

Geldrop-Mierlo

2019: parkeerstraat & heraanname afke

Wens: verslaggever

Aandachtspunten, tips, zorgen

- ZORG: STRAAT RECHT TECHNISCH DINGEN (BRONNEN)
- WIELEWAAL NR 2: IN-EN UITGAT (EORANPEN)
- Achten kwaliteit is groenstads over de gehele breedte (WENS)
- ZORG: MEERWINKEL BOUWEN: PLANNING VAN FETSPIEL (BRONNEN + FETSPIEL)
- ZORG: PARKEERPROBLEEM: PRIVACY
- WENS: zorgvuldig communicatie met relevant belanghebbende (WENS)
- ZORG: Talingstraal: wanneer in omring door de buurt
- ZORG: afwikkeling verkeer dan Abstract: nog een afname verkeersveiligheid (↳ speciale taken)
- ZORG: riolering Talingstraal - Landaan (bij regen veelal) (WENS) (WENS) (WENS)
- ZORG: hoe afwikkeling bewaart verkeer (dovende bije??)
- ZORG: hoe dan Abstract en niet door andere straten
- WENS: bevoeren Kortstraat: GROENSTADT: BRONNEN 3-5 Meter breedte langt op/afwikkeling
- WENS: Wanneer aangepast Regenering bij: bestaand Talingstraal (om. Kortstraat)
- WENS: Ruimte Talingstraal: Lucht (afvoer tussen gevels is met groenstads)
- WENS: oplossen parkeerprobleem van Mierlo-Maan
- WENS: Wens: bijt. handovermogelijkheid
- WENS: handover met handover (kindtraan over 1-3-1-1-1)
- WENS: Hoe kieveldstraal/Talingstraal onbemand laten (WENS) (WENS) (WENS)
- WENS: Wens: Wens in Hill C-Fases + KOP (ik wil heen)

Aandachtspunten, tips, zorgen

Sporenstronk voor E1 = aan het kantel schenken

That veel pleistocene

- a. Domein is of van oerhouten
- b. Bij goede bemerking of te late
- c. Het is een ding te te gemak
- d. Men moet in de situatie
- e. Men moet van de gemak bij het te te
- f. Overige en zie groe plan

TALINGSTRAAT 6 → VAN VERPANDTE WINKEL NAAR COLLECTIE INSULATIE LAMING!

Wandervormgeving van wisselen
was uitwissel en privacy opname
Mensuutief en Kruisstraat

Schending van beschermend natuur-
goed en brandveiligheid appartementen
Mensuutief

Zoending privacy en cult appartementen
Mensuutief. Eene woonvermindering! Geldt ook voor de Kruisstraat!

Mus overbuis door Kruisstraat richting Wijkvervald!
AANDACHT VOOR PARELPLAATJES IN TALINGSTRAAT.

Afsluiting Aandacht / Kruisstraat huizen.

De E1 is niet Buren dan de Mierloerwoningen is 't wateroverlast nog erger te verbinden. We
Buren, buren met langst nieuw behuizing met op them/schuttingen verpand.

Achter de Kruisstraat graag
een uitgang hebben en struik
groen.

(Het het leeft duurs bouwen)
(Zij bereikt van de achteraan
Kruisstraat (E1))
bouw

Wandervormgeving van wisselen
was uitwissel en privacy opname
Mensuutief en Kruisstraat

Schending van beschermend natuur-
goed en brandveiligheid appartementen
Mensuutief

Zoending privacy en cult appartementen
Mensuutief. Eene woonvermindering! Geldt ook voor de Kruisstraat!

Mus overbuis door Kruisstraat richting Wijkvervald!
AANDACHT VOOR PARELPLAATJES IN TALINGSTRAAT.

Afsluiting Aandacht / Kruisstraat huizen.

De E1 is niet Buren dan de Mierloerwoningen is 't wateroverlast nog erger te verbinden. We
Buren, buren met langst nieuw behuizing met op them/schuttingen verpand.

Wandervormgeving van wisselen
was uitwissel en privacy opname
Mensuutief en Kruisstraat

Schending van beschermend natuur-
goed en brandveiligheid appartementen
Mensuutief

Zoending privacy en cult appartementen
Mensuutief. Eene woonvermindering! Geldt ook voor de Kruisstraat!

Samenvatting

reacties inloop avond 29 november 2016
en overige mondelinge en schriftelijke
reacties.

