

WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Betreft	:	Vaststelling hogere grenswaarden
Locatie	:	Hiethaarshoek te Wesepe
Kadastraal	:	gemeente Olst-Wijhe
Sectie	:	H
Perceelnummer(s)	:	147, 148, 997, 998, 999, 3684
Datum besluit	:	22 januari 2018
Status	:	ontwerp

Inleiding

In Wesepe zal het nieuwbouwplan Hiethaarshoek afwijkend van het eerder vastgestelde plan gerealiseerd gaan worden voor in totaal 15 woningen. Om het nieuwbouwplan afwijkend te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Het nieuwbouwplan Hiethaarshoek bevindt zich (gedeeltelijk) binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de Boxbergerweg, daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door Sound Force One.

Het akoestisch rapport (projectnummer wese201830 v1.0, d.d. 20 juni 2018) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidsgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor wegverkeerslawaaï wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- b) nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- c) geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er

moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg (artikel 83, lid 1 Wgh).

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw, buitenstedelijk	48 dB	53 dB	33 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenniveau – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 22 Bouwbesluit).

Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Aangezien het Bouwbesluit ook een minimum gevelisolatie van 20 dB vereist, zijn extra maatregelen pas nodig bij een gevelbelasting van $(33 + 20 =) 53$ dB of meer.

Vanwege de verwachting dat het wegverkeer op termijn stiller wordt (betere uitlaat / stillere motoren / banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006 bedraagt deze correctie voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt min 2 dB, in de overige situaties min 5 dB. Bij toetsing aan het Bouwbesluit bedraagt de aftrek 0 dB.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Boxbergerweg vastgesteld. Het plan ligt net buiten de zone van de N348 waardoor de invloed van deze weg niet verder beschouwd is. Ter hoogte van de woningen in plan Hiethaarshoek zal de gevelbelasting in 2028 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder. De toegestane snelheid op de Boxbergerweg is 60 km/h, dus de correctie bedraagt minus 5 dB. De hoogste geluidbelasting is berekend op 50 dB.

criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft woningen die door de gekozen situering een open plek tussen bestaande bebouwing opvullen; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

 Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen:

- Ten opzichte van de bouw van een woning wordt het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt financieel niet haalbaar geacht;
- Het verlagen van de snelheid naar 50 km/h zal niet voldoende effect hebben en zou betekenen dat het gebied bij de bebouwde kom wordt betrokken;
- Om effectief te zijn is een scherm noodzakelijk over een grote afstand. Dit is vanuit veiligheidsoverwegingen en stedenbouwkundig perspectief niet wenselijk.

 Stedenbouwkundige maatregelen

De planopzet van de woning is dusdanig dat een geluidsluwe gevel wordt gewaarborgd.

 Binnenniveau

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of het maximaal toegestane binnenniveau niet wordt overschreden in de woning(en). Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

Overwegingen

De Wet geluidhinder bepaalt in artikel 83, lid 1 dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is het geval.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 5 dB op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB) niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerder genoemde correcties dus niet worden toegepast.

De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe besluiten, gelet op het voorgaande en de betreffende artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen van:

Omschrijving	Hoogte in m	Hogere grenswaarde in dB
Hiethaarshoek kenmerk 01	4,5	49
	7,5	50
Hiethaarshoek, kenmerk 05	4,5	49
	7,5	50
Hiethaarshoek, kenmerk 09	4,5	49
	7,5	50

TABEL 2: hogere grenswaarden Hiethaarshoek. Zie figuur 2 van de bijlagen van het akoestisch rapport voor de kenmerken.

namens
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe,



Geke Kosse
Teamleider Leefomgeving

N.B. Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage. Ingaand op d.d. xx xx 2019 tot xx xx 2019. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit bij burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, Raadhuisplein 1, Postbus 23, 8130 AA, Wijhe.

Een zienswijze dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

Een mondelinge zienswijze aangaande het ontwerpbesluit kan telefonisch naar voren worden gebracht via 14 0570.