

# Steunenbergerweg 6, Olst

*Beeldkwaliteitsplan*



  
**Eelerwoude**  
kleurt het landelijk gebied

In samenwerking met:

**I K B** architecten bv



Afbeelding 1. Inrichtingstekening

# Steunenbergerweg 6, Olst

## *Beeldkwaliteitsplan*

### **Opdrachtgever:**

Naam: Provincie Overijssel

Adres: Luttenbergstraat 2

Postcode: 8012 EE

Plaats: Zwolle

### **Opdrachtnemer:**

Eelerwoude

Mossendamsdwarsweg 3

7472 DB Goor

Postbus 53

7470 AB Goor

Tel.: 0547 26 35 15

Fax: 0547 26 33 15

e-mail: [info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

### **Projectgegevens:**

Projectnummer: 6357

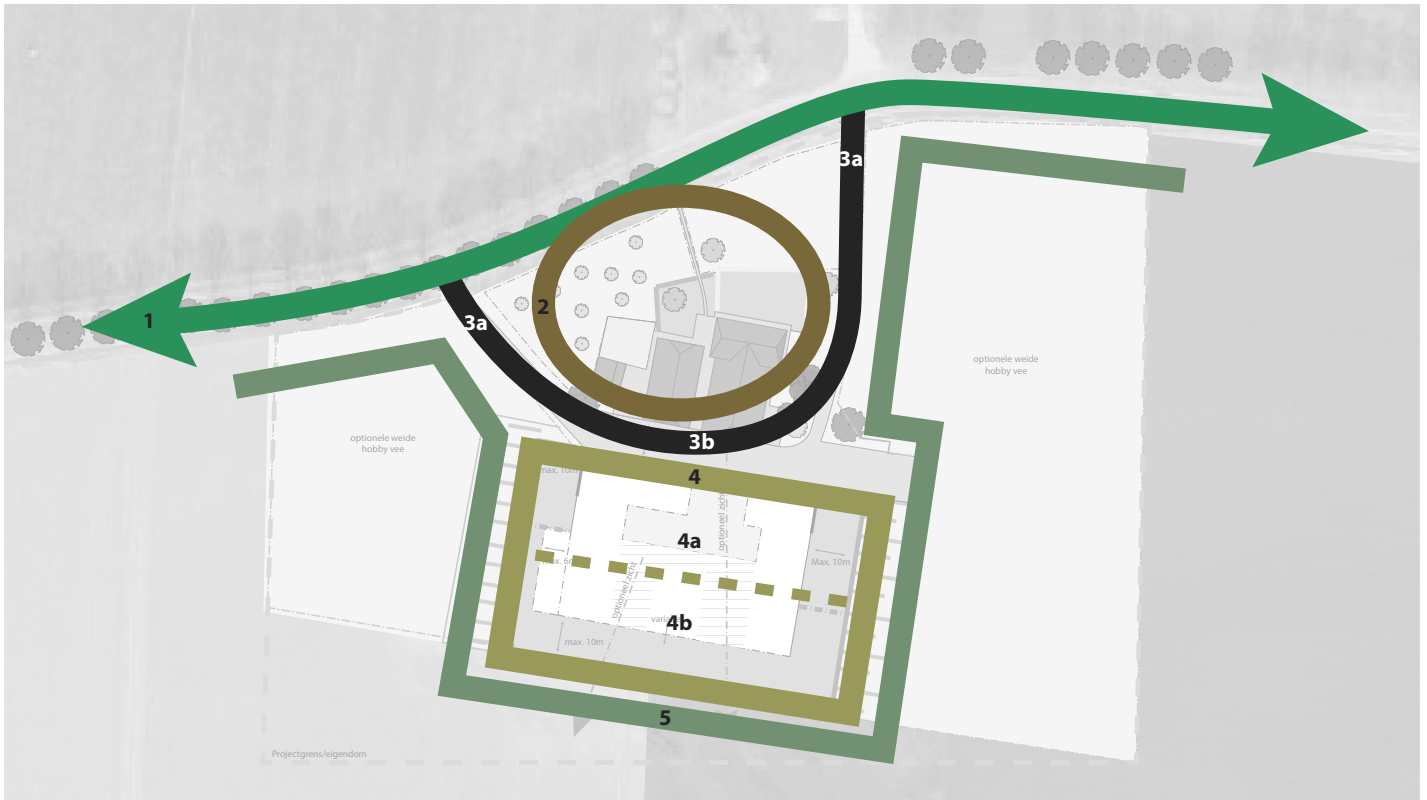
Datum: Oktober 2017

Projectleider: M. Elshof

Landschapsarchitect: S. Schorn

Ruimtelijk ontwerper: Marloes Bijlsma (DLG)

Architect: Richard Baan (I\_KB architecten)



Afbeelding 2. Visietekening



Afbeelding 3. Referentiebeelden van simpele agrarische vormen en eenvoudig materiaalgebruik



# BEELDKWALITEITSCRITERIA

*Op het achtererf worden alle bestaande opstallen gesloopt. Hier mogen nieuwe volumes worden gerealiseerd tot een maximum van 5500 m<sup>3</sup>. Dit is substantieel minder dan de huidige hoeveelheid. Voor de beeldkwaliteit van de bebouwing gelden de onderstaande criteria:*

## **Situering van de bebouwing**

- De bebouwing op het voor- en achtererf mag maximaal acht meter uit elkaar liggen (van achtergevel tot voorgevel). Dit betreft daarmee de maximale maat van de binnenruimte.
- De eerste bebouwing die op het achtererf wordt gerealiseerd, dient op de dikke zwarte lijn te worden gesitueerd (zie afbeelding 2: visietekening).
- Noklijnen van de daken hebben exact dezelfde oriëntatie.
- Op het voorerf blijft de bestaande (karakteristieke) bebouwing behouden. Dit betreft de karakteristieke IJsselhoeve, de naastgelegen rietgedekte schuur en het kapschuurtje.

## **Massa en Vorm**

- De hoofdvolumes zijn groot met een agrarische uitstraling.
- Qua grootte van elkaar verschillende dakvlakken.
- De goothoogte van de naar buiten gekeerde rand van de bebouwing, richting het landschap, moet tussen de 2,5 en de 3,0 meter zijn.
- De goothoogte van de op het erf georiënteerde rand van de bebouwing, moet tussen de 3,0 en 5,0 meter hoog zijn.
- De dakhelling moet tussen de 25 en 30 graden zijn.

## **Detailering**

- Sobere dakvlakken.

## **Materialisatie en kleurgebruik**

- De gevels en kozijnen hebben gedekte kleuren.
- Erfscheidingen hebben een ingetogen karakter en zijn uitgevoerd in een donkere kleur of bestaan uit of zijn aangekleed met (erf)beplanting.

