



## VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING TALINGSTRAAT MIDDEN GELDROP

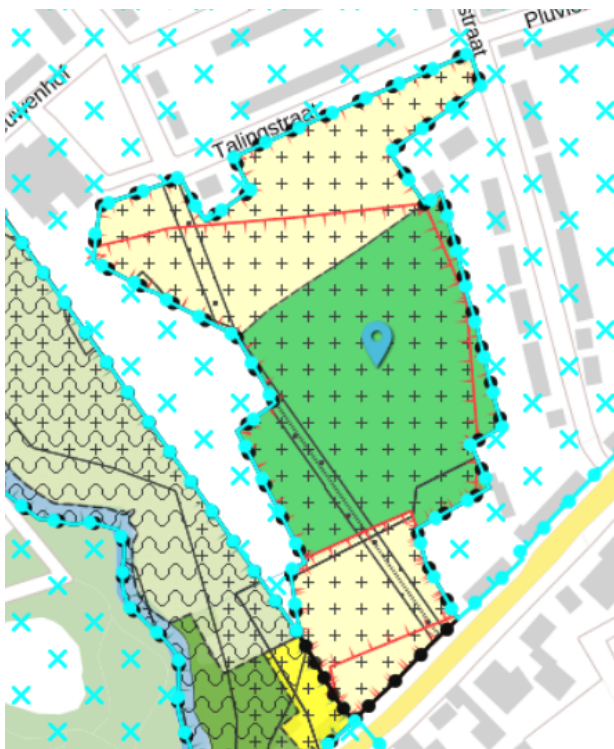
Projectnummer	248880
Datum	22 februari 2018
Behandeld door	ODZOB - Albert Raaijmakers (06 22922534)
Collegiale toets	ODZOB - Jos van Mierlo
Aanvrager	Gemeente Geldrop - Mierlo

### 1. Aanleiding

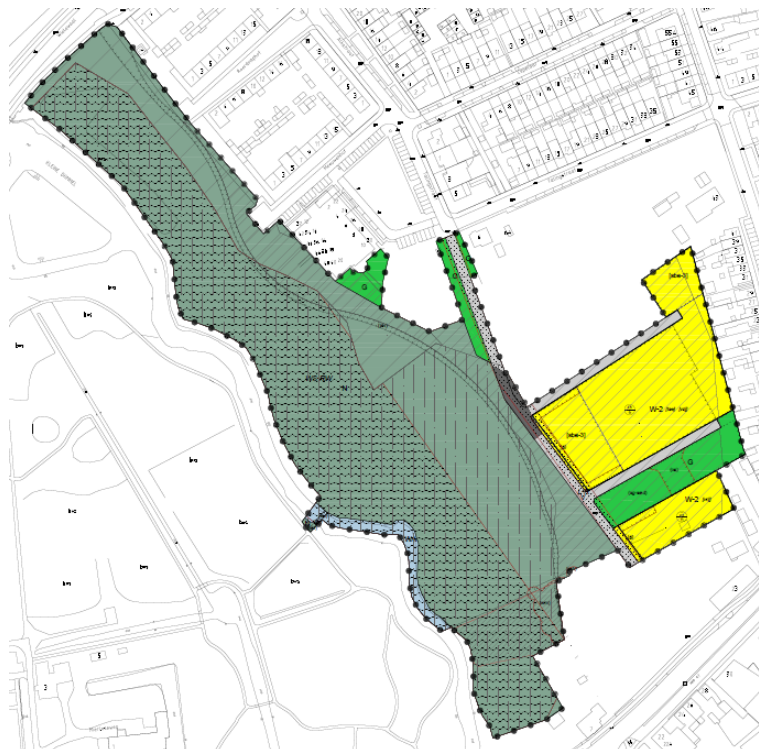
- Binnen de inbreidingslocatie Talingstraat wil de Gemeente Geldrop-Mierlo meer woningbouw (circa 20 woningen) mogelijk maken dan volgens het vigerende Bestemmingsplan Inbreidingslocaties Geldrop - Mierlo mogelijk is. Hiervoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden.
- Deze extra ontwikkelingsmogelijkheid kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.
- Alhoewel de extra woningbouw ruim onder de drempelwaarde van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage blijft, dient op grond van jurisprudentie vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten worden beoordeeld of een m.e.r.-beoordeling) nodig is. Hiervoor dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden getoetst of er belangrijke nadelige milieugevolgen door het voornemen kunnen optreden.
- Bovendien dient hier op grond van de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn', die op 16 mei 2017 in werking is getreden, ook op besloten te worden. De beslissing of een milieueffectrapportage opgesteld moet worden, moet zijn genomen voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.
- Met voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft de Gemeente Geldrop-Mierlo de onderbouwing voor de beslissing of voor het voornemen wel of geen m.e.r.-beoordeling) nodig is. Daarmee krijgt het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming.

