water vertraagd afvoeren door het landschap, vasthouden in het gebied door bijv. het meanderen van de beekloop.
- Zichtbaar maken van de beekloop.
- Realiseren informeel fijnmazig recreatief netwerk van wandelpaden.
- Natuurontwikkeling langs de beek.

Nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen op de hoger gelegen randen of opduikingen van de beekdalen.

streefbeeld

- Versterken en aanzetten randen van het beekdal.
- Zichtbaar maken van de beekloop in het landschap
- Water vertraagd afvoeren door het landschap, vasthouden in het gebied door de aanleg van vloei- en retentievelden of meanderen van de beekloop.
- Versterken kleinschalige coullissenlandschap
- door aanleg landschapselementen als houtsingels, houtwallen en bomenrijen haaks op de beek.
- Versterken kleinschalige coullisenlandschap door aanleg natte (broek)bospercelen.
- Versterken groene omzoming erven waardoor bebouwing opgenomen wordt in het landschap
- Agrarische natuurbeheer, bloemrijke en natte graslanden.
- Aanleg hakhoutbosje bij erf.

beplanting, te gebruiken vegetatietypen
Elzen-eikenbos
Eiken-haagbeukenbos
Vogelkers-essenbos

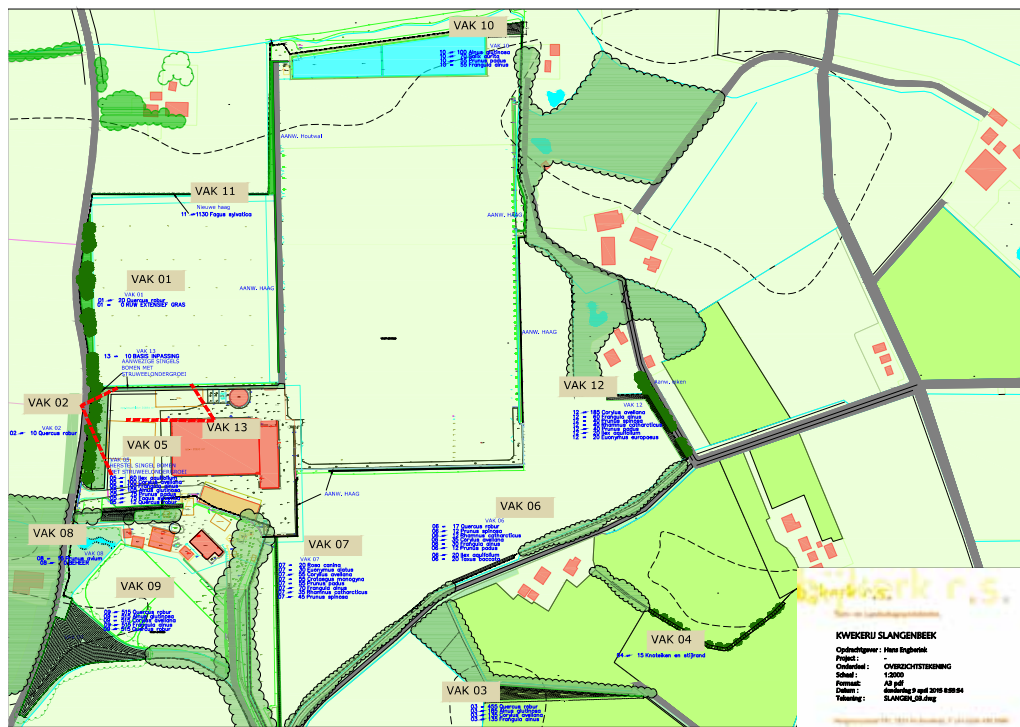
Te gebruiken beplantingssoorten zoals:

Zwarte els
Zomereiken
Haagbeuken
Hazelaar

6. UITGANGSPUNTEN

De discussie of de nieuwe bedrijfsvoering al dan niet in dit landschap gewenst is hier niet aan de orde. De bedrijfsvorm is een gegeven. Gezien de functie van het bedrijf is een andere aanpak dan de traditionele aanpak noodzakelijk. Het beleid stelt feitelijk dat kwekerij-activiteiten op de es ongewenst zijn. Deze situatie is echter wel toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Gezien deze situatie is dus de vraag, 'hoe ziet een kwekerij op de es eruit?'

Een uitgangspunt is dat de landschappelijke inpassing min of meer traditioneel moet zijn, in de sfeer van versterking van het authentieke landschap. Het 'wegstoppen' van het bedrijf door héel veel groen als 'kit' te gebruiken kan echter ook niet de oplossing zijn. Het uitgangspunt voor de verschillende ontwikkelde landschappelijke elementen is dat deze met het authentieke landschap verwant zijn maar ook voor de bedrijfsvoering functioneel kunnen zijn. De beeld-referentie die hier bij betrokken kan worden is het beeld van boomgaarden, kwekerijen en andere agrarische activiteiten die een zicht-maar juist ook een windkerende omkadering nodig hebben. Dat is bij kwekerij Slangenbeek ook zeker aan de orde.



7 PLANVORMING

7.0 Algemeen

De door het beleid aangedragen maatregelen zijn als leidraad voor de uitwerking genomen. Een bijzonder aspect is het feit dat het beleid essentieel wil open houden terwijl er hier sprake is van een kwekerij op de es. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de basis-inspanning voor het KIGO-beleid en de feitelijke KIGO-inspanning. In het onderzoek naar mogelijke locaties zijn de volgende deelgebieden te onderscheiden:

