

**Overzicht wijzigingen
Locaties (zie uitleg hierna)**

Straat	Huisnr.	Plaats	Gemeente	Sectie	Perceelnr.	Situatie	Doorgevoerde wijziging
Boerlestraat	18	Wijhe	Wijhe	D	1296, 1546	In 2013 is een vergunning verleend voor het realiseren van twee plattelandskamers, drie trekkershutten en een mini-trekkersveld voor maximaal 3 tenten.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Bouwhuispad	3, 4 en 5	Olst	Olst			Inhoudsmaat niet goed vastgelegd	Aanduiding opgenomen waarmee de bestaande inhoud wordt vastgelegd
Boxbergerweg	8-okt	Olst	Olst			In de monumentenlijst was verkeerde adres opgenomen (moest zijn 8 i.p.v. 10).	Adres is gewijzigd in bijlage met de monumentenlijst
Boxbergerweg	21	Olst	Olst	E	4141	In 2014 is een vergunning verleend voor het realiseren van een plattelandskamer in het bijgebouw met het rode dak.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Diepenveenseweg	17	Olst	Olst	E	4068	In 2014 is een vergunning verleend voor het realiseren van een logiesfunctie in het deel van de boerderij voor maximaal 14 personen.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Diepenveenseweg	22	Olst	Olst	E	4032	In 2016 is een vergunning verleend voor de realisatie van een plattelandskamer in de kapschuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Dingshofweg	3, 3a en 3b	Olst	Olst			In 2016 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend voor onder andere een paardenhouderij.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Eikelhofweg	17	Olst	Olst	E	2661	In 2015 is een vergunning verleend voor het vestigen van een schoonheidssalon in het voorhuis van de woning. In 2013 is een vergunning verleend voor het realiseren van een plattelandskamer in de garage.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Eikelhofweg	21a	Olst	Olst	H	938	In 2018 is een vergunning verleend voor de realisatie van een plattelandskamer in de meest westelijk gelegen schuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Elshofweg	2	Wijhe	Wijhe			Een deel van de bestaande vergunde bebouwing ligt buiten het bouwvlak.	Aanpassing van het bouwvlak zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt.
Elshofweg	8a	Wijhe	Wijhe	C	2391	In 2018 is een vergunning verleend voor het in gebruik nemen van de bedrijfswooning als plattelandswoning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Hagenvoorde	7a	Wijhe	Wijhe	B	2624, 2626	In 2019 is een vergunning verleend voor het realiseren van een paardenbak aan de oostzijde van de woning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Hagenvoorde	7-7a	Wijhe				Er is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig.	Vormalig agrarisch bedrijfsperceel herbestedd tot 'Wonen'
Hamelweg	8b	Wijhe	Wijhe	F	6196, 6292, 6618	In 2015 is een vergunning verleend voor de realisatie van een logeerhuis. In het logeerhuis worden jeugdigen opgevangen voor dag- en logeeropvang waar ze begeleiding krijgen.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Hamelweg	10a	Wijhe	Wijhe	F	6291	In 2018 is een vergunning verleend voor het realiseren van een plattelandskamer in de meest zuidoostelijk gelegen schuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Hamelweg	18a/20/20a	Wijhe	Wijhe	G	2352, 2351, 2353	Middels de Rood voor Rood regeling is in 2012 meegewerkt aan saneren bedrijfsbebouwing en toekennen extra woning. Doorlopen procedure is projectbesluit. Voor één woning is 250m2 aan bijgebouwen toegestaan.	Ontwikkeling is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Herxen	44r-1, 44r-2	Herxen	Wijhe	L	16	In 2019 is een vergunning verleend voor het realiseren van twee plattelandskamers in de meest noordoostelijk gelegen schuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Ijsseldijk	9	Welsum	Olst	-	-	Dubbelkazemat heeft een verkeersbestemming. Binnen deze bestemming is ondergeschikte dagrecreatie en evenementen niet toegestaan. Verzocht is om aan te sluiten bij de bestemming 'Agrarisch - Natuur en Landschapswaarden'.	Bestemming is gewijzigd naar 'Agrarisch - Natuur en Landschapswaarden'.
