

Nota ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan
Noorder Koeslag, uitwerkingsplan 2018 fase 1

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd in de planregels een aantal correcties door te voeren, omdat tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat in de regels van het ontwerpplan een onbedoelde onvolkomenheid stond. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen in de planregels:

1. Regels Artikel 9 Algemene bouwregels

In artikel 9 is opgenomen dat in het geval van vergunningaanvraag voor nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen er op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan de normen en eisen zoals die zijn opgenomen in de Beleidsregels parkeren Olst-Wijhe. Hiervan kan onder voorwaarden afgeweken worden.

2. Regels Artikel 10 Algemene gebruiksregels

In artikel 10 is dezelfde wijziging opgenomen als voornoemde wijziging. Dit omdat het wijzigen van gebruik, bijvoorbeeld van Wonen naar Kantoor, grote impact kan hebben op de parkeerbehoefte.

3. Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan worden voornoemde wijzigingen nader toegelicht. De in de toelichting opgenomen paragraaf 2.4 met daarin de aanvulling op het beeldkwaliteitsplan is vervallen.

Samenvatting voorgestelde wijzigingen

Op grond van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders het uitwerkingsplan gewijzigd vast met de volgende wijzigingen:

- de regels aanvullen met de bouw- en gebruiksregels voor parkeren zoals in het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren;
- in de toelichting een paragraaf toevoegen waarin een toelichting wordt gegeven op de beleidsregels met betrekking tot parkeren.