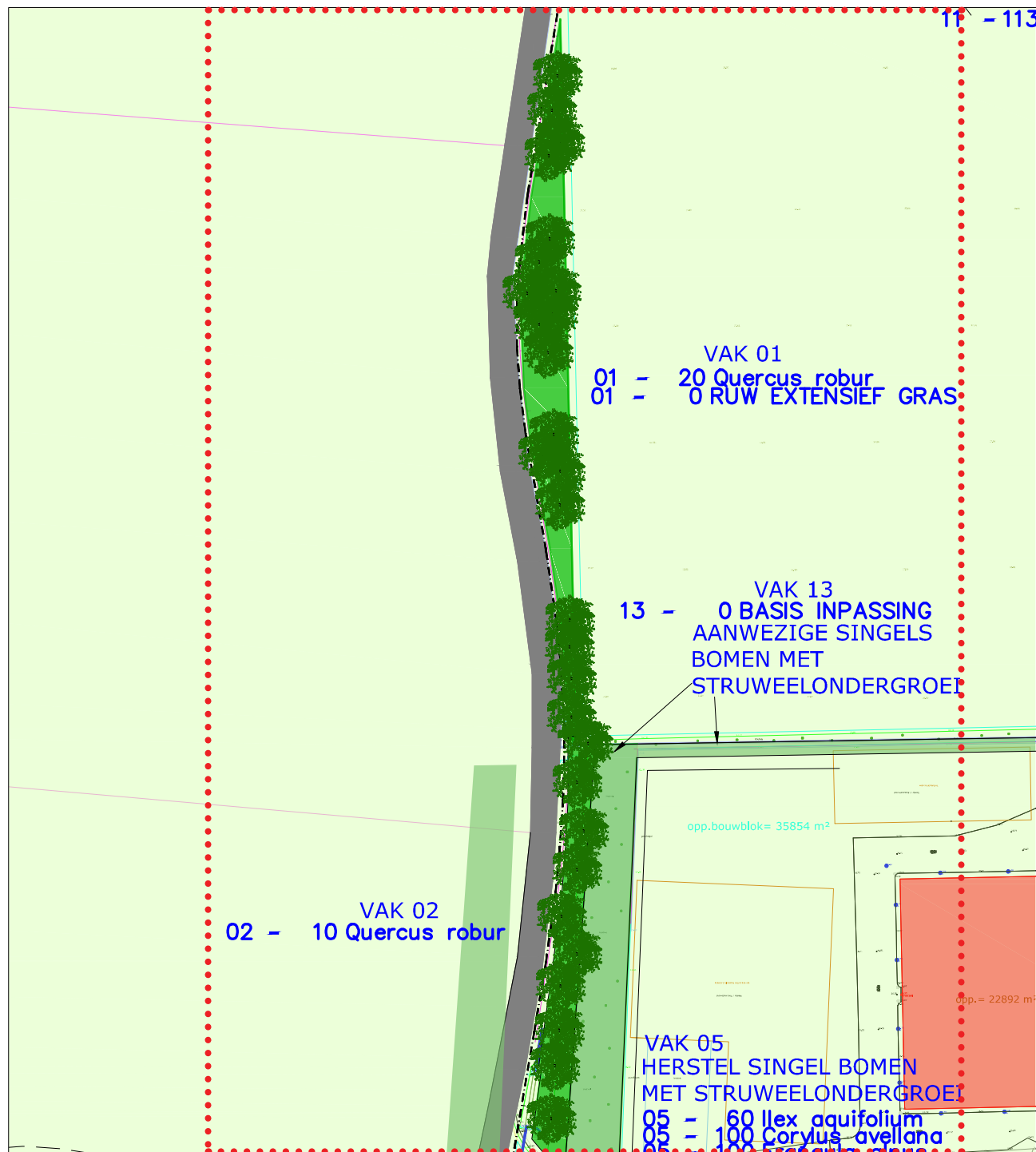
- Het feitelijke bedrijfsterrein met kassen, schuren e.d..
- De velden met kwekerijactiviteiten.
- Het oude erf

De inpassing van het agrarisch bouwvlak wordt als basisinspanning gezien. Groep 11 wordt gezien als een gebaar naar de buurman en dient als zichtbegrenzer op het kwekerijgedeelte. Het is niet de bedoeling dat deze haag hoger wordt dan ca. 1,20 m1.

Groep 13 is een reeds gerealiseerde basisinspanning en wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan.

Er zijn een aantal plantgroepen opgesteld waarvoor hieronder een onderbouwing wordt beschreven:

- 01 Bomensingel
- 02 Bomensingel
- 03 Aanvulling singel
- 04 Knot-eiken
- 05 Singel oprijlaan
- 06 Langs de Gunnerstraat
- 07 Esrandbeplanting
- 08 Broekbosje
- 09 Bosje Amerikaanse eik
- 10 Struweel beekdal
- 11 Nieuwe dubbele haag
- 12 Singel Oost
- 13 Aanwezige singels basisinspanning