TALINGSTRAAT

Bouwblok naast Meeuwenhof

- Zorg: bouwblok naast Meeuwenhof doorkruist de toezegging van de gemeente dat er geen bebouwing zou komen tussen de Kleine Dommel en waar nu de weg is voorzien.
- Zorg: behoud van doorkijk/ uitzicht: verstoring door te hoge woningen;
- Zorg: behoud zonlicht
- Zorg: handhaving uitzicht op en beleving van de Dommel vanuit Meeuwenhof en vanuit de Talingstraat (nabij gelegen woningen)
- Zorg: behoud privacy en rust
- Zorg: waardevermindering van een aantal woningen en appartementen
- Wens/ suggestie: geen bebouwing aan Dommelkant van de nieuwe weg; doorbreekt groenstrook
- Wens/ suggestie: Handhaving bomen nabij Meeuwenhof

Fietspad langs Meeuwenhof aan de Dommelzijde

- Zorg: Aantasting van privacy, enkele bewoners slapen beneden
- Zorg/ wens: behoud van rustig woongenot;
- Vrees: voor geluidsoverlast: feitelijk gebruik door brommers;
- Wens/ suggestie: fietspad niet langs de Meeuwenhof of met meer afstand van de Meeuwenhof (met meer groen ertussen) en richting de Kleine Dommel of via Talingstraat, Alkstraat en het pleintje;

Inrichting Dommeldal

- Zorg: fietspad leidt tot gevaar voor huidige wild (vos, reeën, hazen, konijnen)
- Zorg: schending van het beschermd natuurgebied aan de Dommelzijde
- Vrees: bruggetje wordt plek voor hangjeugd
- Wens: Handhaving van alle bomen
- Wens: wandelpad langs de Dommel
- Wens: brugje in het verlengde van de Talingstraat (en niet op de plaats waar al de brug van de Mierloseweg is)
- Wens: behoud ononderbroken groenstrook, oplossing: geen bebouwing naast Meeuwenhof
- Zorg: Voor de natuurverbinding is de Kleine Dommel juist van groot belang als Ecologische verbindingszone; deze aanduiding ontbrak. Andere natuurverbindingen ten oosten en westen van Geldrop kennen namelijk grote beperkingen en kunnen onvoldoende functioneren als een EVZ (zie visie “De Kleine Dommel door Geldrop”).
- Zorg: dit beekdal is in noord-zuidrichting een essentiële verbinding van gemeentelijk en bovengemeentelijk belang
- Zorg: beleidskaart van de provincie ontbrak, zodat niet zichtbaar werd dat ontwikkelingen in dit gebied rekening moeten houden met de EHS en met herstel en behoud van het watersysteem
- Zorg: een verharde fietsverbinding door de EHS verstoort de migratie van dieren terwijl toevoeging van extra groen voor dieren niet relevant is ;
- Zorg: ontwikkelingen in de EHS mogen niet leiden tot aantasting van de EHS, tenzij er een groot en zwaarwegend belang is en alternatieven ontbreken;
- Zorg: worden andere belangen die de hele leefgemeenschap aangaan niet ondergeschikt gemaakt aan de belangen een enkeling (bijvoorbeeld van de Stichting Kasteel) voorbeeld: fietspad over de Kleine Dommel naar de Kasteeltuin;
- Vrees: het fietspad over de Kleine Dommel doet de migratie voor oeverdieren en voorzieningen (faunapassage en vistrap) teniet; dit maakt ook het nut van de robuuste onderdoorgang onder de A67 veel geringer

- Vrees: is de fietsbrug al een voldongen feit?
 - Zorg: goed functioneren van de EVZ door een kleinschalige inrichting van het beekdal met daarin thuis horende bomen en struiken en het weren van geluid en licht; waaronder bijvoorbeeld dat van koplampen en verlichting langs fietspaden
 - Zorg: de groene vingers dragen bij aan het welzijn van de nieuwe bewoners, maar vormen geen versterking van de EHS
 - Zorg: behoud van de groene natuur, die deel uit maakt van de Groene Long, De Dommelvallei, in het stedelijk gebied
 - Wens: vliegroutes van met name vleermuizen bevorderen
 - Tip: meenemen van diervriendelijke maatregelen in gebied met woningbouw
 - Wens: geïnformeerd blijven over het overleg tussen de diverse overheden
 - Wens: zichtlijnen vanuit kasteel zo groen mogelijk maken in verdiepingsslag van ontwerp
- Wens: afstemming van de landschapsplannen aan de beide oevers
 Tip: trekpuntje als verbinding over de Kleine Dommel

(Inrichting) Talingstraat

- wens: maak straatbeeld luchtiger (afstand vergroten tussen de tegenover elkaar liggende gevels); bijvoorbeeld door een groenstrook (hier kan bijv. het troittoir doorheen lopen)
- wens: oplossen van parkeerbehoefte van nieuwe woningen;
- wens: onbebouwd laten van hoekje Talingstraat- Kievitstraat suggestie: voor een omheind speeltuintje)
- zorg: uitzicht en privacy

