

MEMO

Aan : Willemien Nijman
Van : Christel Akkerman
Datum : 28 oktober 2010
Betreft : Rood voor Rood beoordeling Oude Deventerweg 2 te Olst

Op 19 oktober 2010 heeft de vakgroep vergunningen en handhaving (milieu) een verzoek ontvangen van Ruimtelijke Ordening om advies uit te brengen omtrent Rood voor Rood plannen van garage Voskes, Oude Deventerweg 2 in Olst.

Verzoek

Er is een verzoek ontvangen voor herontwikkeling van garagebedrijf Voskes, Oude Deventerweg 2 in Olst. Het voornemen is op deze locatie het bedrijf te beëindigen met toepassing van Rood voor Rood. Het bedrijf zal verplaatst worden naar een nieuw bedrijventerrein in Wesepe.

- Bedrijfsgebouwen worden gesloopt
- Bedrijfswoning wordt burgerwoning
- 3 of 4 woningen terugbouwen op aangrenzend perceel

Milieuvergunningen

Het garagebedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Deze vervalt wanneer de bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd.

Afweging

Conform artikel 14, lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden vaste afstanden wanneer Rood voor Rood woningen worden gerealiseerd. De afstanden gelden echter alleen als sprake is van samenhang met een agrarisch bedrijf of agrarische kavel.

De woningbouw is mogelijk wanneer er geen sprake is van een overbelaste situatie voor wat betreft geur. De onderdelen geluid en bodem volgen in een apart advies.

De omliggende veehouderijen zijn in kaart gebracht. Van deze bedrijven zijn de milieucontouren in beeld gebracht.

In de omgeving van de compensatiekavel liggen de volgende agrarische bedrijven.

1. Stapelhaarspad 1, varkens
2. Stapelhaarspad 4, varkens
3. Steunenbergerweg 6, melkrundvee
4. Steunenbergerweg 9, melkrundvee
5. Steunenbergerweg 7, varkens
6. Wethouder van Doorninckweg 20, varkens

Voor melkrundveehouderijen geldt conform de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand tot een geurgevoelig object. Er is sprake van woningbouw in het buitengebied. Hiervoor geldt een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Voor zowel nr 3 als nr 4 geldt dat er sprake is van een afstand van meer dan 500 meter. Aan de minimaal aan te houden afstand van 50 meter wordt derhalve ruimschoots voldaan.

Voor nr 1, 2, 5 en 6 moet een geurberekening uitgevoerd worden.

Met betrekking tot de compensatiekavel doe ik een aanname aangezien ik de exacte locatie van de woningbouw niet weet. Hieronder volgt een vierhoek met daarbij weergegeven welke x- en y coördinaten bij de hoekpunten horen.

x 209068 y 483831	x 209 085 y 483 808
x 209054 y 483 777	x 209075 483 768

1. Stapelhaarspad 1

400 vleesvarkens D.3.100.2 en 8 fokstieren A7.

Het bouwblok is om de bedrijfsgebouwen getrokken zonder dat er nog ruimte is voor uitbreiding. Ik ga daarom, in mijn geurberekening, uit van de x- en y coördinaten van het hoekpunt van de stal dat het dichtstbij de compensatiekavel ligt.

Verder ga ik van de standaard default waarden uit in V stacks vergunningen (rekenmodel).

Overigens heeft dit bedrijf in het kader van het Besluit Huisvesting een bedrijfsontwikkelplan ingediend waarin men aangeeft na 2013 te gaan stoppen.

Naam van de berekening: Nog niet bekend
Gemaakt op: 28-10-2010 15:17:07
Rekentijd: 0:00:04
Naam van het bedrijf: stapelhaarspad 1, ro

Berekende ruwheid: 0,18 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	hoekpunt stal	209 201	483 812	4,5	4,0	0,50	4,00	9 20

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	bovenste hkpunt kavel	209 085	483 808	14,0	4,1

1. Stapelhaarspad 4

640 vleesvarkens D.3.100.2

Op deze locatie zit een woonbestemming en tevens een agrarisch bedrijf. Overigens heeft dit bedrijf in het kader van het Besluit Huisvesting een bedrijfsontwikkelplan ingediend waarin men aangeeft na 2013 te gaan stoppen.

