

Verslag

Bijeenkomsten: 'Ontwikkeling locatie De Bron'
Data: 4 juli, 5 juli en 6 juli

Inleiding

In dit verslag leest u het resultaat van de burgerparticipatie bijeenkomsten over 'Ontwikkeling locatie de Bron'. Het verslag bestaat uit meerdere onderdelen. Ten eerste wordt een beschrijving van de bijeenkomsten aangegeven. Vervolgens wordt weergegeven welke zorgen en tips door inwoners zijn aangegeven. In bijlagen zijn tenslotte concept tekeningen en foto's opgenomen.

Beschrijving van de bijeenkomsten

Er zijn drie bijeenkomsten georganiseerd met een duur van twee uur. Direct omwonenden en andere inwoners konden gedurende deze bijeenkomsten vrij inlopen. De bijeenkomsten vonden plaats op de onderstaande data, tijden en locaties.

1. Maandagavond 4 juli 19.30 – 21.30uur
Hotel Heppie (Patrijslaan 9, 5731 XN Geldrop-Mierlo)
2. Dinsdagmiddag 5 juli 13.00uur - 15.00uur
Wijkcentrum De Dreef (Willem Barentszweg 69 5665 VA Geldrop)
3. Woensdagvond 6 juli 19.30uur – 21.30uur
Wijkcentrum De Dreef (Willem Barentszweg 69 5665 VA Geldrop)

Direct omwonenden van 'locatie De Bron' zijn uitgenodigd middels een brief. Deze brief is naar 116 adressen gestuurd. Daarnaast zijn inwoners uitgenodigd via een artikel in Middenstandsbelangen.

De aanwezige inwoners zijn geïnformeerd over het initiatief: Heppie (t)Huis, seniorenwoningen en een dependance van de huisartsenpraktijk de Coevering op locatie De Bron. Daarnaast zijn de aanwezige inwoners geraadpleegd over het initiatief: wat vinden inwoners van het initiatief? Welke zorgen en tips geven de inwoners over het initiatief? Hierbij zijn vier concept varianten van het initiatief getoond aan de inwoners. In bijlage 2 staan deze concept varianten opgenomen. Tot slot is ook het verdere proces geschetst aan inwoners met behulp van een hand-out. Deze hand-out is toegevoegd als bijlage 3.

Zowel de initiatiefnemers als ambtenaren van de gemeente waren bij deze bijeenkomsten aanwezig om uitleg te geven en de inwoners te raadplegen. In bijlage 1 staan de aanwezigen aangegeven. Wegens privacy redenen, hebben we geen namen opgenomen maar alleen het aantal inwoners opgenomen. In totaal hebben 24 inwoners de drie bijeenkomsten bezocht.

Resultaat raadpleging

Hieronder worden de zorgen en tips van inwoners beschreven. Dit betreft een samenvatting van alle gesprekken die gevoerd zijn. In bijlage 4 zijn foto's opgenomen van de teksten die op de concept varianten zijn aangegeven.

Algemeen

Omwonenden geven aan dat het initiatief een mooi plan is. Het wordt gewaardeerd dat jeugdigen uit onze eigen gemeente, wanneer dit nodig is, kunnen wonen in het Heppie (t)Huis. Dit omdat er sprake is van inwonende professionals die zorgen voor de opvoeding van de jeugdigen. Door een enkele inwoner is zelfs aangegeven zich beschikbaar te willen stellen als vrijwilliger (helpen met schoonmaken).

Zorgen en tips

Omwonenden hebben meerdere zorgen en tips uitgesproken over onderdelen van het initiatief. Deze zorgen en tips zijn hieronder puntsgewijs beschreven.

1. Parkeren

Omwonenden hebben zeer sterk het signaal afgegeven dat er sprake is van parkeerdruckte bij locatie De Bron. Er is dan ook veelvuldig aangegeven dat het initiatief niet mag zorgen voor nog meer parkeerdruckte, tenzij extra parkeerplaatsen worden gecreëerd. Er zijn twee oplossingen door inwoners aangedragen:

- extra parkeerplaatsen creëren door de plantsoenen tussen de huidige parkeerplaatsen op de Ritsaartlaan om te zetten in parkeerplaatsen.
- extra parkeerplaatsen creëren op locatie de Bron, bijvoorbeeld bij de seniorenwoningen.

