

## Rapport

Lid NLingenieurs  
ISO 9001 gecertificeerd

Betreft: Actualisatie t.b.v. Plan De Jonkvrouw; milieukundige bodemkwaliteit

Rapportnummer: OE 135-2-RA-003

Datum: 21 maart 2016

Ref.: CD/CD/HT/OE 135-2-RA-003

Het plan bestaat om op het gebied ten zuidwesten van het station Geldrop woningbouw te realiseren. De situatie wordt weergegeven in afbeelding 1. Om deze woningbouw mogelijk te maken dient onder meer de bodemkwaliteit in kaart te worden gebracht. De benodigde bodemonderzoeken zijn reeds in een eerder stadium uitgevoerd, en beschreven in de rapporten O 135-1 d.d. 22 februari 2006, O 135-3 d.d. 22 februari 2006, O 135-7 d.d. 6 september 2007 en O 135-15 d.d. 15 september 2008 van Peutz bv, alsmede rapport 25.14.00054.1, d.d. 3 april 2014, van Search Ingenieursbureau B.V.



Afbeelding 1: Overzicht plan Jonkvrouw te Geldrop

In de periode na 2008 is het plan verder geoptimaliseerd. Binnenkort zal een bestemmingsplanwijziging voor het plangebied worden aangevraagd. De reeds eerder opgestelde rapportages zullen in principe ter onderbouwing van deze bestemmingsplanwijziging dienen. Van belang is derhalve dat deze rapportages nog steeds als actueel kunnen worden beschouwd.

In de periode 2006 tot en met 2008 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd ten behoeve van het plan Spoorzone Geldrop / De Jonkvrouw. De bodemgesteldheid van het plangebied is middels deze rapporten vastgelegd. Om diverse redenen heeft de benodigde bestemmingsplanwijziging in 2008 niet plaatsgevonden en hebben de werkzaamheden stil gelegen.

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR Zoetermeer  
Tel. (079) 347 03 47  
Fax (079) 361 49 85  
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH Mook  
Tel. (024) 357 07 07  
Fax (024) 358 51 50  
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)  
Postbus 7, 9700 AA Groningen  
Tel. (050) 520 44 88  
Fax (050) 526 31 78  
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5  
6045 JA Roermond  
Tel. (0475) 324 333  
info@roermond.peutz.nl

[www.peutz.nl](http://www.peutz.nl)

Peutz GmbH  
Düsseldorf, Dortmund, Berlin  
info@peutz.de  
[www.peutz.de](http://www.peutz.de)

Peutz SARL  
Paris, Lyon  
Info@peutz.fr  
[www.peutz.fr](http://www.peutz.fr)

Peutz bv  
London  
info@peutz.co.uk  
[www.peutz.co.uk](http://www.peutz.co.uk)

Daidalos Peutz bvba  
Leuven  
Info@daidalospeutz.be  
[www.daidalospeutz.be](http://www.daidalospeutz.be)

Peutz  
Sevilla  
info@peutz.es  
[www.peutz.es](http://www.peutz.es)

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
Zoetermeer  
Info@gevel.com  
[www.gevel.com](http://www.gevel.com)

Oprachten worden aanvaard  
en uitgevoerd volgens De  
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer  
NL004933837B01  
KvK: 12028033

In de periode 2008 tot en met 2016 hebben er in het plangebied geen werkzaamheden plaatsgevonden. Het plangebied heeft vanaf de uitvoering van de bodemonderzoeken tot aan dit moment braak gelegen. Wel gebruiken de bewoners van de nabije omgeving het plangebied als hondenuitlaatplaats.

Om te beoordelen of de in 2006-2008 geconstateerde verontreiniging niet is gewijzigd is in maart 2014 ter plaatse van die verontreiniging een bodemonderzoek uitgevoerd (document met ref. 25.14.00054.1 d.d. 3 april 2014 van Search bv) Hieruit is gebleken dat de aanwezige verontreiniging nog steeds aanwezig is en niet is gewijzigd.

Op basis van bovenstaande informatie kan worden vastgesteld dat er in de periode van 2006 tot en met 2016 geen activiteiten hebben plaatsgevonden in het plangebied en dat daarmee de in 2006 tot en met 2014 uitgevoerde bodemonderzoeken nog steeds als actueel kunnen worden beschouwd.



Mook,

Dit rapport bestaat uit:

2 pagina's.