Vrijstaande woning Talingstraat 6

- Zorg: verlies van vrije ligging; door bebouwing achter haar woning komt bebouwing en de weg wordt met een berm van 1 meter naast haar perceel aangelegd, terwijl ze juist daar haar terras heeft;
- Zorg: verlies van woongenot
- Zorg: verlies van uitzicht: wegens de woningen aan de overzijde van de weg en achter haar perceel.
- Wens: verbreding van de berm tussen de weg en haar woning breder wordt, zodat de impact hiervan beperkter is
- Zorg: waardevermindering van de woning

Woningen Talingstraat 17 en Wielewaal 2

- zorg: hinder van koplampen en verlies van uitzicht en verkeersveiligheid door de voorgenomen ontsluiting en weg naar de wijk;

Kievitstraat

- wens: uitzicht op nieuwe bebouwing en schuttingen voorkomen
- wens: groenstrook over breedte achter hun woningen, het liefst 3 tot 5 meter breed dan wel hagen en bomen langs nieuwe bebouwing
- Wens: achterom behouden
- wens: zoveel mogelijk behoud van vrij uitzicht: mogelijke oplossing; nieuwe bebouwing dwars plaatsen.
- vrees: inbraak
- vrees: waardevermindering woningen

Mierloseweg 7

- Zorg: privacy achtertuin en gevel (wegens inkijk)

- Zorg: (bestaand) inbraak
- Wens: nadenken over voorrang van deze zorgen en afweging van privacy door groenstrook en fietspad of veiligheid door aangrenzende achtertuinen met zijdelingse perceelsgrens
- Tip: meenemen van zijn zorg en de positie van het fietspad (namelijk links of rechts naast woning);

Verkeer

- zorg: de aansluiting van het fietspad op de Wielewaal omdat doorsteek over de Wielewaal ontbreekt, zodat men moet omrijden via het zebrapad naar de school; voorgestelde oplossing: het hele fietspad door de Alkstraat leiden, omdat deze route in de praktijk dan toch genomen gaat worden;
- zorg/ vrees: verkeersveiligheid (voor weggebruikers en spelende kinderen) in de Alkstraat wanneer al het verkeer hierover wordt afgewikkeld, de bewoners zijn van mening dat andere straten (dan de Alkstraat) niet vaak voor de afwikkeling zullen worden benut;
- zorg: verkeer kan niet richting Geldrop rijden bij aansluiting van de Nuenenseweg op de Mierloseweg
- vrees: toename van verkeer in de Kievitstraat richting de Wielewaal;
- wens: afsluiting Kievitstraat- Mierloseweg handhaven
- vraag: wanneer aanpak Peijnenburgweg- ventweg Terborchtstraat (o.m. voor fietsers)

Kasteel Geldrop

- wens: groene strook voor € 1,- schenken aan Kasteel; gemeente heeft dan geen kosten meer aan onderhoud, mooi geschenk voor 400-jarig kasteel;
- wens: oostelijk deel langs de Kleine Dommel integraal onderdeel van Landgoed Kasteel, beheer in één hand.
- zorg: exploitatiemodel voor "Landgoed van kasteel" ontwikkelen, in samenspraak met exploitant, gemeente en nieuwe bewoners
- wens: opnemen de bestemming "Landgoed" in het bestemmingsplan alsmede van ondersteunende gebruiksmogelijkheden voor het Landgoed (energielandschap, stadslandbouw, specifieke vorm van horeca, bed and breakfast, verblijfsgebouw)
- wens: financiële inbreng ten behoeve van het Landgoed.

Wateroverlast zorg

- vrees: voor wateroverlast indien het maaiveld t.p.v. weiland wordt verhoogd ;
- vrees: in de bestaande situatie ervaren de bewoners nabij riolering Talingstraat-Lepelaar bij hevige regenval al overlast; door toename van het aantal woningen zal dit verergeren;
- Tip: gescheiden afvoersysteem;
- vrees: toename wateroverlast door panden aan de Mierloseweg en Kievitstraat door nieuwe plan; in bestaande situatie stroomt water al naar hun perceel;
- tip/ suggestie: maak peil niet hoger dan de Mierloseweg
- tip/ suggestie: houdt regenwater in het nieuwe gebied;

Speeltoestellen

- wens of in het nieuwe plan ruimte is voor doeltjes (eerder waren twee doeltjes aanwezig op veld nabij Meeuwenhof; gemeente heeft die tweemaal verwijderd, waaronder die die bewoners daar hadden geplaatst)
- wens: speelplekje hoek Kievitstraat-Talingstraat