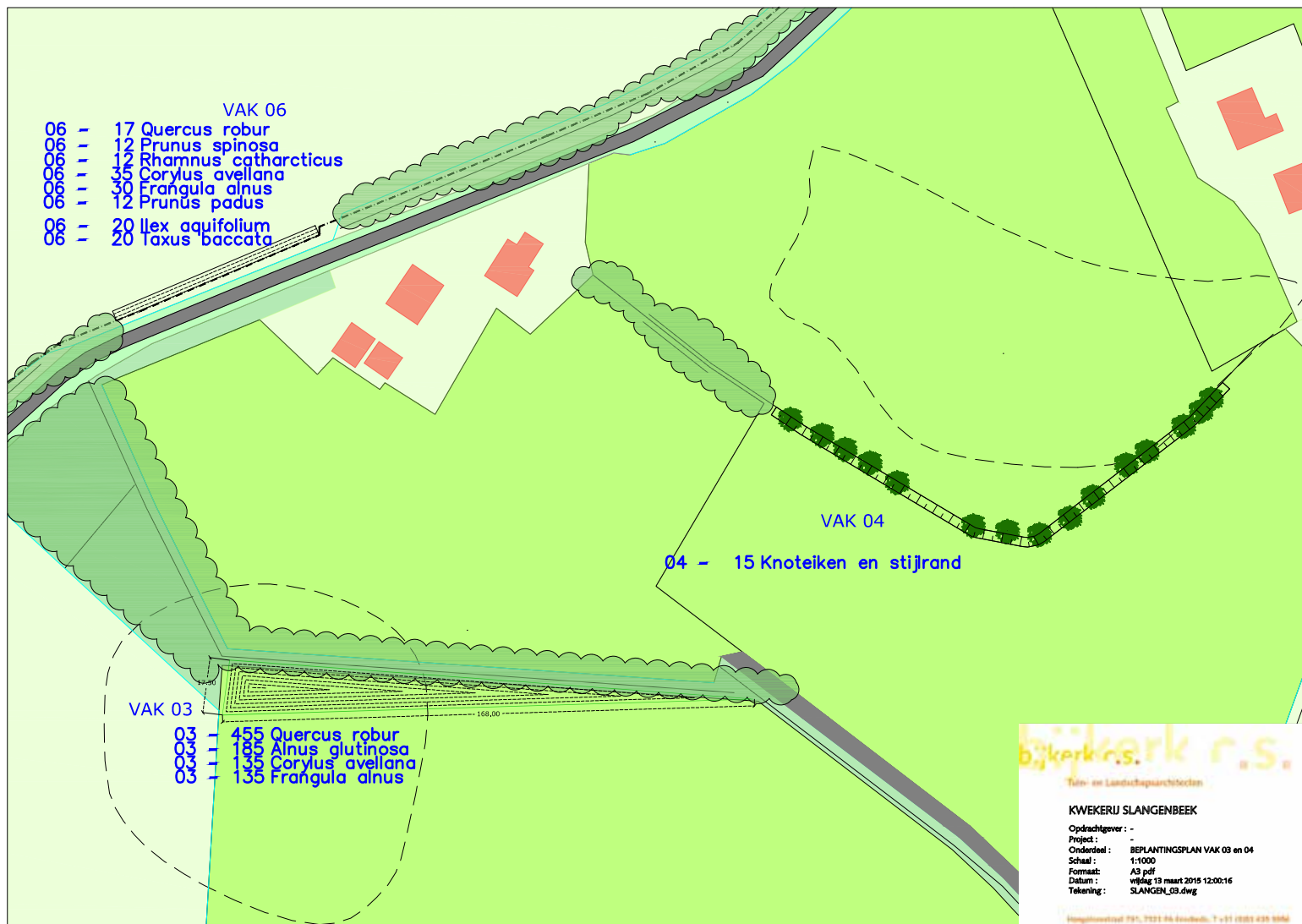


7.1 Vak 01 Bomensingel

Gezien het feit dat historisch gezien verantwoord kan worden dat de Dros-
teweg gedeeltelijk beplant was in de
sfeer van een 'holle weg' is het hier
gepast om dit concept te herintrodu-
ceren. In vak 01 worden een aantal
solitaire eiken in grillig en min of meer
groepen geplant. Dit dienen geen
laanbomen met een rechte stam te zijn
maar wat grilliger wellicht zelfs meer-
stammige exemplaren te zijn. In de
ondergroei kan een laag van ruw en
extensief gras worden ingezaaid.

7.2 Vak 02 Bomensingel entree

Deze singel is een verlengstuk van
vak 01. Op dit moment is er een open
grasstrook waarin op losse wijze een
eikensingel ingeplant kan worden. Dit
en de beplanting van van 01 zijn een
versterking van de landschappelijke
sfeer.



7.3 Vak 03 Nieuw struweel

Op deze plek is er ruimte voor de aanvulling van een bestaande houtsingel.

7.4 Vak 04 Knot-eiken

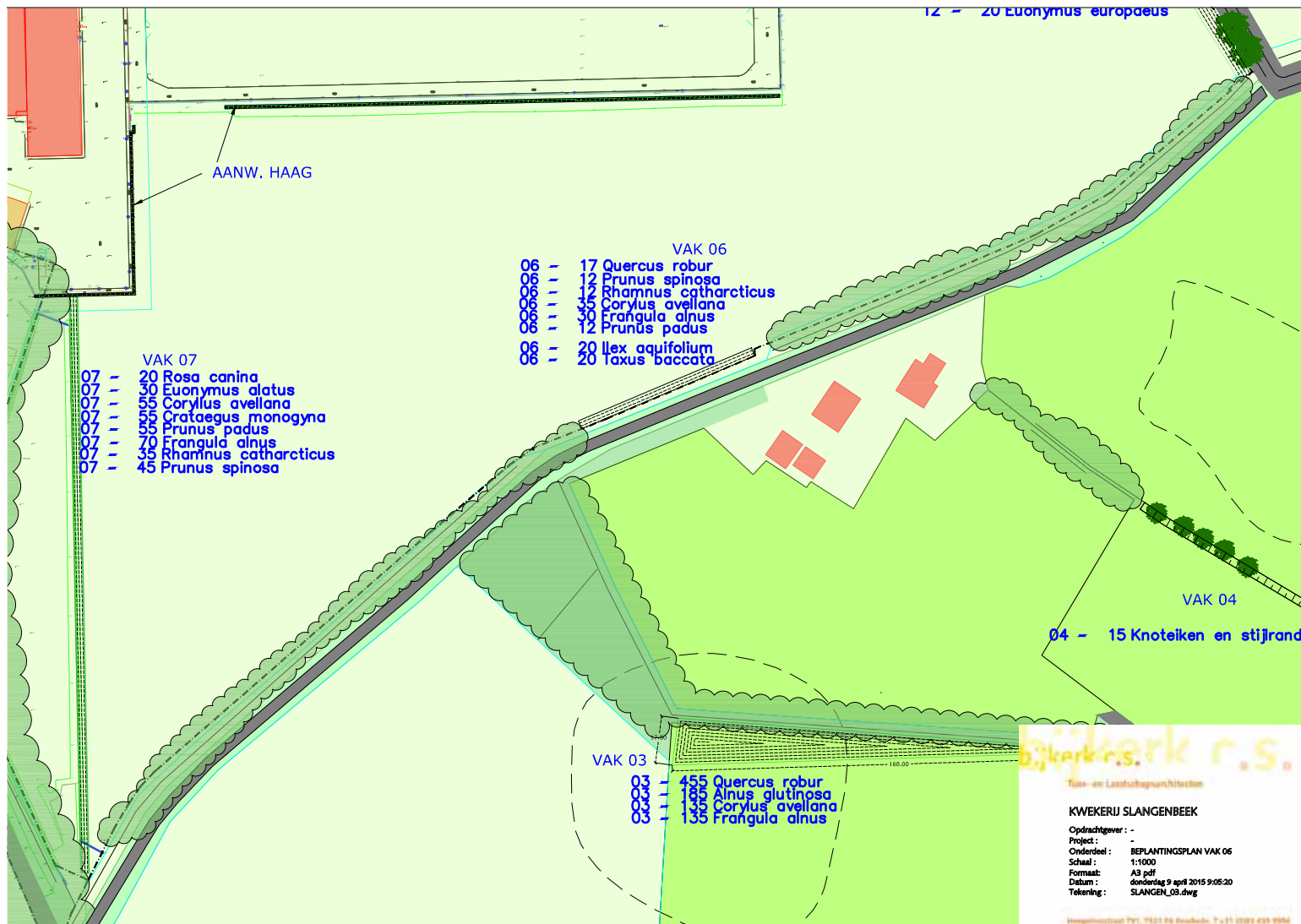
Deze locatie kenmerkt zich door de aanwezigheid van restanten van knoteiken. Het voorstel is om hier een 15-tal nieuwe knoteiken te planten. Er is ook sprake van een ca. 3 meter brede steilrand die als ruwe vegetatie een bijdrage aan het landschap levert.

De vakken 03 en 04 passen in de gedachte dat het casco wordt versterkt. De kleinschaligheid van het landschap wordt hier versterkt. Het verdient aanbeveling deze vakken en het aangrenzende bosje als landschappelijke beplanting te bestemmen.



