

Rapportage Burgerparticipatie Mierlo's Welkom



Geldrop-Mierlo



Inhoudsopgave

- 0. Voorwoord
 - 1. Samenvatting
 - 1.1 Werkgroep Openbare ruimte
 - 1.2 Werkgroep Woningen
 - 2. Plan van Aanpak Burgerparticipatie
 - 2.1 Informeren belanghebbenden
 - 2.2 Bijeenkomsten werkgroepen
 - 2.2.1 Werkgroep Openbare ruimte
 - 2.2.2 Werkgroep Woningen
 - 3. Eindadviezen werkgroepen
 - 3.1 Eindadvies werkgroep Openbare ruimte
 - 3.1.1 Proces
 - 3.1.2 Eindadvies 9 juni 2017
 - 3.2 Eindadvies werkgroep Woningen
 - 3.2.1 Proces
 - 3.2.2 Eindadvies 9 juni 2017
 - 4.. Overleg gemeente en Bouwbedrijf Van Gerven
 - 5.. Terugblik
- Bijlagen

0. Voorwoord

De gemeente Geldrop-Mierlo en Bouwbedrijf Van Gerven (verder BVG genoemd) hebben in goede onderlinge samenwerking een Plan van Aanpak Burgerparticipatie opgesteld en uitgevoerd. De aanpak komt er in essentie op neer dat belanghebbenden en omwonenden door deelname aan werkgroepen in staat worden gesteld om advies te geven over de inrichting van de openbare ruimte en het levensloop bestendig maken van woningen.

De deelnemers aan de werkgroepen geven aan dat zij het een zinvol en geslaagd traject vinden. Zij geven unaniem aan dat zij hun adviezen en tips goed kwijt konden, naar hen is geluisterd en dat het open bijeenkomsten in een goede sfeer waren. Zij zijn binnen de kaders die vooraf zijn gesteld tevreden over de plannen. Deze aanpak van burgerparticipatie is voor herhaling vatbaar is de conclusie van de deelnemers.

De vertegenwoordigers van de gemeente en BVG hebben dit ook zo ervaren. Er zijn waardevolle adviezen en tips op tafel gekomen die de plannen voor de openbare ruimte en het levensloop bestendig maken van de woningen hebben aangescherpt.

Zowel de werkgroepen als de vertegenwoordigers van de gemeente en BVG vonden het jammer dat geen omwonenden en geen kopers van een kavel van de gemeente hebben deelgenomen.

Het traject van burgerparticipatie voldeed volgens de deelnemers en de vertegenwoordigers van de gemeente en BVG aan de verwachting. Geconcludeerd is dat wanneer inwoners vroegtijdig kunnen meepraten zij een waardevolle inbreng hebben die tot meer toegesneden plannen leiden.

Enkele deelnemers aan de werkgroep Woningen hadden vanuit de pers de indruk dat er seniorenwoningen zouden komen. BVG en de gemeente zijn blij dat ze desondanks hun tijd en kennis voor Mierlo's Welkom beschikbaar hebben gesteld en mee hebben willen denken over de levensloopbestendigheid.

BVG en gemeente Geldrop-Mierlo maken van de gelegenheid gebruik om alle deelnemers aan de werkgroepen en de themagroep Veiligheid van Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo te bedanken voor hun inzet en inbreng.

Geldrop 21 juni 2017

1. Samenvatting

1.1 Werkgroep Openbare ruimte

De werkgroep stemt in met begrip van enkele aandachtspunten in met het eindadvies.



De aandachtspunten zijn:

- openbaar groen in het straatprofiel laag houden
- voorkomen dat de groene erfafscheidingen overlast naar de openbare ruimte geven
- verlichting aanbrengen in de achterpaden
- voldoende parkeerplaatsen aanleggen
- pas lage/schuine trottoirbanden toe

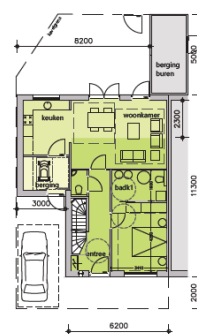
De aandachtspunten worden door de gemeente en BVG opgepakt.

1.2 Werkgroep Woningen

De werkgroep woningen stemt in met het eindadvies.

De hofwoningen en de vrijstaande woningen kunnen (met behulp van een uitbreiding) op de begane grond een volledig woonprogramma krijgen. In combinatie met een ruime goed toegankelijke berging voor een scootmobiel zijn deze woningen levensloopbestendig te maken.

