

ADVIES EXTERNE VEILIGHEID

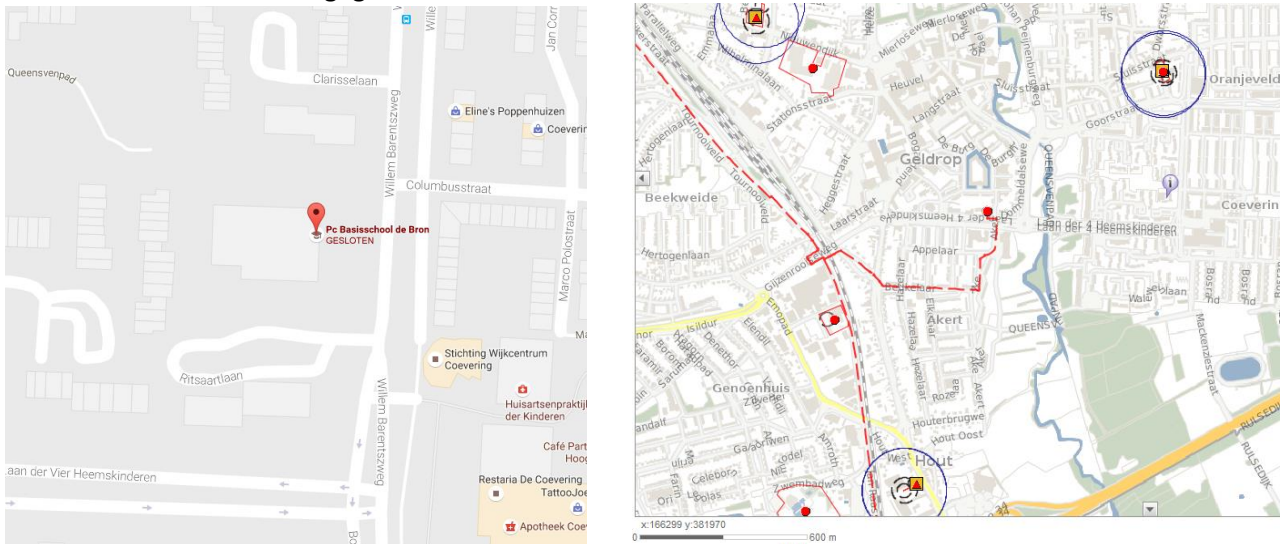
PRE-ADVIES – ALS PLANNEN DUIDELIJK ZIJN VERHAAL AANPASSEN AAN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Betreft: Advies externe veiligheid
Locatie: Willem Barentszweg 2-4 Geldrop
Datum: 7 april 2017

Ontwikkeling

Men is voornemens om de voormalige basisschool 'De Bron' aan de Willem Barentszweg 2-4 te slopen. Daarvoor in de plaats wil men enkele woningen bouwen. De woningen zijn deels bedoeld als begeleid wonen, en deels voor personen die geheel zelfredzaam zijn.

Hieronder is de locatie aangegeven.



Figuur 1 plattegrond (links) van de huidige situatie, rechts weergave van de professionele risicokaart

Transport

Spoor: de locatie is op ca. 1150 meter gelegen vanaf het spoor Eindhoven – Weert. Het invloedsgebied van dit spoor bedraagt 995 meter. Het spoor is derhalve niet relevant.

Weg: de locatie is op ca. 790 meter gelegen van de A67. Het invloedsgebied van de Rijksweg A67 bedraagt 4000 meter. De locatie is niet gelegen binnen de veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied van de rijksweg. De ontwikkeling is op grotere afstand dan 200 meter gelegen vanaf de rijksweg. Conform artikel 7 van het Bevt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Buisleidingen: de locatie is op ca. 570 meter gelegen van hogedruk aardgasleiding buisleiding Z-514-14. Dit is een 1 inch leiding met een druk van 40 bar. De locatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van de buisleiding. De buisleiding is derhalve niet relevant.

Inrichtingen

De locatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Inrichtingen zijn derhalve niet relevant voor het plan.

Beperkte groepsrisicoverantwoording

De wijziging van het bestemmingsplan betekent de realisatie van woningen, op geruime afstand van Rijksweg A67.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet in onderhavige situatie bij een beperkte verantwoording van het groepsrisico de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om advies uit te brengen. Dit houdt in dat moet worden ingegaan op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b. b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost heeft voor specifiek benoemde ontwikkelingen een standaard advies geformuleerd. Deze locatie komt, gezien de ligging ten opzichte van de Rijksweg A67, ook in aanmerking voor dit standaard advies.

Het standaard advies luidt als volgt:

- Communiceer actief met de omwonenden en over de risico's van de gevaarlijke stoffen en communiceer een handelingsperspectief. De omwonenden kunnen zichzelf dan sneller in veiligheid stellen. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.
- Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening toe. Indien een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kan men ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt.
Het doel van deze beleidsregels is een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening. Zodat VRBZO in staat wordt gesteld een adequate rol in de brandweezorg te nemen.
- In een nieuw op te richten gebouw waar mechanische ventilatie wordt toegepast moet de ventilatie op eenvoudige wijze uitgezet kunnen worden. Aanzuigopeningen bevinden zich bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron.
- Voer extra controle uit bij bouwvergunningen op de detaillering van ramen en gevels. Overmatige ventilatie als gevolg van tocht wordt daardoor voorkomen. Als de voorwaarden uit het Bouwbesluit strikt worden nageleefd bieden gebouwen voldoende bescherming gedurende 4 uur .

Reactie op het advies van de Veiligheidsregio

- Op de gemeentelijke website is informatie te vinden betreffende risico's en hoe te handelen bij calamiteiten.
Ook is hier een verwijzing naar de provinciale risicokaart, waarin is aangegeven hoe te handelen bij de verschillende scenario's.
- De beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening zullen worden toegepast.
- Het mogelijkheid tot het uitschakelen van mechanische ventilatie is geregeld in artikel 3.31 van het Bouwbesluit 2012.
- Tijdens de bouwactiviteiten zal gedetailleerd worden toegezien op bevestiging ramen en gevels.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.