Ijsseldijk	11a	Welsum	Olst	G	2415	In 2017 is een vergunning verleend voor het realiseren van een plattelandskamer in de schuur met het rode dak ten westen van de woning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Ijsseldijk	101	Welsum	Olst	G	3263	In 2015 is een vergunning verleend voor afwijkend gebruik voor wonen.	Woonbestemming toekennen aan het huidige bouwvlak.
Jan Meesterweg	-	Wijhe	Wijhe	F	6572, 6571, 6008, 6674	Bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied in 2012 was er nog een overweging om van dit deel bedrijventerrein te maken. Daarom is het gebied niet meegenomen destijds. De gronden zijn inmiddels afgewaardeerd.	De percelen zijn herbestedd naar een agrarische bestemming en water (t.p.v. bestaande sloot) met de van toepassing zijnde dubbelbestemmingen.
Kappeweg	1a/1b	Wijhe	Wijhe	F	6675	Perceel hoort niet bij het Tuincentrum.	Bestemming gewijzigd naar agrarisch.
Kleistraat	-	Olst	Olst	H	1799, 3676, 3614, 2172, 2288, 2155	In 2008 heeft de gemeente Olst-Wijhe een verzoek van de Deventer Luchtvaartclub gekregen om modelvliegsport uit te voeren in het gebied. Hiervoor is een vergunning verleend en uiteindelijk is een partiële herziening gedaan in 2011. Het hele vlak heeft daarbij de aanduiding modelvliegtrein gekregen.	Ontwikkeling is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Kleistraat	13	Olst	Olst	H	2168, 2058	In 2016 is een vergunning verleend voor de realisatie van een plattelandskamer in de kapschuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Kletterstraat	25r	Olst	Olst	F	3519	In 2019 heeft de gemeente een vergunning verleend voor de bouw van een steltenberg en om deze vervolgens als plattelandskamer in te richten.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels, waarbij woonbestemming in zeer beperkte mate is vergroot om de steltenberg volledig in woonbestemming te laten vallen.
Kneu	-	Olst	Olst	F	4956, 5032, 5049, 4987, 4493, 4492, 5050, 4540, 5142, 5175, 4907, 4864	Het betreft een witte vlek welke nu niet op ruimtelijke plannen staat. De gronden hadden in het verleden voor het grootste deel een agrarische bestemming.	De percelen zijn bestemd naar passende gebiedsbestemmingen, te weten agrarisch, verkeer en water.
Kloosterstraat	-	Olst	Olst	H	3821, 3826	Inmiddels is uitvoering gegeven aan het wijzigingsplan Buitengebied Olst-Wijhe - De Grote Vloedgraven. De watergang is verlegd en een bosje is gekapt.	De bestemming Water en Natuur, waar eerst de watergang en het bosje lagen, gewijzigd naar een agrarische bestemming.
Kloosterstraat	10	Olst	Olst			Rondom het perceel bevindt zich de bestemming 'Natuur' terwijl deze gronden niet als zodanig zijn ingericht maar in agrarisch gebruik zijn.	De bestemming Natuur wordt aangepast naar een agrarische bestemming.
Koetsweg	6	Olst	Olst	A	1828, 1827, 608, 576, 610, 611, 1479, 1829, 1532	Voorvoemde perceelnummers hebben allemaal voor een deel de bestemming Verkeer gekregen omdat het vroeger een doorgaande weg was. Daar is nu geen sprake meer van.	Verkeersbestemming wijzigen in Agrarisch met Landschapswaarden en klein stukje naar Woonbestemming.
Leugenshorst	3	Wijhe	Wijhe			Bouwvlak ontbrak	Bouwvlak toegekend
Leugenshorst	6r	Wijhe	Wijhe	C	1862	In 2019 heeft de gemeente een vergunning verleend voor het realiseren van een plattelandskamer in de schuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels. Paardenbak tevens voorzien van een passende aanduiding.
Lierderholthuisweg	15	Wijhe	Wijhe			Bestemmingsplan klopt niet met verleende milieuvergunning voor het composteerbedrijf.	Bestemming en aanduidingen gewijzigd zodat bestemmingsplan overeenkomt met milieuvergunning.
