

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Olst-Wijhe  
Postbus 23  
8130 AA Wijhe

Ermelo, 7 augustus 2020  
Ons kenmerk: 20.00154-1  
Uw kenmerk: -  
Betreft: Fijnstof-beoordeling ontwikkeling Boerlestraat 15 e.o. Wijhe

Geacht College,

Namens mijn cliënt, Rentmeester- en adviesbureau Eelerwoude B.V., adviseer ik u graag over de beoogde ontwikkeling aan de Boerlestraat 15 e.o. te Wijhe en meer specifiek het onderdeel 'fijnstof c.q. luchtkwaliteit'.

### **Woon en leefklimaat**

De ontwikkeling ziet op de beëindiging van het agrarische bedrijf en de realisatie van enkele woningbouw kavels. Hiermee zal de enkelbestemming wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Bij de bestemming en functie wonen moet sprake zijn van een zogenaamd aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De beoordeling van de parameter 'fijnstof' moet worden gezien in het kader van een dergelijke beoordeling. Dit is noodzakelijk bij ontwikkelingen, voornamelijk in het buitengebied in het kader van een goede ruimtelijke ordening ex. art. 3.1 Wro. Daarnaast moet worden beoordeeld of de betreffende veehouderijen niet in haar belangen worden geschaad (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

### **Advies omgevingsdienst**

De Omgevingsdienst IJsselland heeft op 10 juni 2020 een uitgebreid advies gegeven over voormelde ontwikkeling. Hierbij is het onderdeel 'geur' (en overigens nog andere onderdelen), wat onderdeel uitmaakt een beoordeling van het woon- en leefklimaat, reeds beoordeeld. Over fijnstof en luchtkwaliteit schrijft de dienst het volgende:

#### *"Externe werking van het plan op omgeving*

*De aangevraagde woonbestemming voor de bestaande agrarische bedrijfswoning en twee nieuw te bouwen woningen is beperkt van omvang en zal door de generatie van extra verkeersbewegingen slechts een beperkte toename tot gevolg hebben van emissies van luchtverontreinigende stoffen: waaronder fijnstof (PM<sup>10</sup>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Deze toename blijft ruim onder de 3% drempel van het Besluit Niet in Betekenende Mate (NIBM). Daarnaast kan worden meegenomen dat door het beëindigen van het agrarisch bedrijf op deze locatie per saldo zelfs sprake is van een afname van emissie.*

### Interne werking op het plan

Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, gepubliceerd door het Rijksinstituut Volksgezondheid en Milieu op <http://geodata.rivm.nl/qcn/> zijn op schaal van vierkante km vakken de gemiddelde achtergrondconcentraties aangegeven van diverse luchtverontreinigende stoffen. Uit deze kaart blijkt dat in het km<sup>2</sup> vak waarin het plan ligt de achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijnstof PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ruim voldoen aan grenswaarden van de wet milieubeheer en de WHO-advieswaarde.

Wel is er nabij het plan een groot pluimveebedrijf op adres Boerlestraat 9a gelegen, dat van belang is voor een bijdrage aan de fijnstof concentratie op planlocatie. Hiervoor is nog een berekening van de bijdrage fijnstof van dit bedrijf op het plan nodig met rekenprogramma ISL3a.

### Conclusie fijnstof

Een beoordeling woon- en leefklimaat voor het aspect fijnstof ontbreekt. Van belang is dat dat voor de concentratie fijnstof, veroorzaakt door emissie nabijgelegen van het nabijgelegen pluimvee- en fokstierenbedrijf nog een berekening te maken op planlocatie met het rekenprogramma ISL3a."

### **Vergunde situatie Boerlestraat 9 Wijhe**

Om de gevraagde ISL3a berekening op te kunnen stellen zijn de vigerende milieuvergunningen van het pluimveebedrijf, gelegen Boerlestraat 9 te Wijhe, opgevraagd. Hier volgt dat er sprake is van de volgende vergunde veebestand:

Omgevingsvergunning – 30 januari 2019

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				factor <sup>1)</sup>	totaal	factor <sup>2)</sup>	totaal	factor <sup>3)</sup>	totaal
1	E5.11	Vleeskuikens	42.000	0,021	822,00	0,33	13.860,0	22	924,0
2	E5.11	Vleeskuikens	42.000	0,021	822,00	0,33	13.860,0	22	924,0
3	E5.10	Vleeskuikens	32.781	0,035	1.147,30	0,33	10.817,7	22	721,2
4	E5.10	Vleeskuikens	46.562	0,035	1.629,67	0,33	15.365,5	22	1.024,4
5	E5.10	Vleeskuikens	32.181	0,035	1.126,30	0,33	10.619,7	22	708,0
6	A7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	76	6,2	471,20	-	-	170	12,9
7	A7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	15	6,2	93,00	-	-	170	2,6
		<b>Totaal</b>			<b>6.111,47</b>		<b>64522,9</b>		<b>4.317,1</b>

Deze vergunde situatie is als uitgangspunt genomen voor een ISL3a berekening. Gelet op het feit dat het bouwvlak nagenoeg vol is, het bedrijf van aanzienlijke omvang is en er geen uitbreidingsplannen zijn is dit tevens de maximaal berekende situatie.