2. Verkeer

Omwonenden geven aan dat de verkeerssituatie bij locatie de Bron zeer onveilig is. Dit speelt zich met name op het punt waar de Willem Barentszweg de Laan der Vierheemskinderen kruist. Bezoekers van het winkelcentrum de Dreef gebruiken op die plaats de plantsoenen bij het oversteken. Echter, dit is geen officiële oversteekplaats, maar wordt door mensen veelvuldig gebruikt omdat dit een 'korte' weg is van en naar het winkelcentrum de Coevering (en in de nabije toekomst wellicht ook locatie de Bron). Het is gevaarlijk omdat auto's er zeer hard rijden en ook mensen op scooters hier zorgen voor onrust. Daarentegen wordt het zebrapad op de Willem Barentszweg, ter hoogte van de Columbuslaan, niet gebruikt. Omwonenden hebben daarom de vraag gesteld of in het Uitwerkingsplan een oplossing voor de verkeerssituatie bedacht kan worden.

Daarnaast is ook aangegeven dat de seniorenwoningen wellicht moeilijk te bereiken zijn met auto. Voor ouderen met boodschappen kan dit bijvoorbeeld moeilijk worden. Er is de tip gegeven om het achterpad breder te maken.

3. Groen

Door omwonenden wordt nadrukkelijk aangegeven dat 'groen' belangrijk is op locatie De Bron. Het wordt positief gevonden dat de concept varianten ook veel groen kent. Echter, er wordt verschillend gedacht op wat voor manier het 'groen' ingevuld kan worden. Sommige signalen zijn ook tegenstrijdig. Zo zijn er voorstanders voor het behoud van de huidige bomen. Ook zijn er inwoners die enkele bomen graag gekapt willen zien. Bijvoorbeeld de bomen die met takken in de achtertuinen van woningen aan de Clarisselaan hangen. Daarnaast is aangegeven dat de huidige lindebomen op de Ritsaartlaan aan de parkeerplaatsen een soort 'plak' afgeven. Hierdoor parkeren bewoners niet graag de auto. Het plaksel vervuult namelijk ook de auto's. Er is de tip gegeven om hier wellicht een andere soort boom te planten. Ook zijn de lindebomen op de parkeerplaats aan de Ritsaartlaan erg groot waardoor takken 'hangen' op auto's en de straatverlichting blokkeren. Er is dus ook de tip gegeven om deze bomen te snoeien.

4. Leefbaarheid op dit moment

Er is gesteld dat locatie De Bron op dit moment veel straatvuil kent en dat het groen verwilderd is. Dit trekt vandalisme aan. Er liggen echter ook hele vreemde voorwerpen op de locatie, zoals bijvoorbeeld ondergoed. Het is niet helpend dat de locatie betrekkelijk donker is; daarom is de tip gegeven om de straatverlichting beter tot recht te laten komen en te bekijken of er gesnoeid kan worden. Een opruimactie zou ook tot de mogelijkheden behoren. Omdat in het Heppie (t)Huis jeugdigen komen wonen, is het belangrijk dat de omgeving ook veilig is. Overlast en criminele figuren zijn dan ook niet gewend en dit dient goed te worden gemonitord.