7.5 Vak 05 Singel oprijlaan

Dit vak wordt deels als inpassing van het werk-erf gezien en anderzijds als onderdeel van het authentieke erf. Op dit moment is het eikenbestand enigszins in verval en er is sprake van een grote open plek. Van de opgaande eiken wordt voorgesteld de slechtere exemplaren te verwijderen. De ondergroei kan versterkt worden door de aanplant van stuweel/hakhoutbeplanting. Tevens kunnen er in aanvulling op de reeds aanwezige hulsten hulsten worden bijgeplant.

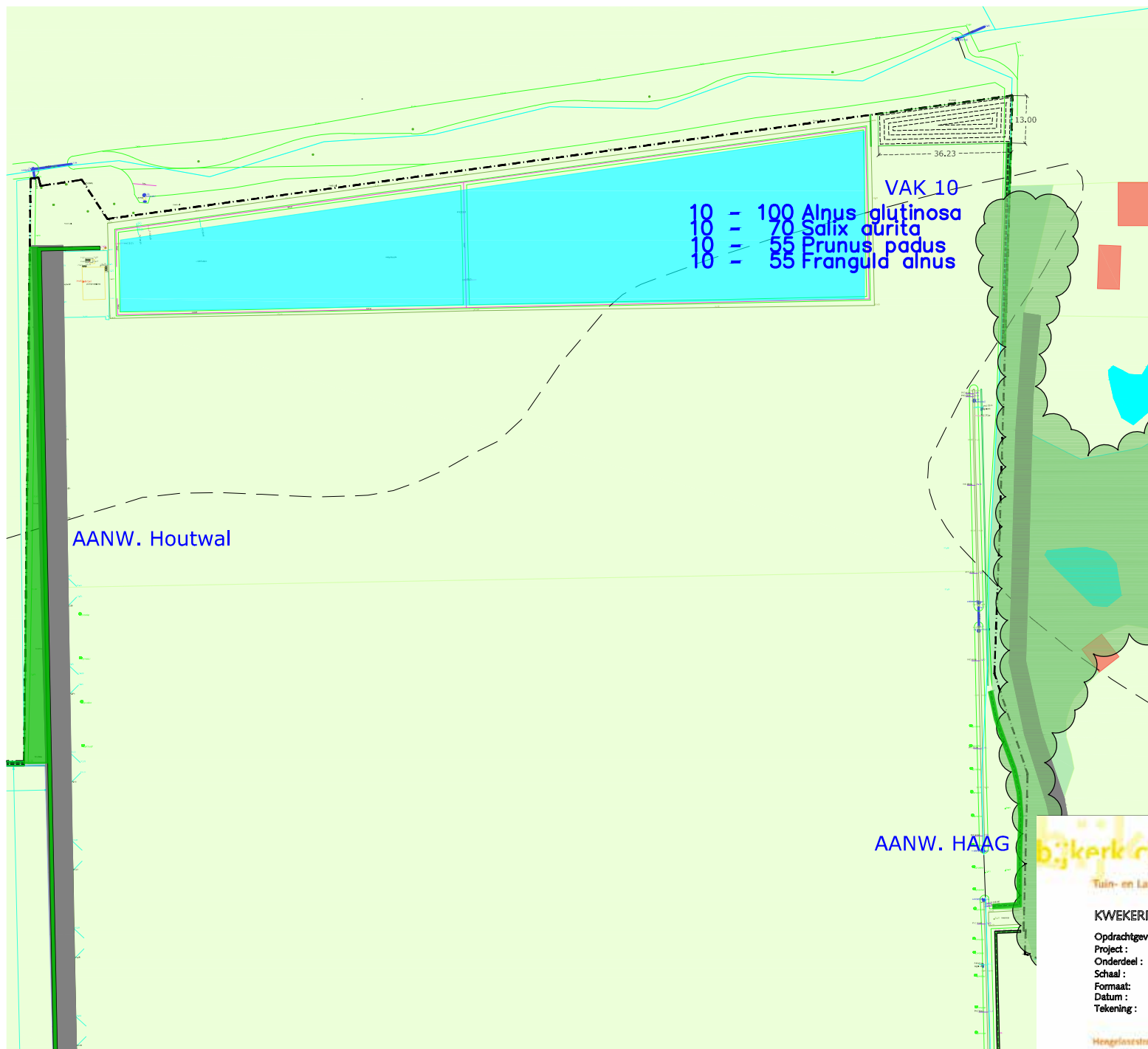


7.6 Vak 06 Langs de Gunnerstraat

Langs de Gunnerstraat is aan de westzijde een singel op een lichte wal. Aan de oostzijde een singel. Er tussen is een open strook waar aan de noordzijde van de sloot twee rijen bosplantsoen ingeplant kunnen worden. Ook kunnen een aantal taxus en hulst als versterking van het beeld in de hele strook worden aangeplant.