Parkeren

- zorg: aanwezige parkeerdruk in de bestaande wijk, waaronder nu al in de Talingstraat;
- zorg: parkeerdruk in de Talingstraat door de toename van het aantal nieuwe woningen;

Bouw werkzaamheden

- vrees: voor beschadiging (scheuren) in bestaande woningen;
- zorg: hoe gaat de afwikkeling van het bouwverkeer door de wijk;

Hondenpoep

- zorg: waar blijft honden uitlaatmogelijkheid;
- wens: handhaven op hondenpoepbeleid;

Vervolg/communicatie

- terugkoppeling van resultaten bij het vervolg, bij voorkeur ook in een nieuwe bijeenkomst;
- zorgvuldige en tijdige communicatie over relevante planologische veranderingen in buurt en geen voldongen feiten;

Overig

- mooi plan;
 - type woning: - voorkeur gezinswoningen in twee bouwlagen met kap (verkoopt ook beter dan vrijstaande woningen).
 - tweekappers sluiten beter aan bij de huidige woningen aan de Talingstraat
 - vrijstaande ruime woningen
 - vraag naar ruimte percelen
 - doelgroep: - behoefte aan seniorenwoningen
 - medioren 55+ en gezinnen met kinderen
 - programma: woningen met wonen en slapen op begane grond
 - sector: Koopwoningen,
 - architectuur belangrijk voor koopbeslissing.
-
- positief dat bebouwing aan de wijkzijde is en dat landschap aan beide zijden van De Kleine Dommel natuurlijk kan doorlopen.
 - Zorg: (borging van de) mix van openbaar groen, prive groen en bijvoorbeeld gemeenschappelijke tuinen (bijvoorbeeld in ontwerp of anders juridisch)

Samenvatting
en
Beantwoording

reacties inloop avond 29 november 2016
en overige mondelinge en schriftelijke
reacties.

Plan TALINGSTRAAT e.o.

1. Bouwblok naast Meeuwenhof

- Zorg: bouwblok naast Meeuwenhof doorkruist de toezegging van de gemeente dat er geen bebouwing zou komen tussen de Kleine Dommel en waar nu de weg is voorzien.
- Zorg: behoud van doorkijk/ uitzicht: verstoring door te hoge woningen;
- Zorg: behoud zonlicht
- Zorg: handhaving uitzicht op en beleving van de Dommel vanuit Meeuwenhof en vanuit de Talingstraat (nabij gelegen woningen)
- Zorg: behoud privacy en rust
- Zorg: waardevermindering van een aantal woningen en appartementen
- Wens/ suggestie: geen bebouwing aan Dommelkant van de nieuwe weg; doorbreekt groenstrook
- Wens/ suggestie: Handhaving bomen nabij Meeuwenhof

Ons antwoord:

Wij hebben het plan aangepast: de voorgenomen bebouwing aan de Dommelzijde van de nieuwe weg komt te vervallen.

2. Fietspad langs Meeuwenhof aan de Dommelzijde

- Zorg: Aantasting van privacy, enkele bewoners slapen beneden
- Zorg/ wens: behoud van rustig woongenot;
- Vrees: voor geluidsoverlast: feitelijk gebruik door brommers;
- Wens/ suggestie: fietspad niet langs de Meeuwenhof of met meer afstand van de Meeuwenhof (met meer groen ertussen) en richting de Kleine Dommel of via Talingstraat, Alkstraat en het pleintje;

Ons antwoord:

Wij hebben het plan aangepast en het fietspad nabij de bebouwing van de Meeuwenhof meer laten uitbuigen richting de Dommel. De suggestie om het fietsverkeer te leiden via de Talingstraat, Alkstraat en het pleintje nemen wij niet over; de Alkstraat leent er zich niet voor om een fietsstraat te maken.

Bij het inrichten van de Alkstraat als fietsstraat zou namelijk aan één zijde van de weg de parkeermogelijkheid komen te vervallen. Dat zou vervolgens leiden tot een serieus parkeerprobleem.