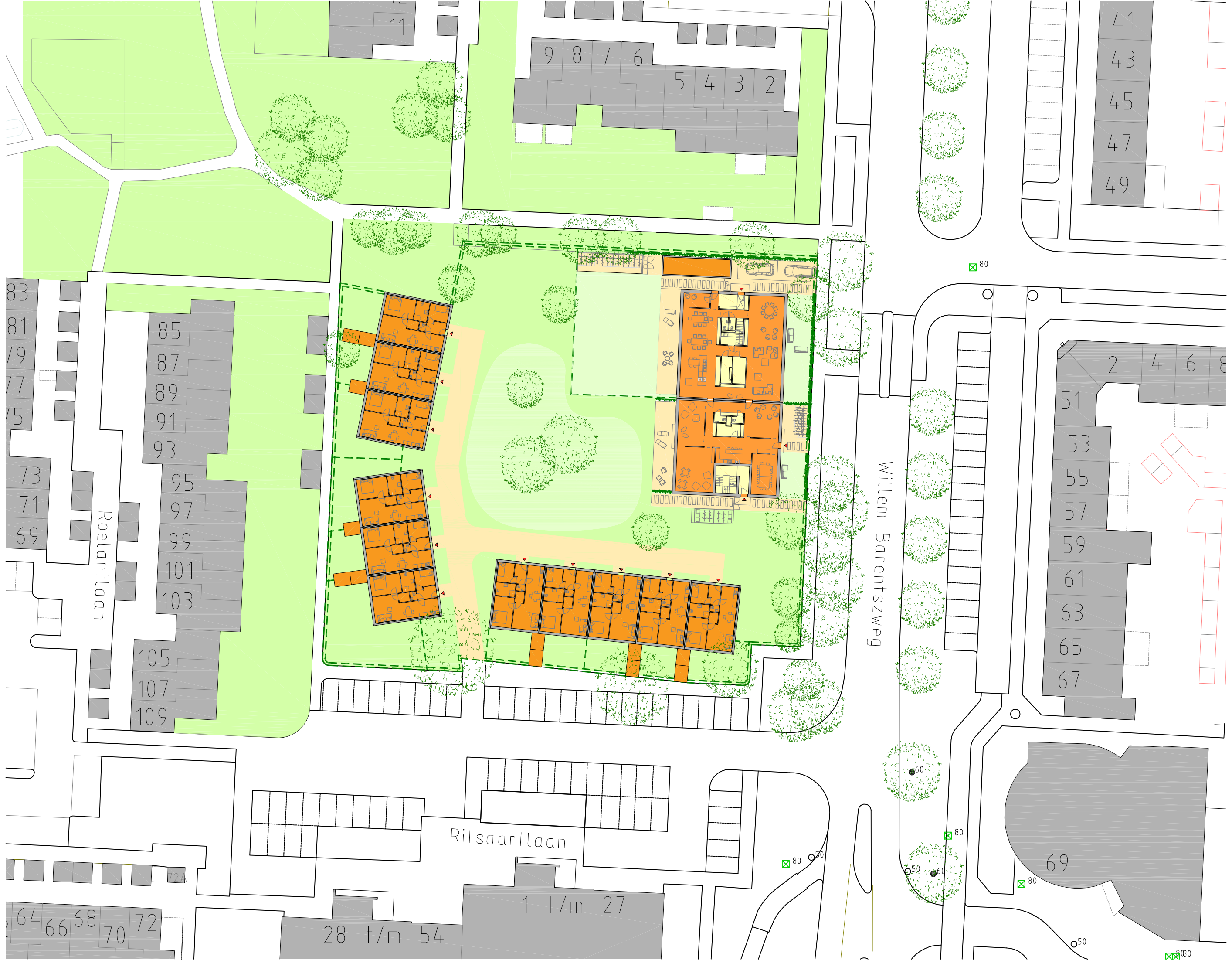
Verdere proces

De initiatiefnemers en de gemeente gebruiken alle zorgen en tips bij het maken van het Uitwerkingsplan. Omdat de drie initiatiefnemers afspraken met elkaar dienen te maken kunnen deze afspraken ook weerslag hebben op het uiteindelijke Uitwerkingsplan.

Het Uitwerkingsplan wordt vervolgens ter inzage gelegd. Op die manier kan iedereen hier een reactie op geven. Direct omwonenden worden per brief op de hoogte gesteld. Op deze manier weten zij wanneer het Uitwerkingsplan ter inzage ligt. Daarnaast zullen alle inwoners van Geldrop-Mierlo via de Middenstandsbelangen op de hoogte worden gesteld.

Bijlage 1 Aanwezigen

Inwoners / omwonenden	Initiatiefnemers	Gemeente Geldrop-Mierlo
24 personen	Rene van de Camp Stichting Heppie Anne-Marie der Kinderen / Angelique Hak Huisartsenpraktijk De Coevering Tim de Rouw / Marja Hulsebos Woonbedrijf	Rosalie de Bont Juriste ruimte Hans Snijders Stedenbouwkundige Femke van Abeelen Senior beleidsmedewerker jeugd en zorg Kareem Wahby / Harold van Lieshout / Adri Matheussen Gebiedsregisseurs





WILHELM BARENTSZWEG



VARIANT 1



SENIOREN WONINGEN

SENIOREN WONINGEN

1 VEREENPINDING
GROEN GEBOUWDEK

HEPPIE T'HUIS
2 VERDIEPINGEN

coenen sättele architecten
Amsterdam 202 40141 Buitenveldertsingel

WILLEM BARENTSZWEG

VARIANT 1 18.04.2016
HEPPIE T'HUIS
SENIOREN WONINGEN







WILLET BARENTSWEEG

HEPPIE T'HUIS: 2 VERDIEPINGEN, BEGANE GROND EN +1
 SENIOREN WONINGEN: GROND GEBOUWEN, 1 LAAG
 HUISARTSEN PRAKTIJK: 2 VERDIEPINGEN, BEGANE GROND EN +1

VR21ANT 2 10.04.2016
 HEPPIE T'HUIS
 SENIOREN WONINGEN
 HUISARTSEN PRAKTIJK



VOETPAD BESTAAND

VERBINDING MET PARK NTB

FIETSEN

PELLET KOST.