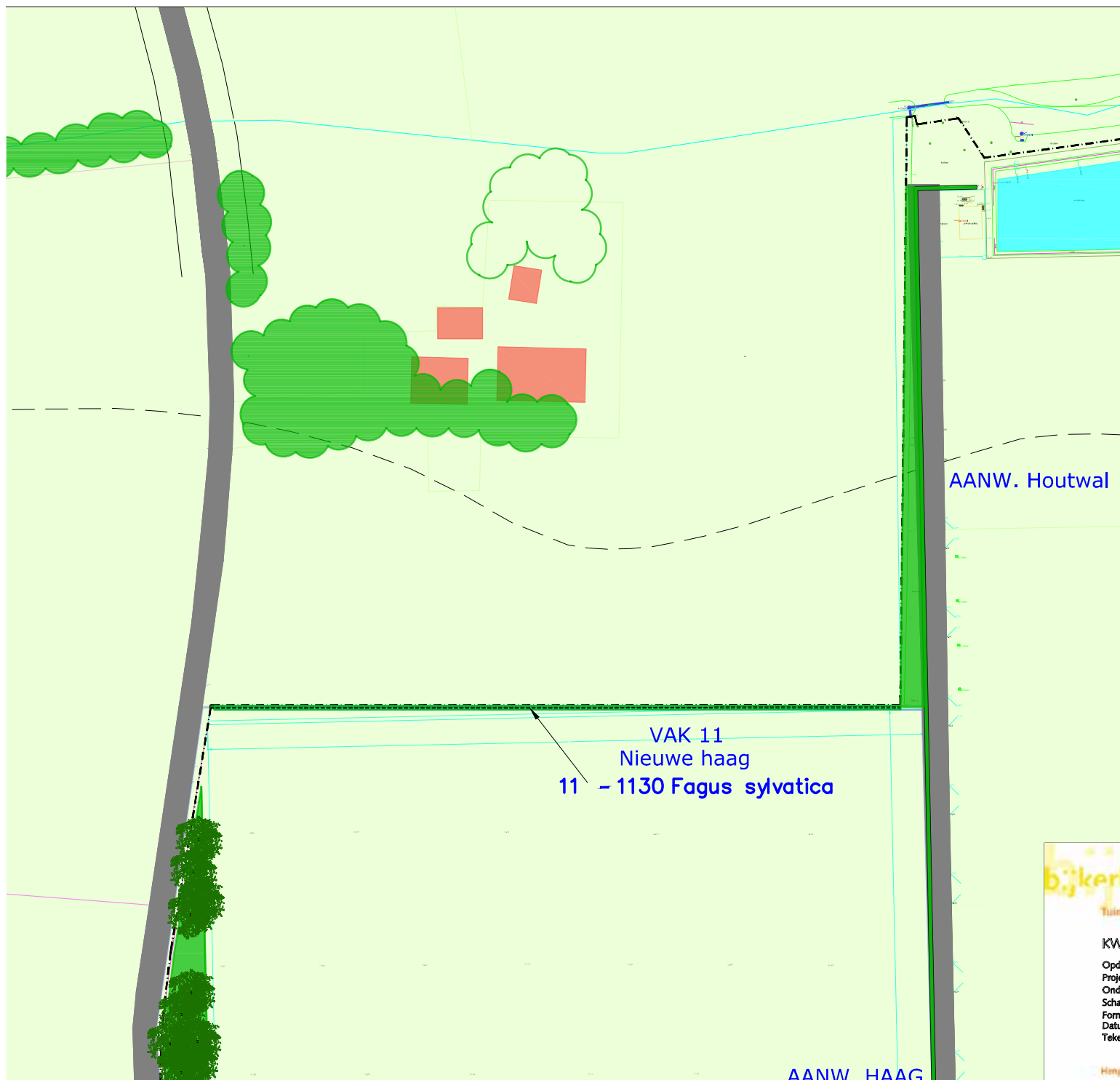
7.7 Vak 07 Esrandbeplanting

Omdat hier een ophoging in het landschap de kleinschaligheid suggereert is het gepast om de steilrand met struweelbeplanting te beplanten.



7.10 Vak 10 Struweeltje

Aan de noordzijde van het plan grenst het plan aan de beek. Aanvullend groen is hier welkom als beekbegeleidende beplanting. Dit struweeltje voorziet daarin.



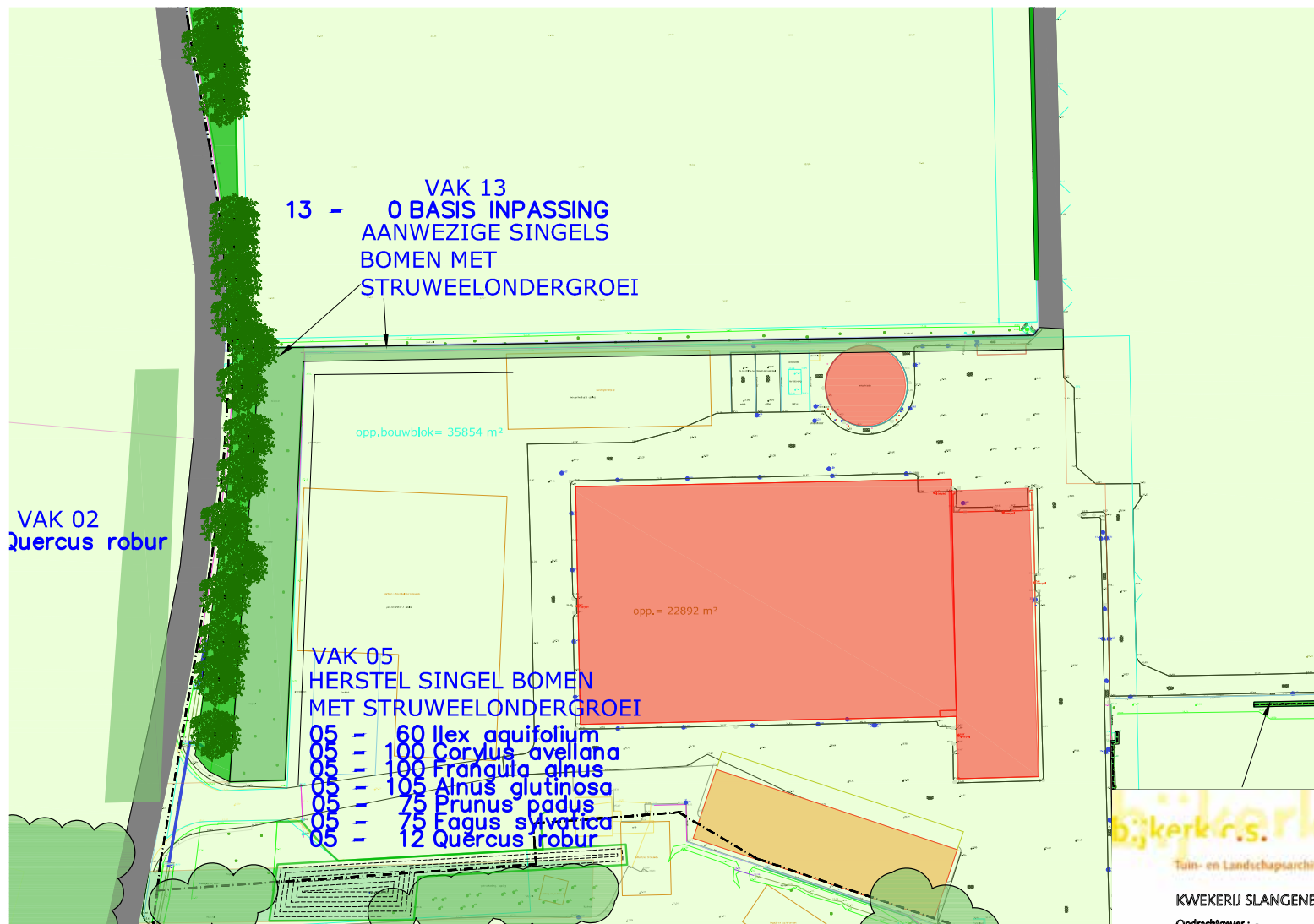
7.11 Vak 11 Nieuwe dubbele haag

De haag op deze locatie is mede ingegeven door de relatie met het aanpalende particulier bewoonde perceel. Enige afscheiding is gewenst. Het zicht op laag kijkniveau op de kwekerijopzet kan enigszins worden verzacht. Het kijken over een niet al te hoog op te laten groeien haag draagt bij aan het zicht op het complex als geheel. Het voorstel is de haag tot ca. 1,2 meter te laten opgroeien.