### 2. Planologische situatie en gewenste ontwikkeling

- Op de inbreidingslocatie Talingstraat is het bestemmingsplan Inbreidingslocaties Geldrop - Mierlo van kracht (vastgesteld 14 december 2015).
- Daar waar extra woningbouw gewenst is, geldt nu de bestemming Groen (zie figuur). Binnen de huidige planologische regeling kan hier geen woningbouw worden gerealiseerd. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. Deze wijziging wordt momenteel opgesteld.
- Het deelgebied waar de extra woningbouw is voorzien betreft op dit moment open terrein met intensief beheerd en regelmatig gemaaid gras. Langs de noord- en zuidrand staan bomen en struiken.
- De gewenste ontwikkeling biedt ruimte aan circa 20 extra woningen binnen de inbreidingslocatie Talingstraat.



Figuur 1 Planologische situatie



Figuur 2 Gewenste situatie

### 3. Toetsingskader

- Om te kunnen bepalen of voor het voornemen een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, dient getoetst te worden aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling.
- De effectbeoordeling heeft betrekking op 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project en 3) de kenmerken van het potentieel effect. Bijzondere aandacht bij de plaats van het project hebben gevoelige gebieden.
- Volgens onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt het volgende onder een gevoelig gebied verstaan (zie tabel). Verder betreft het gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden en om gebieden met hoge bevolkingsdichtheid. Aangegeven is welke gevoelige gebieden bij het voornemen relevant zijn en moeten worden meegenomen in de effectbeoordeling.



Gevoelig gebied	Relevant
Natura 2000-gebied <sup>1)</sup>	Mogelijk, in verband met stikstofemissie bij de realisatie in de aanlegfase en vanuit woningen en verkeersgeneratie in de gebruiksfase
Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS)	Inbreidingslocatie grenst aan (zoekgebied) NNN
Landschappelijk waardevol gebied	Nvt
Bij provinciale verordening aangewezen gebied <sup>2)</sup>	Inbreidingslocatie grenst aan beschermd gebied waterhuishouding Inbreidingslocatie ligt in zoekgebied behoud en herstel watersystemen, in kwetsbaar gebied ongezuiverde lozingen en in archeologisch landschap
Rijksmonument	Nvt
Belvédère-gebied	Nvt

1) betreft Habitat- en Vogelrichtlijngebieden, Wetlands

2) waterwingebieden, beschermingszones grondwaterwinning, stiltegebieden, kwetsbare gebieden ongezuiverde lozingen, beschermde gebieden waterhuishouding (ten behoeve van de natuurambitie ter plaatse), gebieden van aardkundig, cultuurhistorisch en archeologisch belang

#### 4. Effectbeoordeling

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied met de extra woningbouw is circa 50.205 m <sup>2</sup> groot. Hiervan krijgt circa 8.525 m <sup>2</sup> de bestemming wonen (maximaal 20 wooneenheden) en circa 2.233 m <sup>2</sup> de bestemming infrastructuur. Het overige areaal wordt groenblauwe dooradering met 2.864 m <sup>2</sup> bestemming groen, 35.812 m <sup>2</sup> bestemming natuur en 771 m <sup>2</sup> bestemming water.
Cumulatie met andere projecten	Het huidige bestemmingsplan biedt al de mogelijkheid om aan de Talingstraat maximaal 30 woningen te realiseren en aan de Mierloseweg maximaal 10 woningen. Voor deze deelloccaties is reeds een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Daarvan is de conclusie dat de betreffende ontwikkeling van woningbouw geen significant negatieve milieueffecten zal opleveren. Cumulatie is daarmee niet aan de orde.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling zal zo min mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. De wijk moet duurzaam zijn, daarom moet worden voldaan aan de GPR Gebouw met een score van 8 (op een schaal van 10) op elk thema (energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde).
Productie van afvalstoffen	Er zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen dan huishoudelijke afvalstoffen die vrijkomen bij huishoudens.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied dat nu voor agrarisch doeleinden (grasland) wordt gebruikt. Het grasland wordt bewerkt en bemest met stikstofemissies als gevolg. Tijdens de aanlegfase van de woningen is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder en stikstofemissies als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Voor de gebruiksfase zijn de volgende milieuaspecten beoordeeld: <u>Luchtkwaliteit</u> : De hoeveelheid woningen valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen uit het Besluit Niet in Betekende Mate. Het aantal extra voertuigbewegingen is beperkt. Het project draagt daarmee niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het realiseren van de extra woningen. <u>Geluid wegverkeer</u> : Er worden geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Er komen geen woningen aan een bestaande weg te liggen. Tevens worden de woningen in het gebied dat in het



Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<p>geldend bestemmingsplan als groen is bestemd afgeschermd door de (toekomstige) woningen aan de Mierloseweg en de Talingstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden. Bij alle woningen geldt een goed woon- en leefklimaat.</p> <p><u>Geluid industrielawaai</u>: In de omgeving van het bouwplan liggen geen bedrijven die door de bouw van woningen belemmerd zouden worden in hun bedrijfsvoering. Industrielawaai vormt daarmee geen belemmering</p> <p><u>Geluid omgeving</u>: De woningbouwontwikkeling heeft geen geluidoverlast op geluidgevoelige objecten of gebieden tot gevolg. Woningen zijn geen bron van geluidshinder.</p> <p><u>Geur</u>: In de omgeving van de te bouwen woningen liggen geen agrarische bedrijven. Geurhinder vormt geen belemmering voor het realiseren van deze woningen.</p> <p><u>Geur omgeving</u>: De ontwikkeling heeft geen geuroverlast op geurgevoelige objecten tot gevolg. Woningen zijn geen bron van geurhinder.</p> <p><u>Bodem</u>: De woningbouwontwikkeling betreft geen bodembedreigende activiteit.</p>
Risico van ongevallen	<p>Er is met de realisatie van woningen geen sprake van een nieuwe risicobron. In de omgeving van het plangebied zijn twee risicobronnen relevant: Rijksweg A67 en Afvalverwerkingsbedrijf Van Ganswinkel aan de Spaarpot 6. Voor beide risicobronnen geldt dat de afstand tot de planlocatie erg groot is (1.900 en 1.400 m). Alhoewel het plangebied binnen het invloedsgebied van beide risicobronnen ligt, vormt externe veiligheid geen belemmering voor de woningbouwontwikkeling op de gewenste locatie.</p>

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	<p>Het plangebied is op het moment in gebruik voor agrarische bedrijfsuitoefening: , intensief beheerd en regelmatig gemaaid gras.</p>
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	<p>Middels een flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige natuur in het plangebied. Gezien het huidige grondgebruik zijn op de beoogde woningbouwlocatie (geen effecten op) beschermde soorten te verwachten. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren, wordt verstoring van eventueel in de aangrenzende vegetatie broedende vogels voorkomen. De aanwezige natuurwaarden zijn geïntegreerd als groen/blauwe dooradering. Er worden enkele bomen gekapt voor de ontsluitingsweg. Dit betreft geen bomen met holten en (jaarrond beschermde) nesten. De bomenkap wordt in het gebied zelf gecompenseerd.</p>
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, stiltegebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	<p>De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied (Vogel- of Habitatrichtlijngebied of Wetland), stiltegebied, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Natuur netwerk Nederland (NNN voorheen Ecologische Hoofdstructuur). De planlocatie grenst aan zoekgebied NNN, maar externe werking is hierbij niet aan de orde. Wat betreft de externe werking door stikstofdepositie in de gebruiksfase, blijkt uit een Aeriusberekening dat significant negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten (er is sprake van een afname van de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide &amp; Beuven).</p> <p>Met betrekking tot water ligt het plangebied in het zoekgebied behoud en herstel watersystemen, in kwetsbaar gebied ongezuiverde lozingen en grenst het plangebied aan beschermd gebied waterhuishouding. Door de woningbouw neemt het verhard oppervlak toe. Om negatieve hydrologische effecten te voorkomen, wordt de woningbouwlocatie hydrologisch neutraal ontwikkeld en wordt afvalwater en hemelwater gescheiden afgevoerd (afvalwater op riolering en hemelwater</p>



Plaats van het project	
Criteria	Toets
<ul style="list-style-type: none"><li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li></ul>	wordt lokaal geïnfilteerd). Negatieve effecten kunnen daarmee worden uitgesloten. Verder ligt de planlocatie niet in een waterwingebied of beschermingszones grondwaterwinning. Er is geen sprake is van een gebied waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Wat betreft luchtkwaliteit draagt het project in niet in betekenende mate bij en uit de Aeriusberekening blijkt dat op VHR-gebieden een afname in stikstofdepositie wordt gerealiseerd.
<ul style="list-style-type: none"><li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li><li>landschappen van historisch, cultureel, aardkundig of archeologisch belang en Belvédère-gebied</li></ul>	De bevolkingsdichtheid in Geldrop ligt tussen die van een stad en dorp in. Uit voorgaande blijkt uit de huidige en toekomstige situatie dat de bevolkingsdichtheid niet leidt tot een overschrijding van normen uit de milieu wet- en regelgeving. De gewenst woningbouwlocatie is gelegen in een gebied met hoge en middelhoge archeologische verwachting. Archeologisch sleuvenonderzoek heeft daarentegen aangetoond dat de kans op waardevolle archeologische vindplaatsen klein is. Er zijn geen behoudenswaardige vindplaatsen aan te wijzen in plangebied Talingstraat. Verder ligt het plangebied niet in en is er geen sprake van externe werking op aardkundig of cultuurhistorisch waardevol gebied of op een rijksmonument of Belvédère-gebied.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nvt. Uit de kenmerken en plaats van het project blijkt dat geen negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Voor zover er effecten zijn, blijven deze beperkt tot het plangebied.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nvt gezien het bereik van het effect (zie hiervoor) en de ligging van het plangebied ten opzichte van de landsgrens.
Waarschijnlijkheid van het effect	Nvt. Er is sprake van de realisatie van een woonwijk van beperkte omvang (maximaal 20 woningen). Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Nvt, aangezien uit de kenmerken en plaats van het project blijkt dat geen negatieve milieueffecten te verwachten zijn.

## 5. Conclusie

Met deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van gewenste extra woningbouw op de inbreidingslocatie Talingstraat in Geldrop. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang, dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapport voor de extra woningbouwontwikkeling aan de Talingstraat in Geldrop.