



Vaststelling bestemmingsplan Talingstraat

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (RV GM2018-045441) d.d. 26 februari 2019;


Gehoord de Commissie Ruimte op 25 maart 2019;


Besluit:

- 1.1. Het bestemmingsplan "Talingstraat- Dommelbeemden Midden", NL.IMRO.1771.BPTalingstraat-BVA1 gewijzigd vast te stellen;
- 1.2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen volgens de Nota van Zienswijzen;
- 1.3. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan volgens bijlage Nota van ambtshalve Wijzigingen;
- 1.4. In te stemmen met het besluit dat geen Milieu Effect Rapportage (MER)- beoordeling nodig is voor het bestemmingsplan;
- 2.1. Het Beeldkwaliteitplan Talingstraat-Dommelbeemden vast te stellen;
- 2.2. Nadrukkelijk te bepalen dat het Beeldkwaliteitplan Talingstraat-Dommelbeemden voor wat betreft de welstandelijke aspecten, een integraal onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota Geldrop-Mierlo;
3. Kennis te nemen van de overeenkomsten, zoals deze door het college van B&W zijn gesloten en als gevolg daarvan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Kennis te nemen van het op 26 februari 2019 door het college van B&W vastgestelde uitwerkingsplan;
5. Kennis te nemen van de gemaakte afspraken over gasloos bouwen en in te stemmen met de dekking van €108.000,- ten laste van de Reserve Investerings Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 8 april 2019,

De raad voornoemd,


G.A.A. van Luijn
griffier


D.H. Schmalschläger
voorzitter