Marledijk	33	Marle	Wijhe	K	94, 1	Betreft een rijksmonument zonder de aanduiding karakteristiek. Een rijksmonument is zondermeer karakteristiek en had dus aanduiding karakteristiek moeten hebben.	Op monumentale/karakteristieke objecten is de aanduiding 'karakteristiek' gelegd.
Marledijk	33r1 en 33r2	Marle	Wijhe	K	94	De gemeente heeft een vergunning verleend voor de realisatie van 2 plattelandskamers in de meest noordelijk gelegen schuur met rieten kap.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Marsweg	1	Wesepe				Aan de zuidzijde steek een werktuigenberging door het agrarisch bouwvlak. Voor deze werktuigenberging is op 1 mei 1991 een bouwvergunning verleend.	Agrarisch bouwvlak is aangepast
Middelerstraat	5	Olst	Olst			Bouwvlak ontbrak	Bouwvlak toegekend
Middelerstraat	21 / 21A	Olst	Olst			In 2009 is met vrijstelling een bouwvergunning verleend voor de vergroting van de twee woningen Middelerstraat 21 en 21a in Olst. Tevens is in 2011 vergunning verleend voor een paardenstal/carport. Het bestemmingsvlak wonen is hier nog niet aangepast.	Vergroten van het bestemmingsvlak zodat alle vergunde bouwwerken binnen het bestemmingsvlak wonen vallen evenals het opnemen van de juiste aanduidingen t.b.v. van de 2 woningen.

Molenweg	7	Olst	Olst	E	2198, 3942	In 2010 heeft de gemeente een vergunning verleend voor het realiseren van een camping met maximaal 25 plaatsen.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Molenweg	10	Olst	Olst	E	3539	De voormalige karakteristieke boerderij en bedrijfsgebouwen zijn gesloopt. Het gaat om 1 woonbestemming met maximaal 3 wooneenheden.	De specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing en karakteristieke aanduiding verwijderen en perceel voorzien van juiste bestemming/aanduidingen.
Oude Deventerweg	22	Olst	Olst	H	4070	In 2019 is een vergunning verleend voor het realiseren van twee plattelandskamers en een re-integratiebureau in de aanbouw van de woning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Prinshoeveweg	2	Olst	Olst	-	-	Deel van bestaande bebouwing ligt buiten bouwvlak	Agrarisch bouwvlak in beperkte mate gewijzigd, waarmee alle bebouwing binnen het bouwvlak is komen te liggen.
Raalterweg	24a	Wijhe	Wijhe	D	1707	In 2018 is een vergunning verleend voor het aanleggen van een paardenbak buiten het bouwvlak.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Raalterweg	25	Wijhe	Wijhe			Uit het advies van Het Oversticht van 14 december 2015 blijkt dat de boerderij als karakteristiek kan worden aangewezen	De aanduiding 'karakteristiek' is op de karakteristieke boerderij opgenomen.
Raalterweg	29	Wijhe	Wijhe	C	2089	In 2015 is een vergunning verleend voor het vestigen van een bedrijf dat actief is in belettering, reclame en interieurdesign. Het bedrijf is meldingsplichtig en gebruikt 137m2 voor de functie.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Raalterweg	47	Wijhe				Er is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig.	Voormalig agrarisch bedrijfsperceel herbested tot 'Wonen'
Rijksstraatweg	2a	Olst	Olst	F	3621	Verbindingsstreepe van het bouwvlak loopt naar de verkeerde woning. Deze moet lopen naar de Rijksstraatweg 2a.	Verbindingsstreepe verplaatst
Rijksstraatweg	3	Wijhe	Wijhe	L	826, 761	In 2016 is een vergunning verleend voor het omzetten van de bedrijfswoning op nummer 3 naar een plattelandswoning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Rijksstraatweg	5	Olst	Olst			In 2017 is een vergunning verleend voor het gebruiken van een gedeelte van een schuur (45 m2) voor de reparatie en verkoop van landbouwwerktuigen	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Rijksstraatweg	106	Olst	Olst	H	3943	In 2016 is een vergunning verleend voor het aanleggen van een paardenbak buiten het bouwvlak.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Schamhartstraat	88	Olst	Olst			Op 6 mei 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van de aanduiding 'plattelandswoning' met bijbehorende regels.