7.12 Vak 12 Nieuwe singel

De weg naar het erf is beplant met opgaande eiken. De weg bevindt zich min of meer aan de rand van de es. De eiken in samenhang met een nieuwe singel versterken de kleinschaligheid van het landschap rond de es.

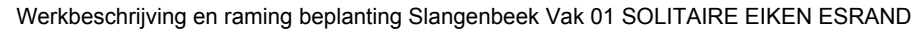


7.13 Vak 13 Bestaande singels

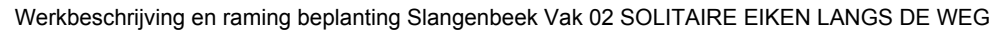
Dit vak bestaat uit de reeds gerealiseerde beplanting aan de west- en noordzijde van het bedrijfsterrein. Deze beplantingen maken onderdeel uit van de basisinspanning voor de KGO.

KWEKERIJ SLAGENBEEK RAMING INVESTERING RUIMTELIJKE KWALITEIT

		OPP. M2.	KIGO %	KIGO BIJDRAGE
VAK 01 BOMENSINGEL ESRAND	€ 11.605,40	183,73	100,00%	€ 11.605,40
VAK 02 BOMENSINGEL	€ 5.150,00	725,00	100,00%	€ 5.150,00
VAK 03 AANVULLING SINGEL	€ 9.987,60	1451,00	100,00%	€ 9.987,60
VAK 04 KNOTEIKEN	€ 5.525,00	500,00	100,00%	€ 5.525,00
VAK 05 HERSTEL EN AANVULLING OUDE SINGEL	€ 6.161,40	778,00	0,00%	€ 0,00
VAK 06 WAL GUNNERSTRAAT	€ 1.765,01	222,28	100,00%	€ 1.765,01
VAK 07 STEILRAND ESJE AKKER	€ 1.407,60	500,00	100,00%	€ 1.407,60
VAK 08 BOSJE ROND WATERGAT	€ 3.060,00	2500,00	100,00%	€ 3.060,00
VAK 09 BOS VERVANGING/OMVORMING	€ 10.035,00	5200,00	100,00%	€ 10.035,00
VAK 10 STRUWEEL NAAST VIJVER	€ 1.317,95	397,00	100,00%	€ 1.317,95
VAK 11 HAAG NOORDZIJDE	€ 2.646,98	183,73	100,00%	€ 2.646,98
VAK 12 SINGEL OOST	€ 2.013,36	877,75	100,00%	€ 2.013,36
VAK 13 BASISINSPANNING ROND BESTAAND ERF	€ 7.860,00	1965,00	100,00%	€ 7.860,00
ONTWERP EN ADVIESKOSTEN	€ 3.500,00			€ 3.500,00
TOTAAL ex. BTW incl. grondontwaarding	€ 72.035,31	15483,49 m2.		€ 65.873,91



Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding	euro	€ 11.605,40
--	------	-------------



4	GRONDONTWAARDING	725,00 m2.	€ 4,00	€ 2.900,00
---	------------------	------------	--------	------------

Pagina 25



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 03 AANVULLING SINGEL

	VAK 03 AANVULLING SINGEL				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm.	1451,00	m2.	€ 0,80	€ 1.160,80
202	NVT	0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	14,00	m3.	€ 30,00	€ 420,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 2,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	910,00	st.	€ 2,25	€ 2.047,50
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	1451,00	m2.	€ 0,30	€ 435,30
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 4.183,60
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 450,00	euro		€ 27,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 784,06
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 4.994,66

4	GRONDONTWAARDING	1451,00 m2.	€ 4,00	€ 5.804,00
	Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding	euro		€ 9.987,60



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 04 knoteiken op steilrand

	VAK 04				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	NVT				€ 0,00
202	Spitten en homogeen doorwerken plantgaten bomen, 2x2x 1,5 m1.	15,00	st.	€ 30,00	€ 450,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	1,00	m3.	€ 30,00	€ 30,00
3	BEPLANTINGEN				
301	Leveren en inplanten Bomen 16-18 draadkluit conform lijst	15,00	st.	€ 150,00	€ 2.250,00
302	Leveren en plaatsen kunststof gietranden 4 meter lengte aan 4 houten paaltjes	15,00	st.	€ 25,00	€ 375,00
303	NVT	0,00		€ 0,00	€ 0,00
304	Onderhoud eerste jaar knotten en watergeve	15,00	st.	€ 20,00	€ 300,00
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 3.525,00
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 600,00	euro		€ 36,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 614,25
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 4.175,25

4	GRONDONTWAARDING TBV NATUUR	500,00 m2.	€ 4,00	€ 2.000,00
---	-----------------------------	------------	--------	------------

Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding

euro

€ 5.525,00



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 05 OUDE WAL LANGS OPRIT BOERDERIJ

	VAK 5				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d., verwijderen wortels etc.	1,00	stel	€ 600,00	€ 600,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm. Incl. wortelproblematiek	778,00	m2.	€ 1,00	€ 778,00
202	Spitten en homogeen doorwerken plantgaten bomen, 2x2x 1,5 m1.	12,00	st.	€ 15,00	€ 180,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	8,00	m3.	€ 30,00	€ 240,00
3	BEPLANTINGEN				
301	Leveren en inplanten Bomen 16-18 draadkruit conform lijst	12,00	st.	€ 150,00	€ 1.800,00
302	Leveren en plaatsen kunststof gietranden 4 meter lengte aan 4 houten paaltjes	12,00	st.	€ 25,00	€ 300,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	510,00	st.	€ 3,00	€ 1.530,00
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	778,00	m2.	€ 0,30	€ 233,40
4	BOMENWERK				
402	SNOEI SINGEL EN VERWIJDEREN ENKELE SLECHTE EXEMPLAREN	1,00	stel	€ 500,00	€ 500,00
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 6.161,40
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 1.500,00	euro		€ 90,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 978,89
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 7.230,29

4	GRONDONTWAARDING	778,00 m2.	€ 0,00	€ 0,00
---	------------------	------------	--------	--------

Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding

euro

€ 6.161,40

Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 06 Langs de Gunnerstraat

	VAK 6				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
102	Zoeken kabels en leidingen	1,00	stel	€ 75,00	€ 75,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm.	222,28	m2.	€ 0,80	€ 177,82
		0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	2,00	m3.	€ 30,00	€ 60,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 0,00	€ 0,00
302	Leveren en inplanten heesters kluitgoed conform lijst, taxus en hulst	40,00	st.	€ 25,00	€ 1.000,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	118,00	st.	€ 2,25	€ 265,50
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	222,28	m2.	€ 0,30	€ 66,68
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 1.765,01
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 250,00	euro		€ 15,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 318,15
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 2.098,16

