



TOELICHTING STIKSTOFDEPOSITIEBEREKENING BESTEMMINGSPLAN DE JONKVROUW

Betreft een actualisatie van stikstofdepositieberekening van 13 juni 2016 in verband met het per 1/1/2017 van kracht zijn van de nieuwe Wet natuurbescherming, een nieuwe release van Aerius Calculator en aanpassing van het rekenjaar)

Projectnummer volgt
Datum 14 september 2017
Behandeld door ODZOB - Albert Raaijmakers (06 22922534)
Collegiale toets ODZOB -Luuk Stortelder
Opdrachtgever Gemeente Geldrop - Mierlo - Jos van Hoeij (040 2893783)

Deze toelichting maakt onderdeel uit van de Aeriusberekening met kenmerk RogdvdVnZchk (13 september 2017).

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Geldrop-Mierlo is een effectbeoordeling stikstofdepositie uitgevoerd voor het bestemmingsplan De Jonkvrouw in Geldrop. Deze effectbeoordeling is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de consequenties van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor de ontwikkeling van dit nieuwbouwplan. Getoetst is of het planbesluit uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Voorgenomen activiteit

Het voornemen omvat de realisatie van de volgende functies (tabel 1).

Tabel 1 Nieuwbouwprogramma De jonkvrouw

Secctie	Functie	Aantal minimaal	Aantal maximaal
1	Wonen (met zorgindicatie) (tussenwoningen)	28	38
2	Verpleeg- en verzorgingstehuis/PG-units	28	35
3	Huur, verzorgd wonen, serviceflat (appartementen)	80	84
	Woninc. Plus ontmoetingsruimte	270 m ² bvo	350 m ² bvo
	Gezondheidscentrum	6 behandelkamers	6 behandelkamers
	Parkeerplaatsen station	13	13
4	Koop, etage, midden/huur, etage, duur (appartementen)	69	69

Bron: 'De Jonkvrouw. Verkeers- en parkeerstudie' (d.d. 4 mei 2016), opgesteld door Goudappel-Coffeng (kenmerk GDP068/Rqr/0618.10)

Relevante stikstofemissie

Relevante emissiebronnen voor stikstof zijn in dit geval de installaties in de woningen en andere functies. Daarnaast is de stikstofemissie door de verkeersgeneratie van en naar het plangebied relevant.

Stikstofemissies vanuit gebouwen betreffen de verwarmingsinstallatie en in de woningen ook het kooktoestel. Voor nieuwbouw wordt daarbij uitgegaan van kentallen zoals deze in Aerius worden gebruikt (versie 27 juni 2013, gewijzigd 20 april 2016). Een tussenwoning geeft een emissie van 1,55 kg NO_x per jaar, een hoekwoning 1,83 kg NO_x per jaar en een appartement 1,11 kg NO_x per jaar. Voor de Woninc. Plus ontmoetingsruimte wordt uitgegaan van het emissiekengetal voor kantoren en winkels, namelijk 0,16 kg NO_x per bruto vloer oppervlak (bvo). Omdat nadere informatie over het vloeroppervlak van het gezondheidscentrum ontbreekt, is ook hiervoor uitgegaan van 250 m² bvo. Voor het verpleeg- en verzorgingstehuis is voor elke PG-unit uitgegaan van het emissiekengetal van een tussenwoning. Uitgaande van de maximale aantallen in tabel 1 (worst case), is daarmee een totale stikstofemissie van 378,98 kg NO_x per jaar voor het nieuwbouwplan De Jonkvrouw berekend.

Om de verkeersgeneratie te bepalen is uitgegaan van CROW-publicatie 317 (2012). Uitgaande van de verschillende functies (tabel 1), is aan de hand van de ligging van het plangebied (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom of buitengebied) en de stedelijkheidsgraad (adressen per km²), de verkeersgeneratie per woning bepaald. Het plangebied ligt in 'rest bebouwde kom' en Geldrop-Mierlo heeft een stedelijkheidsgraad klasse 3, dat wil zeggen is matig stedelijk.

De totale verkeersgeneratie voor het nieuwbouwplan De Jonkvrouw is daarmee volgens Goudappel-Coffeng (De Jonkvrouw. Verkeers- en parkeerstudie, d.d. 4 mei 2016) berekend op 1.100 voertuigbewegingen per etmaal (weekdaggemiddelde).



Relevante stikstofgevoelige natuur

In het kader van de Wet natuurbescherming dient de stikstofdepositie berekend te worden op Natura 2000-gebieden.

Voor de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) zijn de Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen en met stikstofgevoelige leefgebieden van habitatsoorten relevant.

Modellering

Algemeen

De stikstofdepositieberekening is uitgevoerd met het rekenmodel Aerius Calculator.

Uitgangspunt voor de berekening is het rekenjaar 2017.

De berekening is uitgevoerd voor NO_x en NH₃.

Berekende stikstofdepositie

Het betreft de berekening van het planeffect, dat wil zeggen het verschil in stikstofdepositie tussen de plansituatie (beoogde situatie) en de referentiesituatie (feitelijk gebruik).