Scherpenzeelseweg	9	Wijhe	Wijhe			Er is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig.	Voormalig agrarisch bedrijfsperceel herbested tot 'Wonen'
Schippershuizen	3	Wijhe	Wijhe			Het gehele perceel is voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'. Geconstateerd is dat alleen de bedrijfswoning als zodanig aan te merken valt.	Aanduiding 'karakteristiek' beperkt tot uitsluitend de bedrijfswoning.
Schippershuizen	12/14	Wijhe	Wijhe	L	884	Vergeten om bij de herziening in 98 een maatvoering voor 2 wooneenheden op te nemen.	Hersteld door maatvoering van 2 wooneenheden op te nemen.
Velsdijk	10	Wesepe	Olst			Er is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig.	Voormalig agrarisch bedrijfsperceel herbested tot 'Wonen'
Veldweg	21a	Welsum	Olst	G	2864	In 2012 is een vergunning verleend voor realisatie van een plattelandskamer in de noordelijk gelegen schuur.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Velsdijk	14	Wesepe	Olst	D	2571	In 2015 is een vergunning verleend voor de realisatie van twee trekkershutten aan de oostzijde van de bestaande bebouwing.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Wechterholt	11a	Wijhe	Wijhe	B	2507	In 2018 is een vergunning verleend voor het gebruik van de woning op 11a als plattelandswoning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels
Weth. W.A. Boerkampweg	47/49	Olst	Olst	H	936, 3895, 3896, 934	Oorspronkelijk was het 1 bouwvlak met aanduiding twee wooneenheden. Bij herziening is het gewijzigd naar twee losse bouwvlakken waarbinnen 1 woning mogelijk is. Hierdoor is 1 woning nu strijdig geworden.	Hersteld door 1 bouwvlak toe te kennen met maximaal 2 wooneenheden.
Zijweg	27	Welsum	Olst	G	3547	In 2019 is een vergunning verleend voor het gebruik van woning nr. 27 als plattelandswoning.	Vergunning is verwerkt door het opnemen van aanduidingen en aanvullende regels

Overzicht wijzigingen
Artikelen (zie uitleg hierna)

Artikel	Reparatie	Doorgevoerde wijziging
Artikel 1.x Kleinschalig kampeerterrein	Het begrip komt niet voor in de regels.	Kleinschalig kampeerterrein gewijzigd in Kleinschalig kamperen.
Artikel 1.x Nge (Nederlandse grootte-eenheden)	De bedrijfsomvang wordt al vanaf 2010 niet meer vastgesteld op basis van Nge maar op basis van de Standaardverdiencapaciteit (SVC)	Nge vervangen door SVC met bijbehorende klassen in artikelen waar Nge nu nog staat.
Artikel 1.x Bouwwerk	Aanpassen begripsomschrijving zodat zonnepanelen ook aangemerkt worden als bouwwerk	Conform SVBP 2012 de volgende definitie opgenomen: een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
Artikel 3 Agrarisch, Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden, Artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	Het vervangen van een gasleiding is nu niet mogelijk.	Onder 3.7.2, 4.7.2 en 5.7.2 opnemen dat het verbod niet van toepassing is op: reeds vergunningsplichtig zijn ingevolge de andere voor deze gronden geldende bestemming(en).
Artikel 3 Agrarisch, Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden, Artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	Aan een tweede agrarische bedrijfswoning kan vrijwel nooit medewerking worden verleend omdat de noodzakelijkheid niet aangetoond kan worden.	De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning in de agrarische bestemmingen is verwijderd
Artikel 19 Enkelbestemming Recreatie - Verblifsrecreatie	In de digitale versie zijn de aanduidingen uit de regels niet juist op de verbeelding opgenomen.	Alle aanduidingen op de percelen met de bestemming Enkelbestemming Recreatie - Verblifsrecreatie zijn aangepast zodat de functieaanduidingen op de verbeelding overeenkomen met de functieaanduidingen uit de regels.