Door bij de bouw met een eventuele toekomstige wijziging van het woonprogramma rekening te houden zijn ze als het ware voor te bereiden op ander gebruik. De woningen zijn dan later makkelijker en tegen minder kosten aanpasbaar.



2. Plan van Aanpak Burgerparticipatie

Het vastgestelde plan van aanpak kende twee fasen:

1. Informeren en uitnodigen van potentiële kopers, omwonenden en Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo en
2. Bijeenkomsten van de werkgroepen Openbare ruimte en Woningen die tot adviezen aan de gemeente en BVG moeten leiden.

2.1 Informeren belanghebbenden

Kort nadat het college van burgemeester en wethouders het Plan van Aanpak Burgerparticipatie Mierlo's Welkom heeft vastgesteld zijn de belanghebbenden geïnformeerd dat er twee werkgroepen worden gevormd en dat zij zich voor deelname kunnen aanmelden.

De uitnodiging is als bijlage toegevoegd.

Voor de werkgroepen hebben zich de volgende aantal personen aangemeld:

Werkgroep Openbare ruimte:

2 personen namens Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo

Werkgroep woningen:

6 personen uit de groep potentiële kopers

4 personen namens Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo

Helaas hebben zich geen omwonenden of kopers van de kavels van de gemeente aangemeld.

2.2 Bijeenkomsten werkgroepen

Er waren voor beide werkgroepen twee bijeenkomsten gepland.

2.2.1 Werkgroep Openbare ruimte

De werkgroep is op 11 mei 2017 bijeen geweest en heeft kennis genomen van het plan voor de openbare ruimte.

De presentatie is door de vertegenwoordiger binnen Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo aan de themagroep Veiligheid van Seniorenbelangen teruggekoppeld. De werkgroep heeft keuzes gemaakt en die aan de vertegenwoordigers van de gemeente en BVG doorgegeven. De keuzes zijn in het

eerste concept-ontwerp verwerkt. Het concept eindadvies (ontwerp inrichtingsplan) is per mail aan de vertegenwoordiger gestuurd. Hij heeft het concept eindadvies weer met de themagroep Veiligheid besproken. Behoudens een paar aandachtspunten stemt de werkgroep met het concept eindadvies in. De aandachtspunten die betrekking hebben op de realisatie worden door BVG opgepakt. De aandachtspunten die betrekking hebben op het onderhoud door de gemeente.

De werkgroep geeft enkele aandachtspunten mee die buiten de vastgestelde reikwijdte van de burgerparticipatie vallen. De aandachtspunten zijn:

- het plan kan beter ontsloten worden op de Industrierweg dan op Ellenaar. Ellenaar is een drukke loop- en fietsroute
- leg een korte looproute naar het centrum aan
- een fietsvoorziening die aansluit op de Geldropseweg
- extra parkeerplaatsen in of bij de Hekelstraat

Omdat deze adviezen buiten de reikwijdte van de burgerparticipatie vallen wordt er in deze rapportage niet inhoudelijk op ingegaan. De gemeente en BVG nemen de adviezen mee in de voorbereiding van het bestemmingsplan.

2.2.2 Werkgroep woningen

De werkgroep Woningen is tweemaal bijeen geweest op 9 en op 23 mei 2017. De op 9 mei gemaakte op- en aanmerkingen zijn in een aangepaste presentatie verwerkt. Deze is op 23 mei behandeld en heeft tot een unaniem eindadvies geleid.

Afgesproken was het concept eindadvies 2 juni 2017 per mail rond te sturen om alle leden van de werkgroep de mogelijkheid te geven tot en met 9 juni 2017 de laatste opmerkingen te maken.

De verslagen van de bijeenkomsten en de presentielijsten zijn als bijlagen bijgevoegd.

3. Eindadviezen werkgroepen

Beide werkgroepen zijn tot een eindadvies gekomen. Hierna schetsen we kort het advies. In de bijlagen zijn de eindadviezen integraal opgenomen.

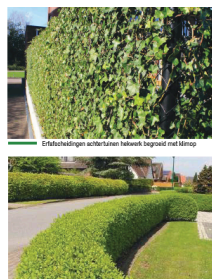
3.1 Eindadvies werkgroep openbare ruimte

3.1.1 Proces

Voor de werkgroep Openbare ruimte hadden zich vertegenwoordigers van Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo aangemeld. Vanwege vakantie bleek een vertegenwoordiger niet te kunnen deelnemen. De vertegenwoordiger van Seniorenbelangen heeft het concept plan en het concept eindadvies in de themagroep Veiligheid van Seniorenbelangen besproken. Het advies van de werkgroep is derhalve tevens het advies van deze themagroep van Seniorenbelangen.