ENTREE HEPIE THUIS

TUIN

TUIN HEPIE THUIS

TUIN

SENIOREN WONINGEN

HEPIE THUIS

TUIN

NIEUWE BOMEN

IN LOOP HUIS

ENTREE IN LOOP HUIS

TUIN

GETIEK SCHAPPELIJKE TUIN

ENTREE

ENTREE APARTMENTEN

VOETPAD BESTAAND

SENIOREN WONINGEN

ONTSluitING WONINGEN

ENTREE

SENIOREN WONINGEN

~ 6m

TUIN

~ 9.30m

~ 6m

HUISARTSEN PRAKTIJK
2 VERSTEFINGEN

TUIN

ENTREE

TUIN ORIENTATIE OP ZUID

TUIN

TUIN

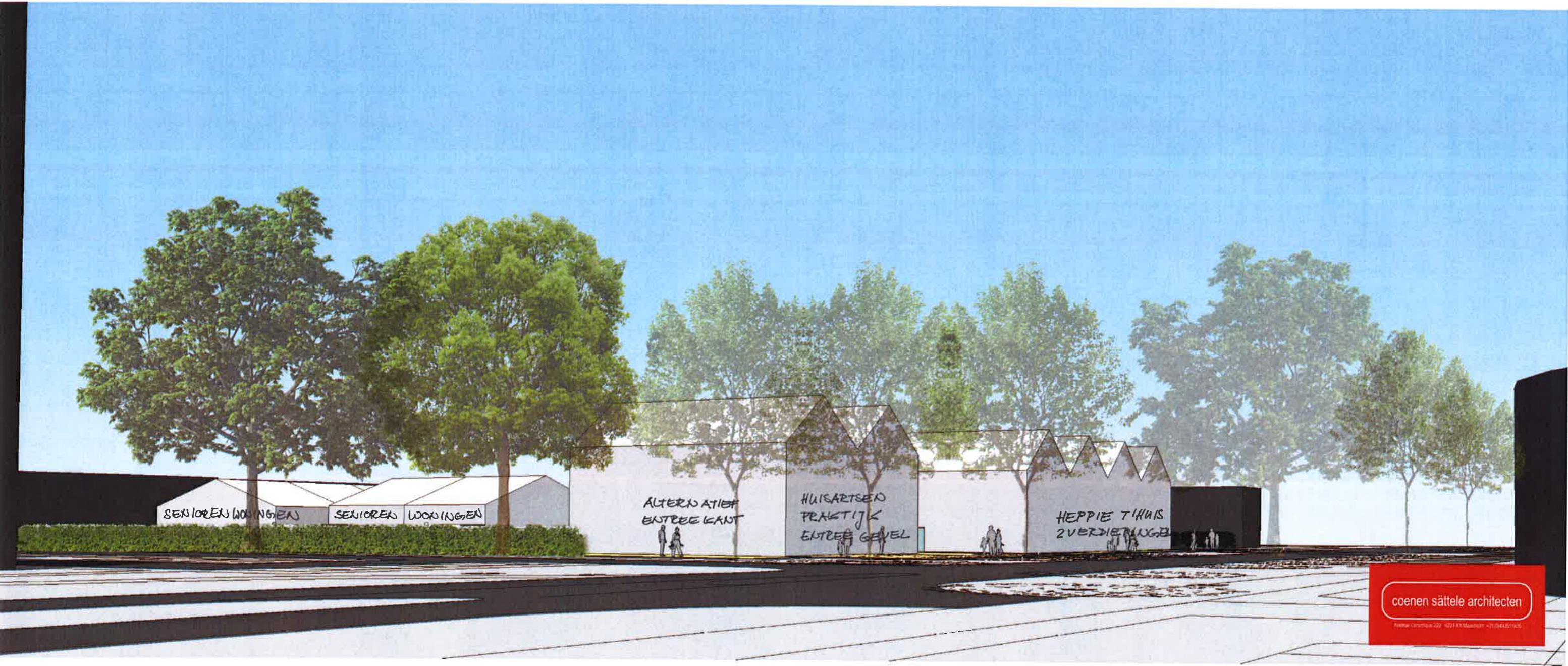
ENTREE ALTERNATIEF AAN DEZE KANT

WILLEM BARENTS WEG

VARIANT 2a NOORD

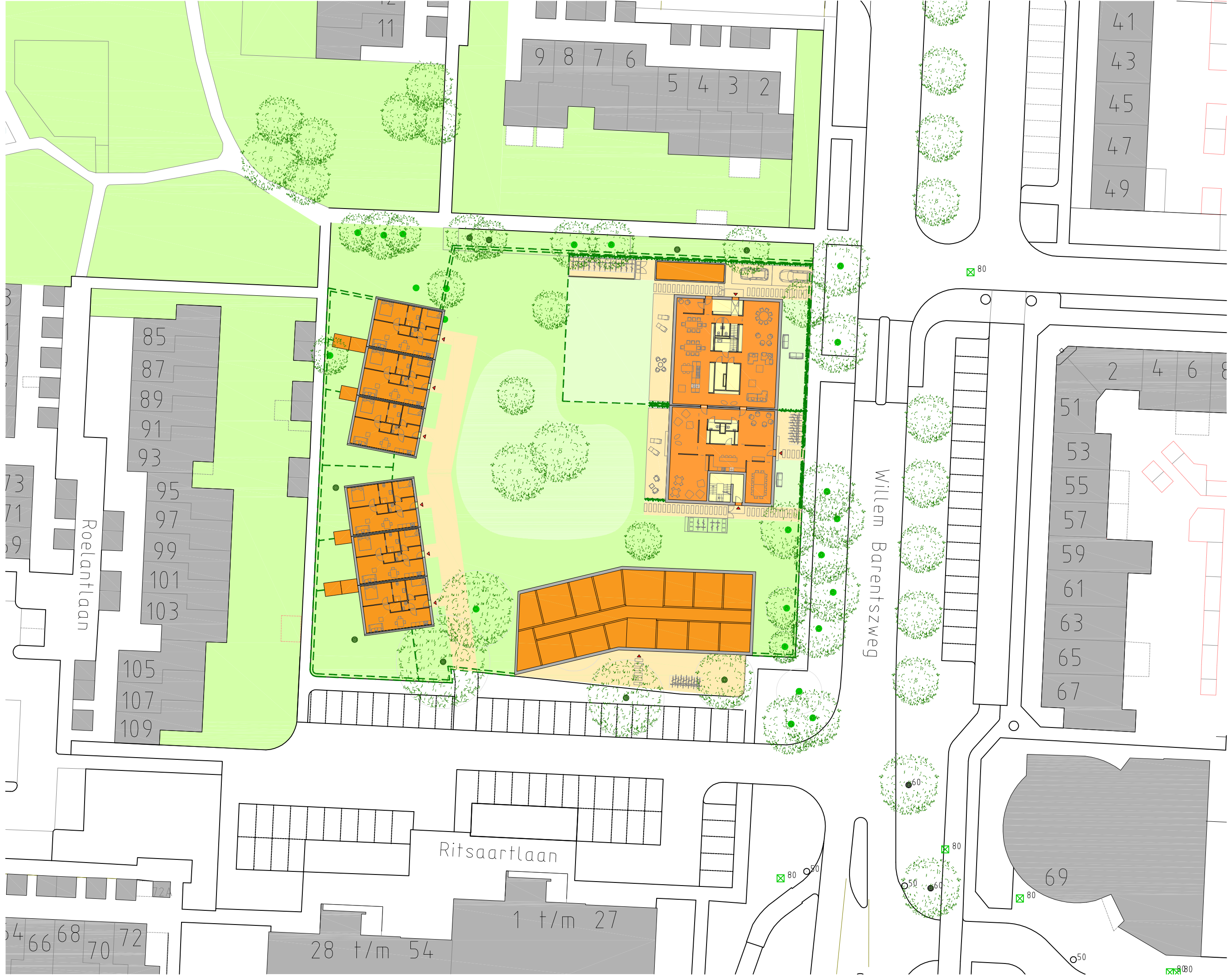
PARKEERPLAATSEN

COEWEX SATTELE ARCHITECTEN 13.04.2016



WILLEM BARRENTSWEG

VARIANT 2a 18.04.2016
HEPPIE T'HUIS
SENIOREN WONINGEN
HUISARTSEN PRAKTIJK



Roelantlaan

Willem Barentszweg