Artikel 24.2 Wonen -bouwvoorschriften	Een aan- en uitbouw kan in de praktijk nu hoger worden dan de woning zelf omdat niet geregeld is dat deze lager moet zijn. Staan nu dezelfde maten voor als hoofdgebouw.	Maximale goot- en bouwhoogten voor aan- en uitbouwen opgenomen en voorwaarde dat dergelijke gebouwen bouwkundig ondergeschikt moeten zijn aan hoofdgebouw.
Artikel 26 Leiding - Gas - 1	Bepalingen sluiten niet volledig aan bij geldende wetgeving en standaard van de Gasunie	Artikel aangepast zodat het in overeenstemming is met geldende wetgeving en de standaard van de Gasunie.
Artikel 36 Waterstaat - Intrekgebied	35.3 heeft de verkeerde koptekst	Koptekst aangepast naar Afwijken van de gebruiksregels.
Artikel 42 Algemene gebruiksregels	Onder b staat plattelandskaders moet zijn plattelandskamers.	Begrip plattelandskaders aangepast naar plattelandskamers.
Artikel 44.2 Algemene afwijkingsregeling voor vergroten inhoudsmaat Sallandse boerderijen	Het is wenselijk dat ook karakteristieke panden gebruik kunnen maken van deze regeling.	Artikel aangepast zodat ook karakteristieke panden van de afwijkingsbevoegdheid gebruik kunnen maken.
Artikel 44.3 Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen	De stedenbouwkundige aanvaardbaarheid moet worden aangetoond middels een inrichtingsplan.	Opgenomen dat de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid middels een inrichtingsplan moet worden aangetoond.
Artikel 44.4 Kleinschalige windenergie	Spellingsfout	Bouwwerken aanpassen naar bouwwerk.
Artikel 45.1 Woningsplitsing karakteristieke panden	Er zit nu geen verplichting voor landschappelijke inpassing in de wijzigingsregel.	Als voorwaarde in de regels opgenomen dat splitsing alleen mogelijk is wanneer het erf landschappelijk wordt ingepast.
Artikel 45.1 Woningsplitsing karakteristieke panden	Niet mogen vergroten inhoudsmaat leidt soms tot problemen (i.v.m. leefbaar maken woning)	Opgenomen dat na wijziging het pand niet groter mag dan de bestaande inhoud m.u.v. een eenmalig afwijking van 5% zodat bijvoorbeeld een dakkapel (t.b.v. voldoende lichtinval) gerealiseerd kan worden.
Artikel 45.1 Woningsplitsing karakteristieke panden & Artikel 45.2 Realisatie woning in een karakteristiek bijgebouw	Voorwaarde aanpassen dat de karakteristieke waarden van de panden niet mag worden aangetast.	In beide regelingen opgenomen dat de karakteristieke waarden van een pand niet mag worden aangetast.
Artikel 45.2 Realisatie woning in een karakteristiek bijgebouw	Er zit nu geen verplichting voor landschappelijke inpassing in de wijzigingsregel.	Als voorwaarde in de regels opgenomen dat alleen een woning in een karakteristiek bijgebouw gerealiseerd mag worden mits het erf landschappelijk wordt ingepast.

Overzicht wijzigingen

Partiële herzieningen (geïmplementeerd en voorwaarden zijn opnieuw vastgelegd)

Naam plan	Soort plan
Buitengebied, Wechterholt 35	Splitsing karakteristieke boerderij.
Buitengebied, Boerhaar 2	Reparatie
Parapluplan Parkeren	Regels omtrent parkeren.
Buitengebied, Bevrijdingsweg 2	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Oude Deventerweg 22	Wijziging bestemming.
Buitengebied - Rietbergweg 7	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Eikelhofweg 18b	Vergroten bestemming.