3. Inrichting Dommeldal

- Zorg: fietspad leidt tot gevaar voor huidige wild (vos, reeën, hazen, konijnen)
- Zorg: schending van het beschermd natuurgebied aan de Dommelzijde
- Vrees: bruggetje wordt plek voor hangjeugd
- Wens: Handhaving van alle bomen
- Wens: wandelpad langs de Dommel
- Wens: brugje in het verlengde van de Talingstraat (en niet op de plaats waar al de brug van de Mierloseweg is)
- Wens: behoud ononderbroken groenstrook, oplossing: geen bebouwing naast Meeuwenhof
- Zorg: Voor de natuurverbinding is de Kleine Dommel juist van groot belang als Ecologische verbindingszone; deze aanduiding ontbrak. Andere natuurverbindingen ten oosten en westen van Geldrop kennen namelijk grote beperkingen en kunnen onvoldoende functioneren als een EVZ (zie visie “De Kleine Dommel door Geldrop”).
- Zorg: dit beekdal is in noord-zuidrichting een essentiële verbinding van gemeentelijk en bovengemeentelijk belang

- Zorg: beleidskaart van de provincie ontbrak, zodat niet zichtbaar werd dat ontwikkelingen in dit gebied rekening moeten houden met de EHS en met herstel en behoud van het watersysteem
 - Zorg: een verharde fietsverbinding door de EHS verstoort de migratie van dieren terwijl toevoeging van extra groen voor dieren niet relevant is ;
 - Zorg: ontwikkelingen in de EHS mogen niet leiden tot aantasting van de EHS, tenzij er een groot en zwaarwegend belang is en alternatieven ontbreken;
 - Zorg: worden andere belangen die de hele leefgemeenschap aangaan niet ondergeschikt gemaakt aan de belangen een enkeling (bijvoorbeeld van de Stichting Kasteel) voorbeeld: fietspad over de Kleine Dommel naar de Kasteeltuin;
 - Vrees: het fietspad over de Kleine Dommel doet de migratie voor oeverdieren en voorzieningen (faunapassage en vistrap) teniet; dit maakt ook het nut van de robuuste onderdoorgang onder de A67 veel geringer
 - Vrees: is de fietsbrug al een voldongen feit?
 - Zorg: goed functioneren van de EVZ door een kleinschalige inrichting van het beekdal met daarin thuis horende bomen en struiken en het weren van geluid en licht; waaronder bijvoorbeeld dat van koplampen en verlichting langs fietspaden
 - Zorg: de groene vingers dragen bij aan het welzijn van de nieuwe bewoners, maar vormen geen versterking van de EHS
 - Zorg: behoud van de groene natuur, die deel uit maakt van de Groene Long, De Dommelvallei, in het stedelijk gebied
 - Wens: vliegroutes van met name vleermuizen bevorderen
 - Tip: meenemen van diervriendelijke maatregelen in gebied met woningbouw
 - Wens: geïnformeerd blijven over het overleg tussen de diverse overheden
 - Wens: zichtlijnen vanuit kasteel zo groen mogelijk maken in verdiepingsslag van ontwerp
- Wens: afstemming van de landschapsplannen aan de beide oevers
Tip: trekpontje als verbinding over de Kleine Dommel

Ons antwoord:

Bij de formulering van ons antwoord zullen wij de inbreng groepsgewijs per onderwerp rubriceren en daar achtereenvolgens op in gaan.

a. EHS

De aanwezige EHS waarden (tegenwoordig bekend onder de naam "Natuur Netwerk Nederland) voor het Dommeldal bestaan uit: vochtig hooiland/ vochtig weiland. Het gebied waar Wonen is gepland (en dat al aan drie zijden reeds door woongebieden wordt omringd) bevindt zich niet in de EHS. Daarnaast biedt de planontwikkeling de mogelijkheid om de ontbrekende schakels in de EHS in te vullen. We willen het EHS-deel dat direct aansluit op de Dommel herinrichten volgens de toegekende natuurwaarden (vochtig hooiland/ vochtig weiland). Ook zullen deze gronden als "Natuur" worden bestemd.

b. Bebouwing en groene vingers

Het gebied ten westen van de aan te leggen weg zal ononderbroken groen blijven; het gebouw naast Meeuwenhof is namelijk verwijderd uit het plan.

De groene vingers vormen een onderdeel van het integrale plan, waarbij er alleen een rode ontwikkeling wordt toegestaan als er ook voldoende groen wordt gerealiseerd. Wij zien hier een kans om in dit gebied waardevolle groenelementen toe te voegen en de bestaande natuurwaarden te versterken, zodat de groene wijk mooi aansluit op het aansluitende Dommeldal.

c. Beekdal en EVZ

Wij zien mogelijkheden om de Kleine Dommel, ook op deze strook, beter als Ecologische Verbindingszone in te richten, waarbij beekbegeleidende begroeiing zal worden aangebracht. De precieze invulling wordt nog verder afgestemd met de betrokken partners. Belangrijke lokale partners als IVN en Stichting Kasteel Geldrop worden direct betrokken bij de inrichting van het Dommeldal. Leidraad hierbij zal de visie voor de Kleine Dommel zijn. Bij de inrichting zal aandacht zijn voor alle aanwezige flora en fauna o.a. ook voor aanvliegeroute vleermuizen. Het ontbreken van de aanduiding EVZ bij de presentatie is een omissie, maar inhoudelijk is wel degelijk rekening gehouden met deze aanduiding (zie boven).