De beoogde situatie is de gewenste situatie na realisatie van de voorgenomen activiteit. Daarbij dient volgens jurisprudentie te worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden die het plan biedt. Daarin dient in elk geval het volgende te worden betrokken:

- De toepassing van ontheffings-, wijzigings- en uitwerkingsmogelijkheden.
- De werkzaamheden bij de uitvoering van het bestemmingsplan.
- Het opnieuw positief bestemmen van in het voorgaande bestemmingsplan opgenomen, maar nog niet gerealiseerde ontwikkelingen.
- Ontwikkelingen die reeds op basis van overgangsrecht, illegaal, dan wel op basis van een daartoe verleende omgevingsvergunning of andere vergunning zijn gerealiseerd en nu voor het eerst in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Voor het berekenen van de stikstofemissie is uitgegaan van volledige realisatie van de voorgenomen activiteit (worst case: als zouden alle functies in het rekenjaar 2017 al zijn gerealiseerd).

Het feitelijk gebruik is de volledig vergunde onherroepelijke situatie ten tijde van de (beoogde) vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.

Er zijn in de bestaande situatie binnen het plangebied geen onherroepelijk vergunde activiteiten (meer), zodat er geen feitelijke gebruik te verrekenen is.

Daarmee omvat het planeffect de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen activiteit (beoogde situatie).

Emissiebronnen beoogde situatie

Uitgangspunt is dat de relevante stikstofemissie zoals hiervoor aangegeven, de emissie is behorend bij de maximale planologische mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan gaat bieden. Verder mag volgens de PAS-Helpdesk ten aanzien van de stikstofemissie door werkzaamheden bij de uitvoering van het plan worden uitgegaan van de stikstofemissie na realisatie van het plan, als deze laatste groter is. Dat is hier het geval, zodat de stikstofemissie door werkzaamheden bij de uitvoering van het plan niet is gemodelleerd.

De stikstofemissie vanuit de bebouwing is als een vlakbron ingevoerd als sector 'Wonen en werken' met een totaalemisatie van 378,98 kg NO_x per jaar. Schoorsteenhoogte 10 m en spreiding 5 m.

De verkeersbewegingen vanwege het nieuwbouwplan zijn als een lijnbron ingevoerd. Daarbij is vanaf het midden van het plangebied een route noord van 711 m tot aan de kruising met de Eindhovenseweg en een route zuid van 754 m tot aan de rotonde Gijzenrooiseweg, gemodelleerd. Ter hoogte van deze kruising resp. rotonde wordt het extra verkeer vanwege de het nieuwbouwproject De Jonkvrouw geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. In Aerius zijn bij de sector Verkeer en vervoer, wegtype binnen bebouwde kom, per route 550 voertuigen van de categorie licht verkeer ingevoerd. Er is gerekend zonder file en met de standaard emissiefactoren voor de betreffende verkeerscategorie.

Emissiebronnen feitelijk gebruik

Binnen het plangebied vindt geen feitelijk gebruik (meer) plaats. Hiervoor zijn dan ook geen emissiebronnen gemodelleerd.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Rekenpunten stikstofdepositie

Het rekenmodel Aerius Calculator berekent automatisch de stikstofdepositie op dichtstbijzijnde rand van de stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden van habitatoorten.

Resultaten

De Aeriusberekening is als separaat document bijgevoegd. Er is sprake van een totale emissie van 471,51 kg NO_x per jaar en 7,20 kg NH₃ per jaar door de voorgenomen activiteit.

Voor het rekenjaar 2017 geeft Aerius Calculator het volgende resultaat 'Er zijn geen natuurgebieden met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.' De drempelwaarde is 0,05 mol N/ha/jaar.

Conclusie

De realisatie van de nieuwbouwplan De Jonkvrouw veroorzaakt een planeffect/emissietoename met een \leq 0,05 mol N/ha/jaar.

Conform jurisprudentie kunnen bij een toename van de stikstofdepositie groter dan 0,0 mol N/ha/jaar significant negatieve effecten, gezien de overbelaste situatie, niet worden uitgesloten. In dat geval zou een Passende beoordeling moeten worden opgesteld (en dientengevolge een Plan-MER).

Echter, bij een planeffect \leq 0,05 mol N/ha/jaar op Natura 2000-gebieden kan in een Voortoets worden verwezen naar de Passende beoordeling die voor de PAS is opgesteld. In dat geval zou - conform jurisprudentie - niet nog een keer passend hoeven te worden beoordeeld.

Bij het plan De Jonkvrouw is het planeffect op de relevante Natura 2000-gebieden \leq 0,05 mol N/ha/jaar, zodat onder verwijzing naar de Passende beoordeling van de PAS, geen nieuwe Passende beoordeling dient te worden opgesteld. Dit onder de aanname dat deze verwijzing is toegestaan zolang jurisprudentie niet het tegendeel aangeeft.

Het bestemmingsplan De Jonkvrouw in Geldrop is daarmee uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.