3.1.2 Eindadvies

Op 11 mei 2017 is het concept inrichtingsplan aan de werkgroep gepresenteerd. De presentatie is daarna besproken in de themagroep Veiligheid van Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo.



De keuzes die de themagroep heeft gemaakt zijn verwerkt in het concept eindadvies. Dat is weer door de themagroep besproken waarmee het eindadvies met in begrip van enkele aandachtspunten is vastgesteld.

De aandachtspunten die op het ontwerp betrekking hebben zijn meegenomen. De opmerkingen die betrekking hebben op het onderhoud pakt de gemeente te zijner tijd met de bewoners op.

Eindadvies werkgroep openbare ruimte

De werkgroep stemt in met het ontwerp. Men geeft de volgende aandachtspunten mee:

- openbaar groen in het straatprofiel laag houden*
- voorkomen dat de groene erfafscheidingen overlast naar de openbare ruimte geven*
- verlichting aanbrengen in de achterpaden*
- pas lage/schuine trottoirbanden toe*

Het eindadvies is in de bijlagen opgenomen.

3.2 Eindadvies werkgroep Woningen

3.2.1 Proces

Voor de werkgroep Woningen hadden zich potentiële kopers van BVG en Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo aangemeld.



Enkele leden van de werkgroep meenden dat er seniorenwoningen komen. Er is toegelicht dat de raad heeft gekozen voor een plan met verschillende woningtypen waarvan 50% betaalbare en levensloopbestendige woningen moeten zijn.

De werkgroep heeft geaccepteerd dat zij zich moet beperken tot een advies over het levensloopbestendig maken van woningen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan.

De werkgroep gaf aan het einde van de tweede bijeenkomst aan burgerparticipatie in deze vorm zinvol te vinden. De bijeenkomsten waren naar de mening van de werkgroep goed verzorgd en verliepen in een fijne sfeer.

De werkgroep geeft aan het plezierig te vinden om in een vroegtijdig stadium geïnformeerd te worden en opmerkingen te kunnen plaatsen. De opmerkingen zijn verwerkt en de werkgroep geeft aan dat zij zich daardoor serieus genomen voelt.

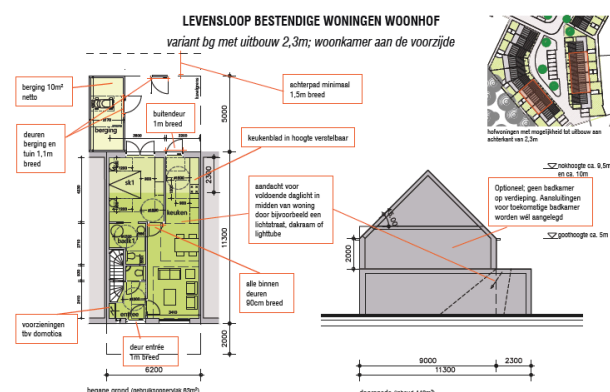
Ze merkten op dat zij graag nog eerder bij de planvorming betrokken hadden willen worden, zodat zij in staat waren geweest om voor het besluit van de raad het belang van seniorenwoningen op deze locatie hadden kunnen inbrengen.

Door enkele leden van de werkgroep is opgemerkt dat zij op basis van de uitingen in de pers de indruk hadden dat er seniorenwoningen zouden komen. Op de eerste bijeenkomst werd voor hen pas duidelijk dat dat niet het geval was.

3.2.2 Eindadvies

Op 9 mei 2017 is het plan Mierlo's Welkom gepresenteerd. Uitgangspunt vormde het door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan. De werkgroep had gemeente en BVG een aantal opmerkingen en tips meegegeven. Ze varieerden van 'traplift of personenlift zijn niet gewenst' tot 'de toegang tot de berging moet groot genoeg zijn voor een scootmobiel'. Het verslag van deze bijeenkomst geeft de inbreng van de werkgroep weer.

Op 23 mei jl. is de verwerking in de woningontwerpen van de adviezen en tips van de werkgroep gepresenteerd. De werkgroep kon zich goed in deze presentatie vinden.



- De presentatie van 23 mei jl. is door de werkgroep aangescherpt met:
- een volledig woonprogramma op de begane grond realiseren
 - extra daglicht toetreding aanbrengen als de woning voor het volledige woonprogramma wordt uitgebreid
 - een berging waar een scootmobiel in kan

- een extra brede deur die goed gepositioneerd moet worden in de berging voor het gebruik van een scootmobiel.
- waar mogelijk een carport aanbrengen
- een raam in de zijgevel bij een uitbreiding

Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage bijgevoegd.