d. Brug en het pad (fiets of wandel)

Wij constateren dat er enerzijds een wens is om hier een verhard fiets- of wandelpad aan te leggen terwijl anderzijds de vrees bestaat dat het pad en het materiaalgebruik voor de flora en fauna een obstakel is in de EVZ. Hier zal bij de verdere uitwerking van de verbinding goed op worden gelet. Een en ander is sterk afhankelijk van de keuze voor welke verbinding er over de Dommel komt. De mogelijkheid / suggestie om een trekpunt te realiseren achten wij niet reëel, ook omdat het waterschap dit ongewenst vindt.

Bij een ontwikkeling hier zal rekening worden gehouden met de migratie van oeverdieren, zodat die niet wordt verstoord. Wij delen de vrees niet dat het bruggetje een hangplek voor jongeren wordt.

4. (Inrichting) Talingstraat

- wens: maak straatbeeld luchtiger (afstand vergroten tussen de tegenover elkaar liggende gevels); bijvoorbeeld door een groenstrook (hier kan bijv. het troittoir doorheen lopen)
- wens: oplossen van parkeerbehoefte van nieuwe woningen;
- wens: onbebouwd laten van hoekje Talingstraat- Kievitstraat suggestie: voor een omheind speeltuintje)
- zorg: uitzicht en privacy

Ons antwoord:

Het plan is aangepast: in de Talingstraat is de afstand tussen de tegenover liggende woningen vergroot; hier is groen gepland; ook zijn er parkeerplaatsen meegenomen. Suggestie speeltuintje: het groene plein ter hoogte van de Meeuwenhof zal aangevuld worden met speeltoestellen. Ter hoogte van de Talingstraat-Kievitstraat is gekozen om hier een stedenbouwkundige afronding te maken in de vorm van een twee-onder-een kapwoning. Een speelvoorziening op deze locatie lijkt ons niet gewenst.

5. Vrijstaande woning Talingstraat 6

- Zorg: verlies van vrije ligging; door bebouwing achter haar woning komt bebouwing en de weg wordt met een berm van 1 meter naast haar perceel aangelegd, terwijl ze juist daar haar terras heeft;
- Zorg: verlies van woongenot
- Zorg: verlies van uitzicht: wegens de woningen aan de overzijde van de weg en achter haar perceel.
- Wens: verbreding van de berm tussen de weg en haar woning breder wordt, zodat de impact hiervan beperkter is
- Zorg: waardevermindering van de woning

Ons antwoord:

Het plan is aangepast: de bebouwing aan de overzijde van de weg is verwijderd. De berm tussen deze woning en de weg is iets verbreed door enige verschuiving van de weg in de richting van de Dommel.

6. Woningen Talingstraat 17 en Wielewaal 2

- zorg: hinder van koplampen en verlies van uitzicht en verkeersveiligheid door de voorgenomen ontsluiting en weg naar de wijk;

Ons antwoord:

Door de concretisering van het plan is de ligging van de weg iets anders komen te liggen.

7. Kievitstraat

- wens: uitzicht op nieuwe bebouwing en schuttingen voorkomen
- wens: groenstrook over breedte achter hun woningen, het liefst 3 tot 5 meter breed dan wel hagen en bomen langs nieuwe bebouwing
- Wens: achterom behouden
- wens: zoveel mogelijk behoud van vrij uitzicht: mogelijke oplossing; nieuwe bebouwing dwars plaatsen.
- vrees: inbraak
- vrees: waardevermindering woningen

Ons antwoord:

De bestaande en in gebruik zijnde achterom blijft gehandhaafd. De nieuwe woningen worden haaks op de woningen aan de Kievitstraat geplaatst. Daarnaast zal een groene afscheiding (haag) worden aangelegd tussen de nieuwe en de bestaande woningen en de kopers worden verplicht tot het onderhoud en instandhouding van deze haag.

8. Mierloseweg 7

- Zorg: privacy achtertuin en gevel (wegens inkijk)
- Zorg: (bestaand) inbraak
- Wens: nadenken over voorrang van deze zorgen en afweging van privacy door groenstrook en fietspad of veiligheid door aangrenzende achtertuinen met zijdelingse perceelsgrens
- Tip: meenemen van zijn zorg en de positie van het fietspad (namelijk links of rechts naast woning);

Ons Antwoord:

Op dit moment is er nog geen concrete invulling van dit deel. Dit zal in een later stadium bekeken worden en de bewoner van Mierloseweg 7 zal hierbij betrokken worden.