4	GRONDONTWAARDING	222,28 m2.	€ 0,00	€ 0,00
Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding		euro	€ 1.765,01	

Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 07 STEILRAND AKKER

	VAK 7				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm	0,00	m2.	€ 0,80	€ 0,00
202	NVT	0,00	st.	€ 0,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	0,00	m3.	€ 30,00	€ 0,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 25,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	365,00	st.	€ 3,00	€ 1.095,00
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	642,00	m2.	€ 0,30	€ 192,60
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 1.407,60
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 400,00	euro		€ 24,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 211,60
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 1.643,20

4	GRONDONTWAARDIG	500,00 m2.	€ 0,00	€ 0,00
Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding		euro	€ 1.407,60	



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 08 Bosje rond watergat

	VAK 8				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Afzetten elzen en div. Amerikaanse eik afvoer hout	1,00	stel	€ 705,00	€ 705,00
2	GRONDWERK				
201	NVT	0,00	m2.	€ 0,00	€ 0,00
202	NVT	0,00	st.	€ 0,00	€ 0,00
203	NVT	0,00	m3.	€ 30,00	€ 0,00
3	BEPLANTINGEN				
301	Leveren en inplanten veren conform lijst	45,00	st.	€ 15,00	€ 675,00
302	NVT	0,00	st.	€ 25,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst handmatig	310,00	st.	€ 3,00	€ 930,00
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden keertje doormaaien	2500,00	m2.	€ 0,30	€ 750,00
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 3.060,00
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 200,00	euro		€ 12,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 600,60
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 3.672,60

4	GRONDONTWAARDING	2500,00 m2.	€ 0,00	€ 0,00
---	------------------	-------------	--------	--------

Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding euro € 3.060,00



4	GRONDONTWAARDING	5200,00 m2.	€ 0,00	€ 0,00
---	------------------	-------------	--------	--------

Pagina 32



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 10 STRUWEEL BIJ VIJVER NOORD

	Vak 10 STRUWEEL BIJ VIJVER NOORD				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm.	397,00	m2.	€ 0,80	€ 317,60
202	NVT	0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	4,00	m3.	€ 30,00	€ 120,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 25,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	285,00	st.	€ 2,25	€ 641,25
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	397,00	m2.	€ 0,30	€ 119,10
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 1.317,95
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 150,00	euro		€ 9,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 245,27
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 1.572,22

4	GRONDONTWAARDING	397,00 m2	€ 0,00	€ 0,00
---	------------------	-----------	--------	--------

Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding

euro

€ 1.317,95

Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 11 HAAG NOORDZIJDE

	VAK 11 HAAG NOORDZIJDE				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm.	183,73	m2.	€ 0,80	€ 146,98
202	NVT	0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	2,00	m3.	€ 30,00	€ 60,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten haagplantsoen 50-60 conform lijst	1130,00	st.	€ 2,00	€ 2.260,00
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	200,00	m2.	€ 0,30	€ 60,00
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 2.646,98
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 600,00	euro		€ 36,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 429,87
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 3.112,85

4	GRONDONTWAARDING	183,73 m2.	€ 0,00	€ 0,00
Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding		euro	€ 2.646,98	



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 12 Singel OOST

	VAK 12 Singel OOST				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	Maaaien en afvoeren onkruiden e.d.	1,00	stel	€ 120,00	€ 120,00
2	GRONDWERK				
201	Spitten en egaliseren plantvakken, diepte 80 cm.	701,97	m2.	€ 0,80	€ 561,58
202	NVT	0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	Leveren en verwerken bemesting plantvakken molmmest	7,00	m3.	€ 30,00	€ 210,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 2,00	€ 0,00
303	Leveren en inplanten heesters en bosplantsoen 1+2 80-100 conform lijst	405,00	st.	€ 2,25	€ 911,25
304	Onderhoud eerste jaar, onkruidvrij houden	701,79	m2.	€ 0,30	€ 210,54
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 2.013,36
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 175,00	euro		€ 10,50
	21 % BTW overig.		euro		€ 386,06
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 2.409,92

4	GRONDONTWAARDING	877,75 m2.	€ 0,00	€ 0,00
---	------------------	------------	--------	--------

Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding

euro

€ 2.013,36



Werkbeschrijving en raming beplanting Slangenbeek Vak 13 REEDS AANWEZIGE BEPLANTING BASISINSPANNING

	VAK 13 REEDS AANWEZIGE BEPLANTING				
1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN				
101	NVT	0,00	stel	€ 120,00	€ 0,00
2	GRONDWERK				
201	NVT	0,00	m2.	€ 0,80	€ 0,00
202	NVT	0,00	st.	€ 15,00	€ 0,00
203	NVT	0,00	m3.	€ 30,00	€ 0,00
3	BEPLANTINGEN				
301	NVT	0,00	st.	€ 150,00	€ 0,00
302	NVT	0,00	st.	€ 2,00	€ 0,00
303	NVT	0,00	st.	€ 2,25	€ 0,00
304	NVT	0,00	m2.	€ 0,30	€ 0,00
	Totaal EXCLUSIEF BTW.				€ 0,00
	6 % BTW beplanting aanname levering	€ 0,00	euro		€ 0,00
	21 % BTW overig.		euro		€ 0,00
	Totaal inclusief BTW		EURO		€ 0,00

4	GRONDONTWAARDING	1965,00 m2.	€ 4,00	€ 7.860,00
	Totaal exclusief BTW inclusief ontwaarding	euro		€ 7.860,00

Slangenbeek, Groepslijst beplantingen

9 PLANTLIJSTEN

16-3-2015

GROEP 1

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
24	20	<i>Quercus robur</i>	-	-	100	0	0 0		0	16-18 draadkluit
11	0	RUW EXTENSIEF GRAS	-	-	100	1214,64	0 0		1	-
20 Overzicht voor 'GRP' = 1 (2 detailrecords)						1214,64	m2.			

GROEP 2

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
102	10	<i>Quercus robur</i>	-	-	100	0	0 0		0	16-18 draadkluit
10 Overzicht voor 'GRP' = 2 (1 detailrecord)						0	m2.			