Wesepe - Mengerweg 4	KGO
Bestemmingsplan Buitengebied, Rietbergweg 2a	KGO
Bestemmingsplan Buitengebied, Hengforderweg 4 Olst	KGO
Bokkelerweg ongenummerd te Wesepe	KGO
Oude Deventerweg 2 te Olst en Boerlestraat 24 te Wijhe	KGO
Wijzigingsplan Buitengebied, Erveweg 1-3, Kloosterhoekweg 14	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Rijksstraatweg 105-107	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Boxbergerweg 12	KGO
Partieel bestemmingsplan Olst - verleggen gasleiding Bruinsweg	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Boxbergerweg 25-25a	KGO
Buitengebied, Boxbergerweg 49	KGO
Zandweteringpad 2 en 6	KGO
Buitengebied, Herxen tussen 6a en 8	Toevoeging woning.
Bestemmingsplan Buitengebied, Vossenweg 5, Reepad 1 en Engeweg 10	KGO
Buitengebied, Zonnenbergerweg 10	KGO
Buitengebied, Nieuwe Kampen 2	Splitsing karakteristieke boerderij.
Buitengebied, Boxbergerweg 23	KGO
Buitengebied, Wechterholt 4, Wijhe	Splitsing karakteristieke boerderij.
Buitengebied, Randerstraat 3	Aanpassen bouwvlak.
Buitengebied Schuilenbergerweg 4 Olst	Splitsing karakteristieke boerderij.
Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe	KGO
Buitengebied, Het Anem 26	KGO
Buitengebied, Velsdijk 4	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Waterstraat 9, Wijhe	Verplaatsen woonbestemming.
Buitengebied, Raalterweg 27-27a	KGO
Buitengebied - Bremmelerstraat 2	Splitsing karakteristieke boerderij en aanpassing bouwvlak.
Buitengebied, Rietbergweg 1	Splitsing karakteristieke boerderij.
Bestemmingsplan Holstweg 44a	Bedrijfswoning toegevoegd.
Wijzigingsplan Olst - Diepenveenseweg 17	Wijziging bestemming.
Buitengebied - Olst (Diepenveenseweg 24)	Omvormen karakteristiek bijgebouw naar woning.
bestemmingsplan archeologie	Archeologie
Buitengebied Olst-Wijhe - De Grootte Vloedgraven	Aanleggen watergangen.
bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst	Splitsing
Koedijk 1, Wesepe	Uitbreiding bedrijf.
Buitengebied Olst-Wijhe, wijziging Erveweg 26 Welsum	Karakteristieke schuur omgezet naar wonen.
Buitengebied, Marsweg 3-5	Wijziging bestemming.
Buitengebied, Steunenbergerweg 6	KGO
bestemmingsplan Middelerstraat 4	Vergroten bouwvlak.
Buitengebied, Waterstraat 32	Wijzigen bestemming.
Buitengebied eerste herziening	Reparaties van eerste versie.
Buitengebied tweede herziening	Herstellen fout.
Buitengebied, Wechterholt 2 en 5	Wijzigen bestemming en mogelijk maken woningen.
Wijhe - Bremmelerstraat 9	Bouwperceel vergroot en extra bedrijfswoning.
Buitengebied - Wijhe (Leugenshorst 3)	Splitsing
Buitengebied, Bremmelerstraat 16, Wijhe	Splitsing
Buitengebied Wijhe, Waterstraat 16	Splitsing en toevoeging woning.
Rijksstraatweg 9 te Wijhe	Toevoegen woningen bestaande bebouwing.
Bokkelerweg 2 en Stapelhaarspad 1 Wesepe	KGO
Raalterweg 25/Lierderholthuisweg 9 Wijhe	KGO
G.J. Kappertweg 2 Wesepe	KGO en herbouw kapschuur
Boerlestraat 15-15a Wijhe	KGO
Buitengebied, Hamelweg 16 Wijhe	KGO en verbouw schuur tot 2 plattelandskamers en 5 zorgappartementen
Buitengebied, Fortmonderweg 21 en De Wellenberg 2 Wijhe	KGO
Buitengebied, Bremmelerstraat 13 Wijhe	KGO en realisatie bijgebouw
Buitengebied, Dingshofweg 7-7a Olst	Splitsing
Middelerstraat 11 / Middelerpad ongenummerd in Olst	KGO
Buitengebied, Rietbergweg 6, Boerhaar 3 en Middelerstraat 2	KGO
Buitengebied IJsseldijk 95 en nabij Kloosterhoekweg 12	KGO, splitsing en verplaatsing woning

Overzicht wijzigingen

Projectbesluiten (geïmplementeerd en voorwaarden zijn opnieuw vastgelegd)

Straat	Huisnr.	Plaats	Gemeente	Sectie	Perceelnrs.
