

Notitie

Datum: 28 september 2007
Ref.: SvdA/CD/KS/O 135-9-NO
Betreft: Molenbiotoop

1. Inleiding

In de omgeving van nieuwbouwplan Spoor- en stationsgebied Geldrop is de oud Hollandsche windmolen 't Nupke gesitueerd. Door Vereniging De Hollandsche Molen is een formule opgesteld om een algemene beschermingszone rondom een molen te berekenen, de molenbiotoop. Bebouwing en andere obstakels in de omgeving van een molen zouden in ideale omstandigheden niet boven de berekende hoogte mogen uitkomen teneinde de benodigde windaan- en afvoer van de molen niet (wezenlijk) te belemmeren.

In opdracht van Wooninc. zijn berekeningen uitgevoerd aan de hand van de 1:50 regel voor de molenbiotoop, zoals ook volgens het concept bestemmingsplan van de gemeente Geldrop-Mierlo dient te worden gehanteerd.

2. Molen en biotoop

Gegevens molen

Plaats: Geldrop
Naam: 't Nupke
Type: beltmolen
Vlucht: ca. 26 m
Belt: ca. 2,5 m

De afstand van de nieuw te ontwikkelen gebouwen nabij het stationsgebied bedraagt voor het dichtstbij gelegen gebouw tot de molen ca. 315 meter. De afstand tot het meest ver weg gelegen gebouw tot de molen bedraagt ca. 720 meter.

Molenbiotoop

Formule volgens Handleiding Molenbiotoop van Vereniging De Hollandsche Molen:

$$h_x = \frac{x}{n} + c \cdot z$$

h_x = maximale obstakelhoogte
 x = afstand tussen molen en obstakel
 n = verhoudingsfactor = 50 (1:50 regel voor gesloten gebied)

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

c = constante = 0,2 (extra obstakelhoogte op basis van 20% van de ashoogte)
z = ashoogte = helft vlucht + belt (13+2,5 = ca. 15,5 m)

Aanvullend op bovenstaande formule worden de eventueel aanwezige terreinhoogteverschillen verdisconteerd in de maximale obstakelhoogte. Tot in ieder geval 100 meter afstand van de molen dienen obstakels niet hoger te zijn dan de hoogte van de belt.

In de Handleiding Molenbiotoop van de Vereniging De Hollandsche Molen wordt qua afstand geen begrenzing van de molenbiotoop aangegeven. Wel wordt een praktijkvoorbeeld aangedragen waarbij de molenbiotoop tot een afstand van 750 meter wordt gehanteerd. In de onderhavige situatie is volgens mevrouw Kaptein van de gemeente Geldrop-Mierlo het bestemmingsplan "Centrum Geldrop" van toepassing. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat de beschermingszone van de molen 't Nupke 300 meter bedraagt.

Berekening molenbiotoop molen 't Nupke

Op basis van de formule neemt de maximale 'obstakelhoogte' 1 meter toe per 50 meter afstand, gesommeerd met 3,1 meter op basis van de ashoogte. In onderstaande tabel zijn op basis van deze methode de berekende maximale bouwhoogten voor enkele afstanden weergegeven waarbij is uitgegaan van een gelijk terreinniveau:

afstand tot molen	maximale bouwhoogte volgens molenbiotoop
0 tot 100 meter	ca. 2,5 m (belthoogte)
100 meter	5,1 meter
200 meter	7,1 meter
300 meter	9,1 meter
400 meter	11,1 meter
500 meter	13,1 meter

3. Conclusie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Centrum Geldrop" kan worden gesteld dat de beschermingszone van de molen 't Nupke 300 meter bedraagt. Het nieuw te ontwikkelen terrein nabij het station Geldrop is gelegen op meer dan 300 meter. De maximale bouwhoogte volgens de molenbiotoop is derhalve voor het onderhavige project niet van toepassing.

Mook,

Deze notitie bestaat uit:
2 pagina's