

## Bodemadvies Boxbergerweg 12, Olst

**Onderwerp:** Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging (rood voor rood) en omgevingsvergunning activiteit bouwen

**Zaaknummer** [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

**Opdrachtgever beoordeling:** Gemeente Olst-Wijhe, Jos Custers

**Datum** :25-4-2016

**Opsteller advies:** Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

**Tegen gelezen door:** n.v.t.

### Onderzoeks Locatie

**Adres onderzoeklocatie:** Boxbergerweg 12 te Olst

**Rapport:** verkennend bodemonderzoek Boxbergerweg 12 te Olst, Van der Poel Milieu Advies B.V., projectnummer 2016-054, april 2016

**Locatienummer (in bodeminformatiesysteem):** n.n.b.

**Rapportnummer (in BIS):** n.n.b.

---

### Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingswijziging en aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het gebruik van de onderzochte locatie bij uitvoering van het onderzoek is een voormalige boerderij (inclusief erf met opstallen/schuren).

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 2.000 m<sup>2</sup>.

### Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk).

Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

### Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

### Aanbeveling

#### Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Ijsselland.

## Nadere onderbouwing van advies

### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat vanaf 1989 geen ondergrondse tank aanwezig is op de locatie. Vanaf 1971 was een propaantank aanwezig voor verwarming van de varkensstal. Er is geen verdere informatie over een ondergrondse tank. Daarmee is volgens het adviesbureau aannemelijk dat de tank niet aanwezig is geweest.

### Beoordeling Resultaten:

- Lokaal is een puinverharding met brokken asfalt aangetroffen. Bij de boringen zijn zintuiglijk zwakke bijmengingen met puin aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, PAK, minerale olie, en/of PCB's gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging en/of bouwplannen. In de bovengrond is, in het zintuiglijk meest verdachte monster, 12 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

### Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.