GROEP 3

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
77	185	<i>Alnus glutinosa</i>	-	-	20	290,2	218,26	1.20	0,63	70-80 bospl.
78	135	<i>Corylus avellana</i>	-	-	15	217,65	163,7	1.20	0,63	70-80 bospl.
79	135	<i>Frangula alnus</i>	-	-	15	217,65	163,7	1.20	0,63	70-80 bospl.
76	455	<i>Quercus robur</i>	-	-	50	725,5	545,66	1.20	0,63	70-80 bospl.
910 Overzicht voor 'GRP' = 3 (4 detailrecords)						1451	m2.			

GROEP 4

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
92	15	<i>Knoteiken en stijlrand</i>	-	-	100	500	0 0		0	16/18 geknot
15 Overzicht voor 'GRP' = 4 (1 detailrecord)						500	m2.			

GROEP 5

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
35	105	<i>Alnus glutinosa</i>	-	-	20	155,64	122,74	1.20	0,66	70-80 bospl.
33	100	<i>Corylus avellana</i>	-	-	20	155,64	122,74	1.20	0,66	70-80 bospl.
37	75	<i>Fagus sylvatica</i>	-	-	14	108,95	85,92	1.20	0,66	70-80 bospl.
34	100	<i>Frangula alnus</i>	-	-	20	155,64	122,74	1.20	0,66	70-80 bospl.
32	60	<i>Ilex aquifolium</i>	-	-	12	93,39	73,65	1.20	0,66	70-80 mk.
36	75	<i>Prunus padus</i>	-	-	14	108,95	85,92	1.20	0,66	70-80 bospl.
80	12	<i>Quercus robur</i>	-	-	100	0	0 0		0	16-18 laanb.
527 Overzicht voor 'GRP' = 5 (7 detailrecords)						778,21	m2.			



GROEP 6

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
95	35	<i>Corylus avellana</i>	-	-	30	66,68	41,68	1.20	0,52	60-70 bospl.
96	30	<i>Frangula alnus</i>	-	-	25	55,57	34,73	1.20	0,52	60-70 bospl.
100	20	<i>Ilex aquifolium</i>	-	-	100	0	0 0		0	80-100 mk. zaail.
97	12	<i>Prunus padus</i>	-	-	10	22,23	13,89	1.20	0,52	60-70 bospl.
98	12	<i>Prunus spinosa</i>	-	-	10	22,23	13,89	1.20	0,52	60-70 bospl.
94	17	<i>Quercus robur</i>	-	-	15	33,34	20,84	1.20	0,52	10-12 veer
99	12	<i>Rhamnus catharticus</i>	-	-	10	22,23	13,89	1.20	0,52	60-70 bospl.
101	20	<i>Taxus baccata</i>	-	-	100	0	0 0		0	80-100 mk. zaail.
158 Overzicht voor 'GRP' = 6 (8 detailrecords)						222,28	m2.			

GROEP 7

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
45	55	<i>Coryllus avellana</i>	-	-	15	96,28	64,16	1.20	0,56	70-80 bospl.
46	55	<i>Crataegus monogyna</i>	-	-	15	96,28	64,16	1.20	0,56	70-80 bospl.
51	30	<i>Euonymus alatus</i>	-	-	8	51,35	34,22	1.20	0,56	70-80 bospl.
48	70	<i>Frangula alnus</i>	-	-	20	128,37	85,55	1.20	0,56	70-80 bospl.
47	55	<i>Prunus padus</i>	-	-	15	96,28	64,16	1.20	0,56	70-80 bospl.
50	45	<i>Prunus spinosa</i>	-	-	12	77,02	51,33	1.20	0,56	70-80 bospl.
49	35	<i>Rhamnus catharticus</i>	-	-	10	64,18	42,78	1.20	0,56	70-80 bospl.
52	20	<i>Rosa canina</i>	-	-	5	32,09	21,39	1.20	0,56	70-80 bospl.
365 Overzicht voor 'GRP' = 7 (8 detailrecords)						641,85	m2.			

GROEP 8

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
19	0	BEHEER	-	-	100	1997,8	0 0		1	-
57	15	<i>Prunus avium</i>	-	-	100	0	0 0		0	12-14 veer
15 Overzicht voor 'GRP' = 8 (2 detailrecords)						1997,8	m2.			

GROEP 9

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
41	515	<i>Alnus glutinosa</i>	-	-	20	1030,5	617,89	1.20	0,5	70-80 bospl.
42	515	<i>Corylus avellana</i>	-	-	20	1030,5	617,89	1.20	0,5	70-80 bospl.
43	515	<i>Frangula alnus</i>	-	-	20	1030,5	617,89	1.20	0,5	70-80 bospl.
44	515	<i>Quercus robur</i>	-	-	20	1030,5	617,89	1.20	0,5	70-80 bospl.

40	515	Quercus robur	-	-	20	1030,5	617,89	1.20	0,5	12-14 veer
2575 Overzicht voor 'GRP' = 9 (5 detailrecords)						5152,5	m2.			
GROEP 10										
NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
66	100	Alnus glutinosa	-	-	35	138,8	118,24	1.20	0,71	70-80 bospl.
69	55	Frangula alnus	-	-	20	79,31	67,57	1.20	0,71	70-80 bospl.
68	55	Prunus padus	-	-	20	79,31	67,57	1.20	0,71	70-80 bospl.
67	70	Salix aurita	-	-	25	99,14	84,46	1.20	0,71	70-80 bospl.
280 Overzicht voor 'GRP' = 10 (4 detailrecords)						396,56	m2.			
GROEP 11										
NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
23	1130	Fagus sylvatica	-	-	100	183,73	372,95	0.33	6,15	50-60 haagpl.
1130 Overzicht voor 'GRP' = 11 (1 detailrecord)						183,73	m2.			
GROEP 12										
NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
85	185	Corylus avellana	-	-	45	315,88	218,06	1.20	0,58	70-80 bospl.
91	20	Euonymus europaeus	-	-	5	35,1	24,23	1.20	0,58	70-80 bospl.
86	60	Frangula alnus	-	-	15	105,29	72,69	1.20	0,58	70-80 bospl.
90	20	Ilex aquifolium	-	-	5	35,1	24,23	1.20	0,58	40-50 mk.
89	40	Prunus padus	-	-	10	70,2	48,46	1.20	0,58	70-80 bospl.
87	40	Prunus spinosa	-	-	10	70,2	48,46	1.20	0,58	70-80 bospl.
88	40	Rhamnus catharticus	-	-	10	70,2	48,46	1.20	0,58	70-80 bospl.
405 Overzicht voor 'GRP' = 12 (7 detailrecords)						701,97	m2.			
6410						Eindtotaal	13240,54	m2.		