### **Uitgangspunten ISL3a**

Op de milieutekening behorende bij de zojuist toegelichte vergunning zijn alle ventilatoren ingetekend en coördinaten weer gegeven. Niet exact duidelijk is welke ventilator moet worden toegerekend aan welke dieraantallen. Daarbij zijn het dermate veel en verspreide ventilatoren dat volstaan zou kunnen worden met het berekenen van één middelpunt van het bedrijf. Gelet op de nabijheid van de beoogde ontwikkeling is echter gekozen voor enige zorgvuldigheid. Nu vrijwel de meeste ventilatoren aan de achterzijde van de stallen zitten, zijn deze telkens als emissiepunt genomen. De op de daken geplaatste ventilatoren zijn niet apart berekend maar de invloed van deze ventilatoren heffen elkaar in een denkbeeldige vierhoek van het bedrijf op. Tot slot wordt verder toegelicht dat ten opzichte van de te ontwikkelen woningen de ventilatoren aan de achterzijde van de stallen 1, 2 en 3 een fractie verder weg liggen van de ontwikkellocatie dan de ventilatoren op het dak. Voor de stallen 4 en 5 is echter het

omgekeerde het geval, waardoor dit elkaar opheft. Daarmee is dus een realistisch scenario berekend. Ook is gerekend op het bouwvlak van het reeds bestaande huisnummer 15, als 'worst-case scenario'. In alle gevallen zijn de coördinaten van de te beschermen objecten overeenkomstig de coördinaten die door de Omgevingsdienst zijn aangehouden in de V-stacks berekeningen voor de geurbeoordeling.

De uitkomsten zijn hieronder toegevoegd, waarbij moet worden vermeld dat de pdf-uitvoer uit het programma niet mogelijk was en er daarom gebruik is gemaakt van screenshots. Voor fijnstof (PM10) is in de Europese richtlijn luchtkwaliteit (2008/50/EG) als grenswaarde onder andere een dagnorm vastgelegd van 50 µg/m3 die niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden. Met 7,03 tot maximaal 9,13 overschrijdingsdagen valt deze waarde dus ruim binnen de in de richtlijn bepaalde norm en omtrent fijnstof kan dan ook een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Ook kan worden vastgesteld dat er ten aanzien van fijnstof nog ruim voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf in kwestie bestaan en de ontwikkeling in de zin van omgekeerde werking niet belemmerend is voor dat bedrijf.

Boerlestraat Wijhe

Kies een Rekenresultaat:

Naam	Datum	Tijd	Jaar	Type	Ruwheid	G
proefijthe	20200805	16:00	2020	PM10	0.084	C
Boerlestraat-w	20200805	16:41	2018	PM10	0.084	C
boerlestraat9-1	20200807	09:32	2018	PM10	0.084	C

Parameters van het Project:

Item naam.	Type	X Coord	Y Coord	Emissie	Overschri
Gebouw 1	AB	208310	486468	0.03	0.00
Boerlestraat 15	TBO	208344	486183	19.20	7.03
Boerlestraat 7	TBO	208131	486288	19.42	7.83
Boerlestraat 14	TBO	208142	486224	19.27	7.33
Boerlestraat 13	TBO	208436	486556	21.94	9.13
Boerlestraat 16	TBO	208232	486162	19.17	7.03
Rand Bouwvlak r	TBO	208339	486197	19.24	7.03
Gebouw 2	AB	208334	486451	0.03	0.00
Gebouw 3	AB	208356	486434	0.02	0.00
Gebouw 4	AB	208382	486436	0.03	0.00

## Conclusie

De Omgevingsdienst IJsselland stelde reeds vast dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het onderdeel geur. Ten aanzien van fijnstof en luchtkwaliteit werd reeds vastgesteld dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Andersom moest nog wel een fijnstofberekening worden uitgevoerd ten aanzien van de belasting van het pluimveehouderijbedrijf gelegen aan de Boerlestraat 9. Deze berekening is uitgevoerd en hieruit volgt dat de overschrijding van de maximale dagnorm ruim binnen de norm blijft. Ook op dit onderdeel is er dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op dit onderdeel voorziet het plan dan ook in een goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen  
Adviseur