

Verslag vooroverlegreacties

Bestemmingsplan “Wijhe-Noord, omgeving Jan Meesterweg”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Wijhe-Noord, omgeving Jan Meesterweg” is voorgelegd aan de navolgende overlegpartners:

1. Provincie Overijssel
2. Waterschap Groot Salland
3. Veiligheidsregio IJsselland
4. Gasunie, Regio Oost Nederland

Hieronder is een samenvatting van de adviezen weergegeven. Tevens is aangegeven of het advies aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

1. Provincie Overijssel

Het bestemmingsplan “Wijhe-noord, herziening omgeving Jan Meesterweg” is consoliderend van aard en voorziet in een actuele planologische- en juridische regeling. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.

Met dit plan wordt voor het plangebied aan de burgers en bedrijven een actueel en eigentijds ruimtelijk kader geboden. Met dit actuele bestemmingsplan wordt niet alleen meer rechtszekerheid geboden, maar er ontstaat ook - indien nodig - een goede basis voor het handhavingbeleid.

In het licht van het vorenstaande juichen wij de actualisering van het bestemmingsplan “Wijhe-noord, herziening omgeving Jan Meesterweg” dan ook toe.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Reactie gemeente

Het advies wordt, onder dankzegging, voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap Groot Salland

Omdat dit een consoliderend plan is, heeft dit plan een geringe invloed op de waterhuishouding. Voor het bestemmingsplan is het watertoetsproces goed doorlopen.

- Met de update van het BARRO (2012) zijn de regels rondom het bestemmen van waterkeringen aangepast. (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0030378>). Op de verbeelding van dit plan wordt voldaan aan het barro door de beschermingszone van de waterkering weer te geven als vrijwaringszone dijk. De hier gebruikte beschermingszone komt overeen met ‘normale beschermingszone’ tot 16 m uit de teen van de kering. Er is echter ook een buitenbeschermingszone (tot 100 m uit de teen van de kering) en technisch gezien zo dat eigenlijk de zone moeten zijn die als vrijwaringszone wordt aangegeven. Omdat er bij dit plan redelijk veel km keringen opnieuw worden bestemd, kan het verstandig zijn om ook de buitenbeschermingszone mee te nemen binnen de vrijwaringszone.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt, waar nodig, aangepast op de aangehaalde punten.

3. Veiligheidsregio IJsselland

Geadviseerd wordt om:

1. de risico's die het plangebied veroorzaakt en waaraan het plangebied onderhevig is te verantwoorden;
2. een kwantitatieve risicoanalyse uit te voeren voor de hogedruk aardgasbuisleiding N-551-03-KR-002 om de hoogte van het groepsrisico te bepalen.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt, waar nodig, aangepast op de aangehaalde punten.

4. Gasunie, Regio Oost Nederland

Het Gasontvangstation N-010 dient op de verbeelding met een specifieke aanduiding als te worden opgenomen. Bijvoorbeeld als 'nutsvoorziening-gasontvangstation'. Op basis van BEVI zijn beperkt kwetsbare objecten binnen de afstand van 4 meter vanaf de hartlijn niet toegestaan. Kwetsbare objecten zijn binnen de afstand van 15 meter vanaf de grens van de inrichting verboden. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden. Daarnaast verzoeken wij om een 'Leiding -gas' strook om het terrein van de N-010. Binnen het terrein liggen namelijk diverse hogedruk omloopleidingen. Op basis van BEVB hoort daar een belemmeringenstrook van vier meter vanaf de hartlijn.

Verder liggen ten zuiden van het station twee in geel weergegeven doodlopende gasleidingen. De leidingen staan nog wel onder druk. Daarom verzoeken wij u om ook voor deze leidingen een strook van vier meter vanaf de hartlijn op te nemen.

Reactie gemeente

Het advies leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, door de juiste opname van de buisleiding in regels en op de verbeelding.