

Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Tweekatterrein

Aanpassingen aan de toelichting
De materialenomschrijving voor de inrichting van het openbaar gebied in het ontwerpbestemmingsplan sprak van relatief sober materiaalgebruik. In de anterieure overeenkomst is afgesproken gebruik te maken van materialen met hoge kwaliteit. Paragraaf 2.2.3 van het bestemmingsplan is hierop aangepast.
Per 1 juli 2017 is een aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. Paragraaf 3.1.2 en 3.2.2 van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.
In de paragraaf verkeer en parkeren (4.11) wordt enkele malen het gemeentelijk parkeerbeleid genoemd. Dit is vervangen door de CROW kencijfers.
De norm voor vrije sector huurwoningen is niet 1,7, maar 1,6 parkeerplaatsen. Dit is aangepast in de toelichting in paragraaf 4.11.
In de anterieure overeenkomst zijn per onderdeel van de GPR afspraken gemaakt. Deze specifieke afspraken per onderdeel zijn overgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 4.12. De anterieure overeenkomst is gesloten voor het raadsbesluit om een GPR score van 8 verplicht te stellen.
Aanpassingen aan de regels / verbeelding
De regeling voor parkeren (artikel 12.2) is dusdanig aangepast, dat wanneer de CROW kencijfers veranderen, getoetst moet worden aan deze nieuwe kencijfers. Ook is in deze regeling opgenomen dat niet alleen voor het totaal, maar ook per deelgebied voldoende parkeerruimte aanwezig moet zijn.
De verplichting voor het minimaal aantal parkeerplaatsen is ook opgenomen in de gebruiksvoorschriften, in plaats van alleen in de bouwvoorschriften (artikel 5.5.1)
In de groenstrook langs de Mierloseweg zijn nutsvoorzieningen uitgesloten. Dit kan namelijk de groenaanplant hinderen (artikel 3.1 en verbeelding)
Met een afwijkingsbevoegdheid (artikel 10.2) is het mogelijk gemaakt in de toekomst balkons bij het monument te realiseren. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn voorwaarden verbonden, zoals de inwinning van een schriftelijk advies bij de monumentencommissie.