Ritsaartlaan

85
87
89
91
93

95
97
99
101
103

105
107
109

9 8 7 6
5 4 3 2

41
43
45
47
49

2 4 6 8

51
53
55
57
59
61
63
65
67

69

1 t/m 27

28 t/m 54

64 66 68 70 72

80

80

80

50

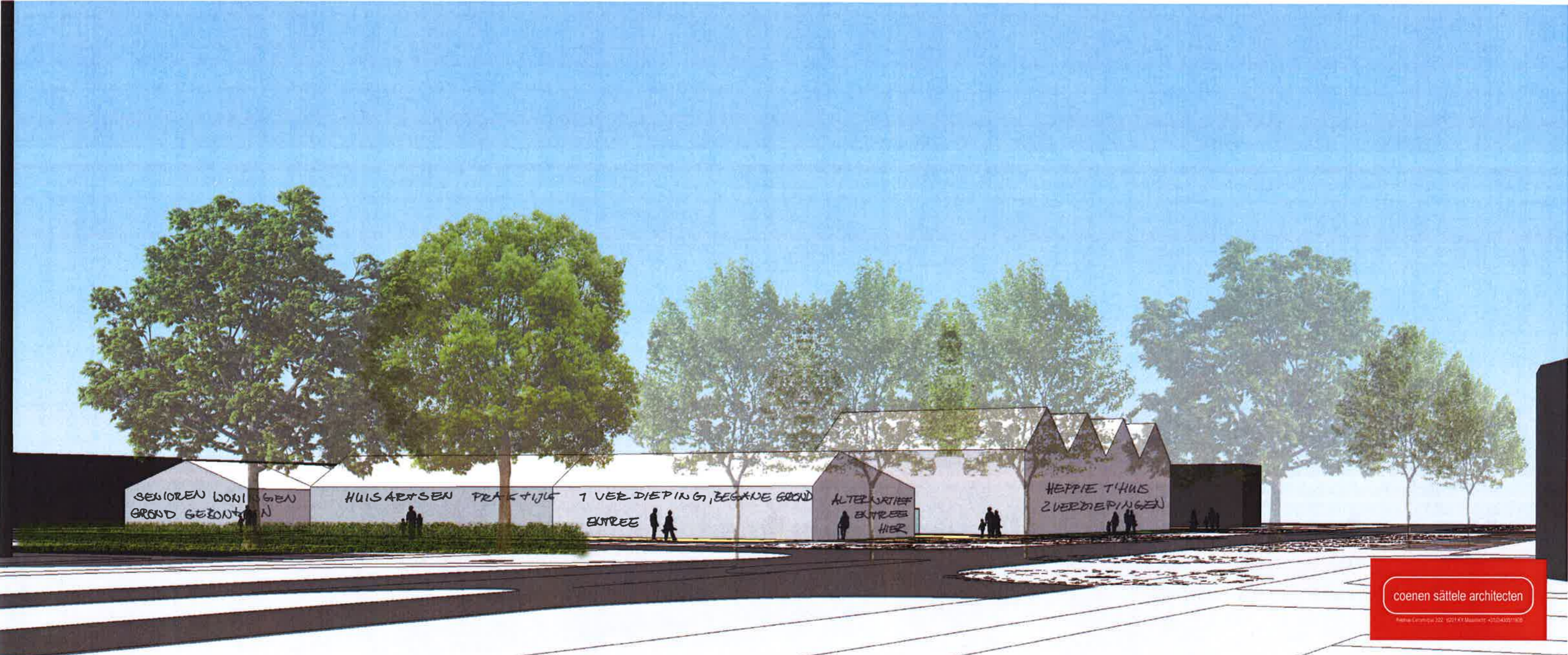
80

60

50

60





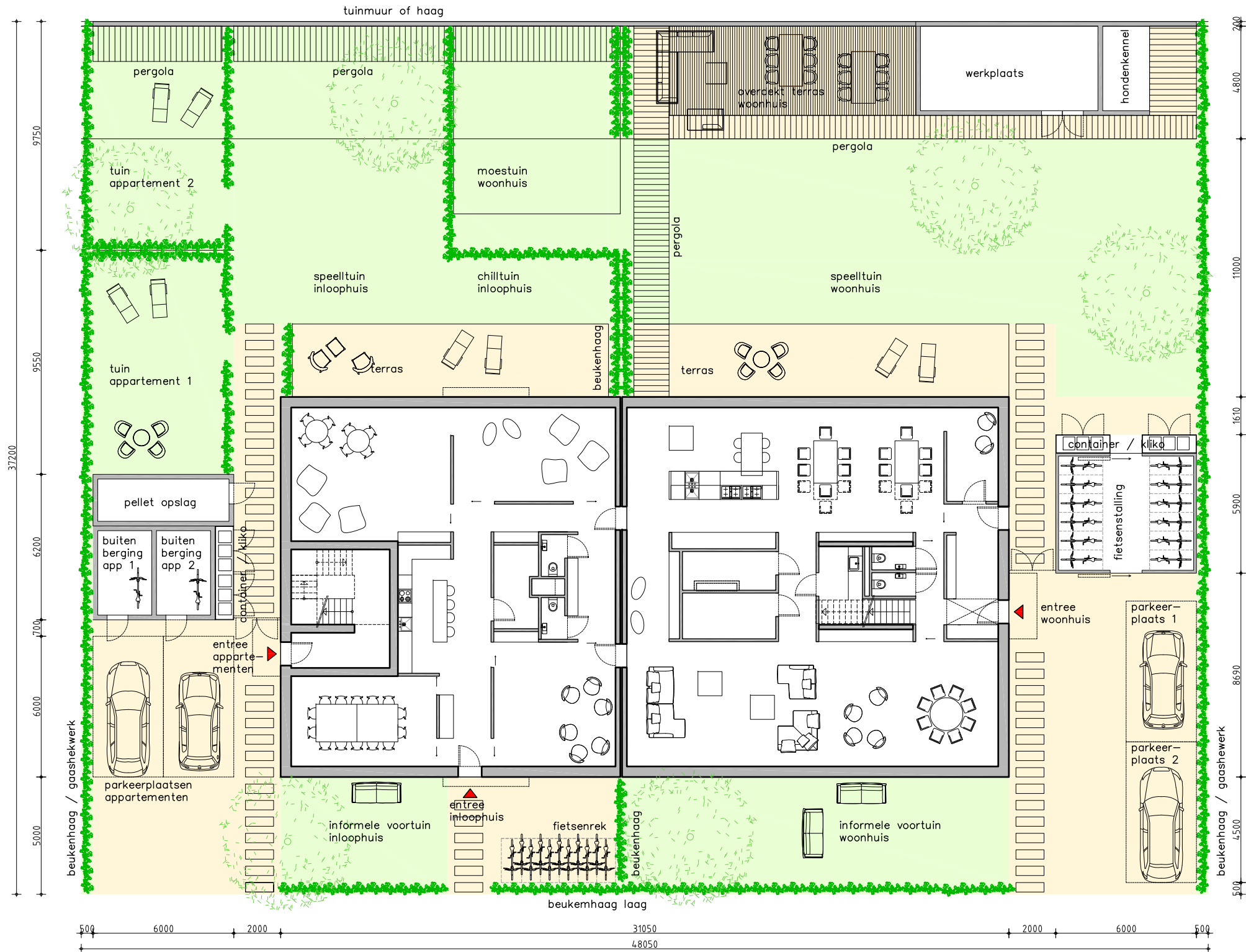
coenen sättele architecten
Platte Landgraaf 322 6211 XX Bussche 4104321166

