

Gemeente Olst-Wijhe
College van burgemeester en wethouders

gemeente@olst-wijhe.nl

datum maandag 18 mei 2020

kenmerk V20.000835/KW

onderdeel Risicobeheersing

informant E. Kilian

doorkiesnummer 088 - 119 7937

onderwerp advies concept bestemmingsplan Olstergaard, Olst

Geacht college,

Op 8 mei heeft u mij om advies gevraagd over het concept bestemmingsplan Olstergaard, Olst. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- en artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Advies

Ik adviseer u om:

- de toekomstige woningen te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Zo kunnen de bewoners bij een incident met een toxische stof veilig binnen schuilen;
- de bewoners te informeren over de risico's en wat ze bij een incident zelf kunnen doen;
- te zorgen voor een goede, liefst tweezijdige, bereikbaarheid van en in de wijk voor de hulpdiensten. Ik adviseer u om hierbij rekening te houden met het feit dat de brandweer voor het bluswater gebruikt maakt van tankwagens. Deze zijn groter dan de blusvoertuigen van de brandweer, hiermee moet rekening gehouden worden bij het ontwerpen en inrichten van de wegen;
- bij het eventueel plaatsen van oplaadpunten voor elektrische voertuigen vooraf af te stemmen met de veiligheidsregio over een veilige uitvoering hiervan. In het plan wordt gesproken over een parkeerveld met zonnepanelen. Mogelijk worden hier in de toekomst oplaadpunten geplaatst. Dit brengt risico's met zich mee en elektrische voertuigen zijn bij

Adresgegevens

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 - 119 70 00

E info@vrijsselland.nl

I www.vrijsselland.nl

@VRIJsselland

Veiligheid: voor elkaar

V20.000835/KW

brand niet of nauwelijks te blussen. Vandaar dat het belangrijk is om vooraf af te stemmen over de (brand)veiligheid van dergelijke oplaadpunten.

Planomschrijving

Ten zuiden van de kern Olst wordt de duurzame proeftuinwijk Olstergaard ontwikkeld. Het plangebied wordt begrensd door de Jan Schamhartstraat, de Rietgors en de Vink. In de huidige situatie heeft het gebied een agrarische bestemming. Hier worden 80 woningen ontwikkeld die duurzaam en natuurinclusief worden gebouwd. Ook wordt de wijk autoluw.

Risicobronnen

Op 250 meter van het plangebied loopt het spoor tussen Deventer en Zwolle. Hierover worden brandbare vloeistoffen vervoerd. Vanwege de afstand tot het plangebied geeft dit geen risico's voor het plangebied. Binnen een kilometer van het plangebied liggen twee bedrijven (Hogeslag en Grolleman) waar een ammoniak koelinstallatie aanwezig is. Daarnaast geldt voor het hele plangebied een overstromingsrisico.

Scenario's

Bij een incident bij een ammoniak koelinstallatie ontstaat een lekkage van ammoniak. Hierdoor ontstaat een giftige wolk die over het plangebied trekt. De aanwezigen in het plangebied krijgen het advies om binnen te schuilen, ramen en deuren te sluiten en de ventilatie af te sluiten.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland.

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Een afschrift van deze brief stuur ik naar mevrouw B. Oostveen, medewerker Leefomgeving.

V20.000835/KW

Afsluiting

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Kilian, bereikbaar op 088 – 119 7937 of via e-mail op risicobeheersing@vrijsselland.nl. Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar risicobeheersing@vrijsselland.nl.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

drs. A.D.J. Mengerink, directeur veiligheidsregio/commandant brandweer
Voor deze,



drs. S.H.Th.M. Weitenberg, teamleider Risicobeheersing