Averbergen		Olst	Olst	B	4310, 4486
Bockhorsterstraat	2/2a	Olst	Olst	F	1849
Bremmelerstraat	8	Wijhe			
Daslever	3	Wijhe	Wijhe	F	5773
De Wesenberg	5	Wijhe	Wijhe	D	1400
Engeweg	15a	Wijhe	Wijhe	C	2147, 2327
Haereweg	8	Olst	Olst	F	4404, 4400, 5224
Haereweg	10	Olst	Olst	F	5039, 5038
Hooglandweg	3a	Wijhe	Wijhe	D	1715, 1783
Ijsseldijk	27	Welsum			
Omloop	1b/1c	Wijhe	Wijhe	E	3682, 3601
Vettewinkelweg	3	Wijhe	Wijhe	D	1640
Zonneweide, Overkamp		Olst	Olst	F	5260

Overzicht wijzigingen

Overige wijzigingen (zie uitleg hierna)

Situatie	Doorgevoerde wijziging
In het bestemmingsplan Buitengebied zijn binnen meerdere bestemmingen mogelijkheden geboden tot het uitoefenen van nevenfuncties. In de regels stond echter niet aangegeven wie deze nevenfuncties uit dient te voeren. In de praktijk kan een ieder dus uitvoering geven aan de nevenfunctie.	Op alle plekken waar regels staan omtrent nevenfuncties is een bepaling toegevoegd dat de nevenfunctie alleen mag worden uitgevoerd door de hoofdbewoner/hoofdgebruiker van het perceel.
Voor fietsers en wandelaars zijn op verschillende plekken in Nederland zogenoemde rustpunten. Mensen kunnen daar even zitten en vaak een bak koffie met een appeltaartje eten. De rustpunten zijn nu niet bij recht toegestaan in het bestemmingsplan terwijl dit wel de wenselijk is.	Een rustpunt is in de regels bij recht toegestaan binnen de woon-, recreatieve- en agrarische bestemmingen. Als voorwaarden zijn de uitgangspunten gehanteerd die gelden als je aangesloten wilt worden als rustpunt, waarbij wordt opgemerkt dat uitsluitend de voorwaarden zijn opgenomen die planologisch geregeld kunnen worden. Dat betekent onder meer ligging aan bewegwijzerde fiets- of wandelroute of het knooppunt netwerk, minimale afstand van 2 kilometer tot een horecavoorziening en de aanwezigheid van een toiletvoorziening. Voor de overige voorwaarden (bijv. geen verstreking van alcoholische dranken) geldt separate wetgeving (APV/Drank en Horecawet etc.).
De functie kleinschalig kamperen is binnen verschillende bestemmingen met een afwijking toegestaan mits de afstand tot een ander verblijfsrecreatief terrein ten minste 500 meter bedraagt.	De afstand tot andere verblijfsrecreatieve terreinen is weg gelaten gelet op het beperkte aantal ontwikkelingen op dit gebied en de recreatieve beleidsdoelen.
Bij de inventarisatie van karakteristieke panden in 2012 zijn niet alle monumenten automatisch meegenomen, waardoor de regelingen t.a.v. karakteristieke panden niet altijd geldt voor monumentale panden.	De afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot karakteristieke panden zijn aangepast in die zin dat of het moet gaan om een object die opgenomen is in de genoemde lijsten danwel een object aangemerkt als gemeentelijk- of rijksmonument.