9. Verkeer

- zorg: de aansluiting van het fietspad op de Wielewaal omdat doorsteek over de Wielewaal ontbreekt, zodat men moet omrijden via het zebrapad naar de school; voorgestelde oplossing: het hele fietspad door de Alkstraat leiden, omdat deze route in de praktijk dan toch genomen gaat worden;
- zorg/ vrees: verkeersveiligheid (voor weggebruikers en spelende kinderen) in de Alkstraat wanneer al het verkeer hierover wordt afgewikkeld, de bewoners zijn van mening dat andere straten (dan de Alkstraat) niet vaak voor de afwikkeling zullen worden benut;
- zorg: verkeer kan niet richting Geldrop rijden bij aansluiting van de Nuenenseweg op de Mierloseweg
- vrees: toename van verkeer in de Kievitstraat richting de Wielewaal;
- wens: afsluiting Kievitstraat- Mierloseweg handhaven

- vraag: wanneer aanpak Peijnenburgweg- ventweg Terborchtstraat (o.m. voor fietsers)

Ons Antwoord:

Vooralsnog zal de aansluiting op het fietspad van de Wielewaal blijven, omdat zo een logisch geheel ontstaat. In de toekomst kan mogelijk overwogen worden of de oversteek aanpassing behoeft; nu is dit buiten het plangebied.

Afhankelijk van bestemming of herkomst zal het nieuwe verkeer zich ook door andere straten (waaronder de Kievitstraat) dan de Alkstraat verspreiden, al is het zeer waarschijnlijk dat het grootste deel door de Alkstraat zal gaan.

We zullen de afslagverboden bij de aansluiting van de Nuenenseweg op de Mierloseweg handhaven, zodat verkeer niet in de richting van Geldrop kan rijden. Deze afslagverboden zijn namelijk in de jaren '90 ingevoerd om te verhinderen dat doorgaand verkeer via de Oude Nuenenseweg wordt afgewikkeld.

De afsluiting van de Kievitstraat- Mierloseweg zullen wij handhaven.

Met de aanpak nabij de ventweg nemen wij aan dat wordt bedoeld: het stuk tussen Peijnenburgweg en de Terborchtstraat. De aanpak hiervan maakt deel uit van de reconstructie Peijnenburgweg- Mierloseweg. Naar verwachting zal die in 2020 worden uitgevoerd.

10. Kasteel Geldrop

- wens: groene strook voor € 1,- schenken aan Kasteel; gemeente heeft dan geen kosten meer aan onderhoud, mooi geschenk voor 400-jarig kasteel;
- wens: oostelijk deel langs de Kleine Dommel integraal onderdeel van Landgoed Kasteel, beheer in één hand.
- zorg: exploitatiemodel voor "Landgoed van kasteel" ontwikkelen, in samenspraak met exploitant, gemeente en nieuwe bewoners
- wens: opnemen de bestemming "Landgoed" in het bestemmingsplan alsmede van ondersteunende gebruiksmogelijkheden voor het Landgoed (energielandschap, stadslandbouw, specifieke vorm van horeca, bed and breakfast, verblijfsgebouw)
- wens: financiële inbreng ten behoeve van het Landgoed.

Ons antwoord:

Wij zijn in gesprek met de Stichting Kasteel Geldrop; een overleg is gepland.

11. Wateroverlast zorg

- vrees: voor wateroverlast indien het maaiveld t.p.v. weiland wordt verhoogd ;
- vrees: in de bestaande situatie ervaren de bewoners nabij riolering Talingstraat-Lepelaar bij hevige regenval al overlast; door toename van het aantal woningen zal dit verergeren;
- Tip: gescheiden afvoersysteem;
- vrees: toename wateroverlast door panden aan de Mierloseweg en Kievitstraat door het nieuwe plan; in bestaande situatie stroomt water al naar hun perceel;
- tip/ suggestie: maak peil niet hoger dan de Mierloseweg
- tip/ suggestie: houdt regenwater in het nieuwe gebied;

Ons antwoord:

Het plan Talingstraat zal nog verder gedetailleerd uitgewerkt moeten worden. Hierin hebben de volgende items een nadrukkelijke rol:

- hoogteligging van het toekomstig maaiveld.
- peilhoogtes van de te bouwen woningen.
- het voorkomen van wateroverlast naar de bestaande bebouwingen.

Het regenwater wordt in het plan opgevangen en separaat afgevoerd naar de Kleine Dommel (dit is een eis van het waterschap De Dommel en de gemeente Geldrop-Mierlo) Een rioleringsplan voor het plan moet nog worden opgesteld.