Ook bij deze locatie ga ik uit van het dichtstbijgelegen hoekpunt van de stal en het hoekpunt van de compensatiekavel. Verder ga ik van de standaard default waarden uit in V stacks vergunningen (rekenmodel).

Naam van de berekening: Nog niet bekend
 Gemaakt op: 28-10-2010 15:32:31
 Rekestijd: 0:00:04
 Naam van het bedrijf: stapelhaarspad 4 ro

Berekende ruwheid: 0,18 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvra.
1	stapelhaarspad 4	209 686	483 972	4,5	4,0	0,50	4,00	14 720

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	bovenste hkpunt kavel	209 085	483 808	14,0	0,8

5. Steunenbergerweg 7

Voor deze locatie ga ik uit van 1 emissiepunt. Ik heb dat geprojecteerd aan de oostzijde van de dichtstbijgelegen stal. Net als de voorgaande berekeningen is dit dus een worst case berekening. Verder ga ik van de standaard default waarden uit in V stacks vergunningen (rekenmodel). Ik ben uitgegaan van de hoogste geurfactor per diercategorie.

Er is vergunning verleend voor het volgende:

1112 biggen D.1.1.100.2

82 kraamzeugen D.1.2.100

Het rundvee is hier buiten beschouwing gelaten.

Overigens zijn er feitelijk geen varkens meer op deze locatie aanwezig. De varkens die er conform vergunning nog gehouden mogen worden worden najaar 2010, voorjaar 2011 ingetrokken (ambtshalve).

Naam van de berekening: Nog niet bekend
 Gemaakt op: 28-10-2010 16:11:09
 Rekestijd: 0:00:03
 Naam van het bedrijf: steunenbergerweg 7

Berekende ruwheid: 0,19 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvra.
1	steunenbergerweg 7	208 346	483 999	4,5	4,0	0,50	4,00	10

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	hoekpunt links boven	209 068	483 831	14,0	0,4

6. Weth. van Doorninckweg 20

Voor deze locatie ga ik uit van 1 emissiepunt. Ik heb dat geprojecteerd aan de westzijde van de grootste en dichtstbijgelegen stal. Net als de voorgaande berekeningen is dit dus een worst case

berekening. Ik ben uitgegaan van de hoogste geurfactor per diercategorie. Verder ga ik van de standaard default waarden uit in V stacks vergunningen (rekenmodel).

Er is vergunning verleend voor het volgende:

1370 biggenopfok D.1.1.14.1

891 biggenopfok D1.1.100.1

112 kraamzeugen D 1.2.100

516 kraamzeugen D 1.3.11

3 dekberen D.2.3.

204 vleesvarkens D.3.2.14.2

Het rundvee is hier buiten beschouwing gelaten.

In het bedrijfsontwikkelplan geeft vergunninghouder aan met zijn bedrijf verder te gaan.

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 28-10-2010 15:55:24

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: weth van Doorninckweg 20, ro

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aa
1	Van Doorninckweg 20	209 500	483 693	4,5	4,0	0,50	4,00	3!

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	bovenste hkpunt kave	209 085	483 808	14,0	2,3

Achtergrond nivo geur.

Achtergrondnivo zie mer bestemmingsplan buitengebied. Shirley kan je aangeven wat het leefnivo terplekke is. Deze moet in iedergeval aanvaardbaar zijn. Gezien de korte tijd waarbinnen ik moet adviseren heb ik geen tijd meer om dat uit te zoeken.

Het aspect geluid heb ik nog niet bekeken. Advies komt van Hans. *Rolcan*

Conclusie

Op basis van de individuele geurberekeningen van omliggende agrarische bedrijven lijkt er geen belemmering te zijn voor het bouwen van de woningen (binnen de door mij aangenomen kavel).

Aan deze check kunnen geen rechten ontleend worden.