Uit een afspraak van de rechtbank Zeeland-West-Brabant bleek dat in de APV geen regels gesteld mogen worden ter bewaring van bossen en andere houtopstanden die buiten de bebouwde kom zijn gelegen. Dit omdat hiervoor uitputtende regels in de Boswet zijn opgenomen. De Afdeling heeft in een uitspraak van oktober 2016 aangegeven dat de raad wel regels mag stellen in het bestemmingsplan over het kappen van bossen en houtopstanden mits dat blijkt dat de regel is opgenomen ter bescherming van de cultuurhistorische waarden.	In de regels is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen waardoor een vergunningplicht ontstaat op het moment dat bomen/houtopstanden worden gekapt. De regels zijn waar mogelijk gelijkgetrokken met hetgeen opgenomen in de APV.
De staat van bedrijfsactiviteiten moet vergeleken worden met de laatste uitgebrachte versie van de VNG.	De lijst bleek op onderdelen gedateerd te zijn en is geactualiseerd.
De omgevingsverordening van de provincie Overijssel is de afgelopen jaren onder meer herzien op het gebied van natuur, recreatie, drinkwatervoorziening en KGO	De regels zijn waar nodig aangepast om zodoende aan te sluiten op de meest actuele omgevingsverordening. De aanpassingen hebben met name betrekking op bescherming van waterwin-/grondwaterbeschermings- en intrekgebieden, recreatieverblijven (uitsluiten permanente bewoning) en de KGO-regeling (Agro en Food).
Het begrip huishouden komt (vaak) niet voor in bestemmingsplannen wat voor onduidelijkheid zorgt.	Het begrip huishouden is toegevoegd aan de begrippenlijst met de volgende uitleg: een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree.
Het begrip wonen komt (vaak) niet voor in bestemmingsplannen wat voor onduidelijkheid zorgt.	Het begrip wonen is toegevoegd aan de begrippenlijst met de volgende uitleg: permanente huisvesting van één of meerdere personen behorende tot één afzonderlijk huishouden in een woning waarbij de personen niet door een instelling zijn geplaatst of er een behandelingstraject plaatsvindt.
Nu kunnen karakteristieke gebouwen met de aanduiding 'karakteristiek' gewoon gesloopt worden na het indienen van een melding. Ook na splitsing. Dit is onwenselijk.	Door het opnemen van een omgevingsvergunningstelsel is de sloop van karakteristieke gebouwen, waaronder gemeentelijke monumenten, vergunningsplichtig gemaakt. Rijksmonumenten genieten bescherming via de Erfgoedwet.
Een zorgboerderij is bij recht bij alle agrarische bedrijven toegestaan. Niet altijd zijn zorgboerderijen wenselijk op een bepaalde locatie (bijv. vanuit milieu/gezondheid)	Het realiseren van een zorgboerderij bij een agrarisch bedrijf wordt niet meer bij recht toegestaan, maar via een afwijkingsbevoegdheid (mits milieuhygiënisch aanvaardbaar).
Mestvergisters zijn niet toegestaan,.	In de regels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee mestvergisters mogelijk kunnen worden gemaakt mits dit milieutechnisch verantwoord is. (Activiteitenbesluit/Externe veiligheid).
De mogelijkheid om te sturen bij ontwikkelingen op karakteristieke erven en bij karakteristieke objecten ontbrak.	In de regels is in de bestemmingen waarin karakteristieke objecten voorkomen een extra lid (Nadere eisen) toegevoegd. Op basis van dit lid kunnen Burgemeester en wethouders ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' nadere eisen stellen onder meer aan de situering en/of de lengte-breedteverhouding van nieuw te bouwen bebouwing en de nokrichting van de kappen van gebouwen, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situatie van zowel de bebouwing onderling als ten opzichte van het karakteristieke pand te verzekeren.
In de geldende plannen waren taal-/spelfouten en foutieve verwijzingen aanwezig of de tekst sloot niet geheel meer aan bij actuele wet- en regelgeving/standaarden.	Het plan is waar nodig gecorrigeerd en geactualiseerd.
De afgelopen jaren zijn enkele gasleidingen van de Nederlandse Gasunie verlegd.	Dubbelbestemmingen op enkele locaties aangepast zodat het overeenkomt met het huidige leidingstelsel.