12. Speeltoestellen

- wens of in het nieuwe plan ruimte is voor doeltjes (eerder waren twee doeltjes aanwezig op veld nabij Meeuwenhof; gemeente heeft die tweemaal verwijderd, waaronder die die bewoners daar hadden geplaatst)
- wens: speelplekje hoek Kivitstraat-Talingstraat

Ons antwoord:

In het nieuwe plan willen we de bestaande speeltuin upgraden en bekijken of er in de omgeving ruimte is om voetballen mogelijk te maken.

Gemeente heeft de doeltjes verwijderd omdat de locatie niet geschikt was om te voetballen. Rondom de speeltuin liggen parkeerplaatsen en er is geen afscheiding rondom de speelplek waardoor de bal de straat op kan rollen.

Daarnaast moeten spelaanleidingen (waar doeltjes ook deel van uitmaken) voldoen aan het Warenwetbesluit attractie en speeltoestellen. In het verleden hebben er doeltjes gestaan op het veld langs de Dommel. Doordat deze niet gebruikt werden zijn ze destijds weer opgeruimd. Op de hoek Kievitstraat/Talingstraat is geen ruimte voor een speeltuin ivm de geplande bebouwing. Een speelplek op een dergelijke hoeklocatie lijkt stedenhouwkundig ook niet wenselijk.

13. Parkeren

- zorg: aanwezige parkeerdruk in de bestaande wijk, waaronder nu al in de Talingstraat;
- zorg: parkeerdruk in de Talingstraat door de toename van het aantal nieuwe woningen;

Ons antwoord:

Wij hebben parkeertellingen uitgevoerd in de afgelopen maanden. Uit de tellingen blijkt dat de parkeerdruk van de nieuwe woningen aan de Talingstraat is op te vangen indien we uitgaan van gedeeltelijk haaks parkeren in de Talingstraat. Hiermee is rekening gehouden bij de inrichting van het openbaar gebied.

14. Bouw werkzaamheden

- vrees: voor beschadiging (scheuren) in bestaande woningen;
- zorg: hoe gaat de afwikkeling van het bouwverkeer door de wijk;

Ons antwoord:

Wij gaan er van uit dat er geen schade aan bestaande woningen wordt toegebracht. Indien daarop risico bestaat, dan wordt dit tevoren geïnventariseerd.

Wij streven er naar om de afwikkeling van het bouwverkeer over de Mierloseweg te laten plaats vinden.

15. Hondenpoep

- zorg: waar blijft honden uitlaatmogelijkheid;
- wens: handhaven op hondenpoepbeleid;

Ons antwoord:

Op dit moment zijn er genoeg hondenuitlaatstroken, waar de gemeente de zorg draagt voor het opruimen.

De strook aan de Talingstraat zal verdwijnen.

Dit betekent dat dit bij de verdere planuitwerking moet worden meegenomen.

Er wordt op dit moment zeker al gehandhaafd op honden; dit gebeurt onder meer tijdens de dagelijkse rondes door de BOA's en op basis van meldingen.

16. Vervolg/communicatie

- terugkoppeling van resultaten bij het vervolg, bij voorkeur ook in een nieuwe bijeenkomst;
- zorgvuldige en tijdige communicatie over relevante planologische veranderingen in buurt en geen voldongen feiten;

Ons antwoord:

De inbreng heeft tot aanpassingen in het plan geleid. De omwonenden die gereageerd hebben- mondeling of schriftelijk- zullen deze samenvatting van de inbreng en onze reactie daarop ontvangen. Ook zullen zij worden uitgenodigd voor een bijeenkomst op 30 mei a.s., waar vragen kunnen worden beantwoord en onze reactie nader kan worden toegelicht.

Los van onze aankondigingen van planologische veranderingen in Middenstandsbelangen zullen wij in de toekomst meenemen of en via welke andere kanalen geïnformeerd/gecommuniceerd moet worden.

17. Overig

- mooi plan;
- type woning: - voorkeur gezinswoningen in twee bouwlagen met kap (verkoopt ook beter dan vrijstaande woningen).
 - tweekappers sluiten beter aan bij de huidige woningen aan de Talingstraat
 - vrijstaande ruime woningen
 - vraag naar ruimte percelen
- doelgroep: - behoefte aan seniorenwoningen
- medioren 55+ en gezinnen met kinderen
- programma: woningen met wonen en slapen op begane grond
- sector: Koopwoningen,
- architectuur belangrijk voor koopbeslissing.

- positief dat bebouwing aan de wijkzijde is en dat landschap aan beide zijden van De Kleine Dommel natuurlijk kan doorlopen.
- Zorg: (borging van de) mix van openbaar groen, privé groen en bijvoorbeeld gemeenschappelijke tuinen (bijvoorbeeld in ontwerp of anders juridisch)