

Bodemadvies Lierderholthuisweg 11 te Wijhe

Onderwerp: Beoordeling verkennend bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning, activiteit bouw

Zaaknummer Z2018-00008554

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Maaïke van Benthem

Datum :10-10-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Lierderholtshuisweg 11 te Wijhe

Rapport: Rapport verkennend bodemonderzoek en nader (asbest)bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Lierderholthuisweg 11 te Wijhe, Kruse Milieu BV, projectnummer 18022316, 15 mei 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308284

Rapportnummer (in BIS): AA177301095

Inleiding

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging in combinatie met de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie Lierderholthuisweg 11 te Wijhe betreft een kippenschuur met omliggend erf. Het voornemen bestaat de bestemming te wijzigen en een woning te bouwen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.480 m².

Conclusie

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bovengrond ter plaatse van de druppelzones van de gebouwen met asbesthoudende daken. De overige resultaten van het bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en de omgevingsvergunning activiteit bouw.

De locatie is op dit moment niet geschikt voor de beoogde functie. Hiervoor is een saneringsplan voor de verwijdering van de aangetoonde asbestverontreiniging nodig.

Voor de omgevingsvergunning activiteit bouw geldt een uitgestelde inwerkingtreding. De vergunning treedt in werking op het moment dat is ingestemd met een saneringsplan of BUS-melding voor de verwijdering van de aangetoonde asbestverontreiniging.

Aanbeveling

Geadviseerd wordt om de omgevingsvergunning, activiteit bouw, aan te geven dat de vergunning pas in werking treedt als is ingestemd met een saneringsplan of BUS-melding voor de verwijdering van de aangetoonde asbestverontreiniging. Daarnaast is het goed om de volgende voorwaarde toe te voegen:

- De bouwwerkzaamheden mogen starten op het moment dat is ingestemd met de resultaten van de uitgevoerde sanering.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het historisch onderzoek is voldoende uitgevoerd.
- De op de locatie aanwezige bijgebouwen zijn voorzien van een dakbedekking met asbestverdachte (golf)platen. De druppelzone onder de dakrand naast de schuur is verdacht voor de aanwezigheid van een asbestverontreiniging.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie verder, voor zover bekend, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Beoordeling Resultaten:

- Bij de maaiveldinspectie is aan de noordzijde van de schuur zintuiglijk asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit betreffen vermoedelijk delen afkomstig van het dak.
- Ter plaatse van een aantal boringen zijn zintuiglijk sporen/resten puin en/of baksteen aangetroffen. Bij een enkele boring (B1) is een sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Verder zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond ter plaatse van de noordelijke druppelzone van de kippenschuur zijn sterk verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de interventiewaarden. De verontreiniging is in horizontale en verticale richting ingekaderd en heeft een omvang van circa 19 m³. Op basis van de aangetoonde gehalten is sprake van een geval van ernstige verontreiniging. In de bovengrond ter plaatse van de zuidelijke druppelzone is geen asbest boven de interventiewaarde aangetoond;
- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte aan nikkel overschrijdt de interventiewaarde en de licht verhoogde gehalten overschrijden de streefwaarden. Aanvullend is het grondwater herbemonsterd en geanalyseerd op nikkel. Hierbij is het aangetoonde gehalte aan nikkel bevestigd;

- In de omgeving komen deze lichte verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Ook is bekend dat in de regio vaker verhoogde gehalten aan nikkel worden aangetroffen welke naar verwachting van nature aanwezig zijn. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.