Op 2 juni 2016 is volgens afspraak het concept eindadvies aan de leden van de werkgroep gemaaild. Ze zijn tot 9 juni 2017 in de gelegenheid om nog een laatste opmerking te plaatsen. De ontvangen reacties zijn als bijlage bijgevoegd. Het eindadvies is ongewijzigd gebleven. Er zijn wel enkele aandachtspunten geplaatst die buiten de reikwijdte van de burgerparticipatie vallen.

Eindadvies werkgroep Woningen

De hofwoningen en de vrijstaande woningen kunnen (met behulp van een uitbreiding) op de begane grond een volledig woonprogramma krijgen. In combinatie met een ruime goed toegankelijke berging voor een scootmobiel zijn deze woningen levensloopbestendig te maken.

Door bij de bouw met een eventuele toekomstige wijziging van het woonprogramma rekening te houden zijn ze als het ware voor te bereiden op ander gebruik. De woningen zijn dan later makkelijker en tegen minder kosten aanpasbaar.

Het vastgestelde eindadvies is als bijlage bijgevoegd.

De aandachtspunten die zijn ingebracht zijn duurzaamheid en mogelijkheden van subsidies voor particulieren daarvoor.

4. Overleg gemeente - Bouwbedrijf Van Gerven

De gemeente Geldrop - Mierlo en BVG hebben samen de voorbereiding en uitvoering op zich genomen. Van de zijde van de gemeente is er ondersteuning geboden door de vakdisciplines stedenbouw, civieltechniek, cultuurtechniek, verkeer en juristen Ruimtelijke Ordening.

Externe ondersteuning is geboden door:

Bureau Grasveld (inhoud) en Minos & Twisk (burgerparticipatie) - Werkgroep Openbare Ruimte
 Pauwert Architectuur (inhoud) en Minos & Twisk (burgerparticipatie) - Werkgroep Woningen

Zoals was afgesproken hebben de gemeente en BVG de voorbereiding op zich genomen. Samen met genoemde vakspecialisten van de gemeente en de externe deskundigen zijn er voorafgaand aan de bijeenkomsten presentaties gemaakt. Gemeente en BVG zijn ieder zelf verantwoordelijk geweest om de eigen organisatie te informeren en tijdig besluiten te laten nemen. Op die manier zijn de aandachtspunten van de werkgroep vlot verwerkt kunnen worden in de (concept) eindadviezen. Kijkend naar de vlotte doorlooptijd van de burgerparticipatie is iedere partij er goed in geslaagd om binnen de planning zijn werkzaamheden te doen.

5. Terugblik

Ondanks de gerichte uitnodiging daartoe hebben omwonenden en kopers van de gemeente niet deelgenomen aan de werkgroepen. Het is jammer dat zij daardoor geen inbreng hebben geleverd op de eindadviezen.

De deelnemers aan de werkgroepen vinden de burgerparticipatie geslaagd. Zijn geven aan er meerwaarde in te zien en adviseren de gemeente om deze aanpak voort te zetten. Ze adviseren om inwoners in een nog eerder stadium van de planvorming erbij betrekken. Deze aanpak bevordert ook het draagvlak binnen de gemeenschap. Dat komt de planvorming ten goede.

Ook de gemeente en BVG geven aan dat de burgerparticipatie meerwaarde heeft. De plannen zijn nu nog meer toegesneden op behoeftes en al in deze fase van het planproces verder uitgewerkt. Het resultaat van de actieve dialoog die er is gevoerd.

De gemeente en BVG kijken voor Mierlo's Welkom terug op een geslaagd burgerparticipatie traject.

Bijlagen

1. Vastgesteld Plan van Aanpak burgerparticipatie
2. Uitnodiging deelname werkgroepen burgerparticipatie
3. Vastgesteld stedenbouwkundig plan 18 april 2017
4. Werkgroep Openbare ruimte
 - a. Verslag bijeenkomst 11 mei 2017
 - b. Reactie Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo 19 mei 2017
 - c. Reactie Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo 2 juni 2017
 - d. Eindadvies 8 juni 2017
5. Werkgroep Woningen
 - a. Verslag 9 mei 2017
 - b. Presentielijst 9 mei 2017
 - c. Verslag 23 mei 2017
 - d. Presentielijst 23 mei 2017
 - e. Reactie Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo 8 juni 2017
 - f. Reactie mevrouw H. van Gogh 3 juni 2017
 - g. Reactie de heer H. Van Lipzig 8 juni 2017
 - h. Reactie mevrouw S. Cremers – Beute 9 juni 2017
 - i. Eindadvies 8 juni 2017