WILLEM ZARENTSWEG

ELIGE FUNCTIE (HEPPIE T'HUIS, HUISARTSEN PRAKTIJGEN
 SENIOREN WOONINGEN)
 HEEFT EEN EIGEN JAK VORT

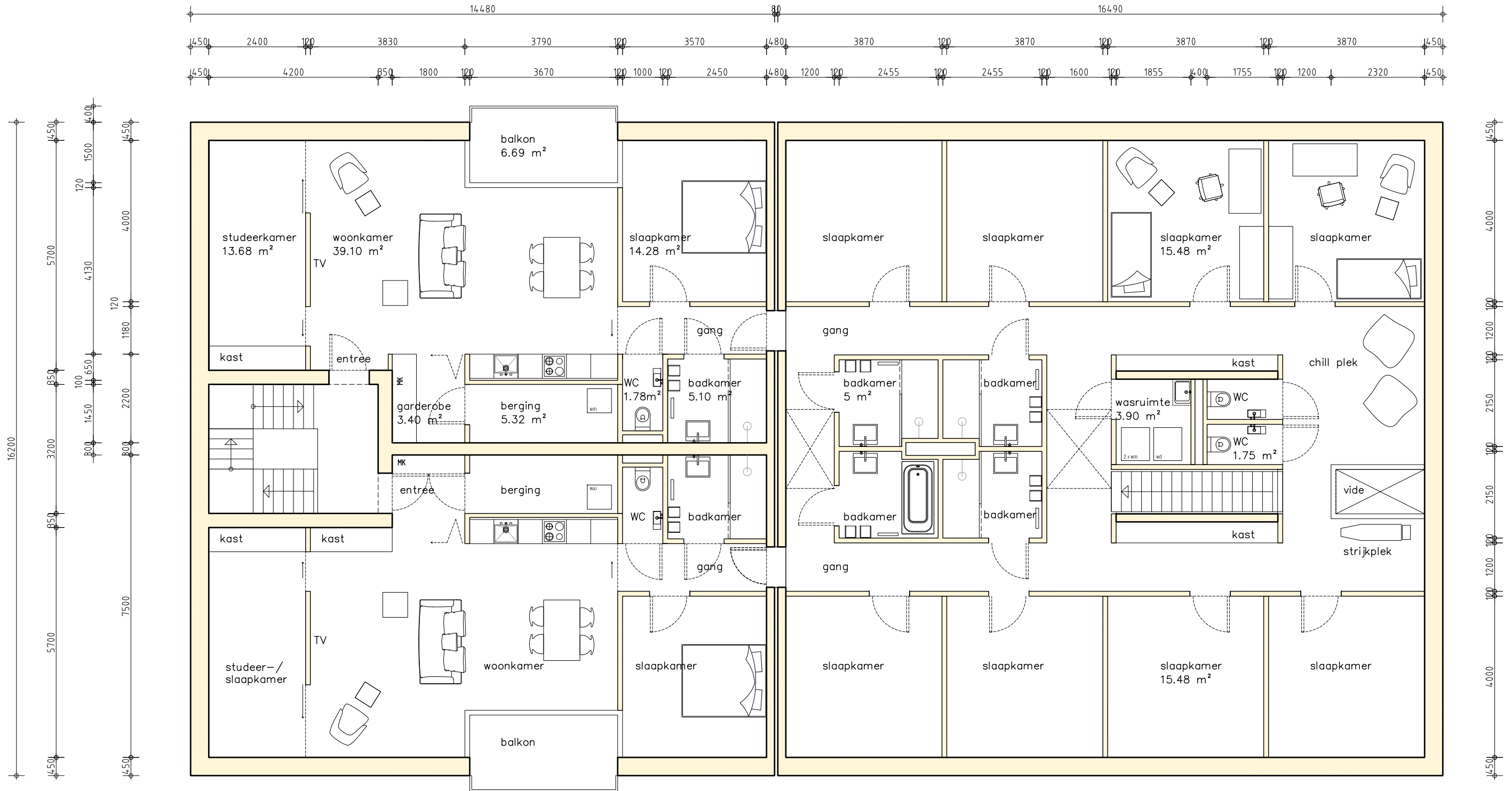
SENIOREN WOONINGEN: ZADELDAG SYMMETRISCH
 HUISARTSEN PRAKTIJK: ZADELDAG ASYMMETRISCH
 HEPPIE T'HUIS: GEVOUWEN ZADELDAG

VARIANT 3 18.04.2016
 HEPPIE T'HUIS
 SENIOREN WOONINGEN
 HUISARTSEN PRAKTIJK



Heppie
Huis van Aandacht
Schetsontwerp Terrein
Vlekkenplan / Functiekaart
30.03.2015





Heppie
 Huis van Aandacht
 Schetsontwerp 1. Verdieping
 30.03.2015



Vorbereiding uitwerkingsplan De Bron

Maandag 4 juli 19.30 uur- 21.30 uur

Dinsdag 5 juli 13.00 uur – 15.00 uur

Woensdag 6 juli 19.30 uur-21.30 uur

Uw stem

- Voorbereiding uitwerkingsplan (UP): nu
- Ter inzagelegging ontwerp- UP:
 - Zienswijze bij B&W
 - 6 weken
- Ter inzagelegging vastgesteld UP:
 - Beroep Raad van State
 - 6 weken
- Verlening (reguliere) omgevingsvergunning:
 - Bezwaar
 - 6 weken

Bijlage 4



Zorg

Bereiken seniorenwoningen met auto's

Paparalezen

Parkeren vorm buitentert

opt. : groenstrookje nabij flat

signalering (over)last
RvdE : gezinsouders

(extra overstek) → gevaarlijke (illegale) overstek

POS waardering:
voor groen

tip

achterpad breder
parkeren achter seniorenwoningen
(
parkeren langs Willem Barant
parkeerplaatsen van de Ritstraat → Rodautlaan

2019

kwetsbare kinderen en
prikkeles van buurtaf.

2019: Wanneer op dit moment op locatie (stroep)
achterlaan van buurten bij punt
"Leefbaarheid Coooy" → punt aan de



positief:
"mooi plan."

2019

parkeren: er is al
pakkeer druk

verkeersontsluiting: R. laan/WB

beleidbaarheid v. woningen
naar auto

van verkeerssituatie WB weg

veiligheid/vandalisme

2019

groen: behoud van gras

: gevaar van bomen

Ritstraatlaan:

→ moeten vallen v. monument

: behoud bomen Christenedal

: behoud zoveel mogelijk bomen

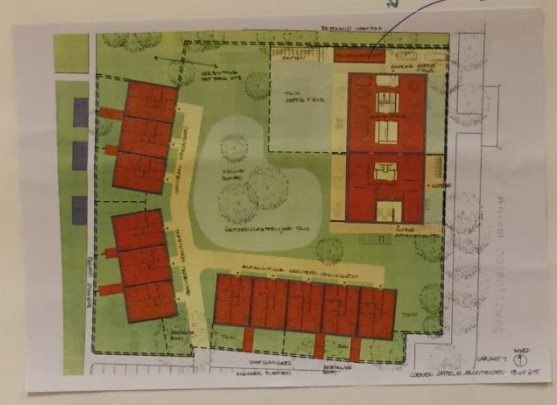
2019

belichting in Ritstraatlaan achter
table

* Zorg om bomen achter Hoge T (Huis)

bomen achter woningen mag bij ervaren: schade + afval

zorg: Rook van pallets-installatie??



* Zorg om parkeerplaatsen (aantal) wellicht plantsoenen vervangen voor parkeerplaatsen.

Wij hebben graag een seniorenwoning hier.
* Hoe aanmelden voor woning?

* Zorg om bomen bij parkeerplaats (plaats van bomen op auto's) Wellicht andere bomen planten (geen hielden)