

RB GM2021-180251

Vaststelling bestemmingsplan en Exploitatieplan Bogardeind 85 t/m 123

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 28 april 2021;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 18 mei 2021;

besluit :

1. De ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingplan ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen 1 t/m 4,6,7, 9,10 (deels) gegrond te verklaren;
3. De ingekomen zienswijzen 5 en 8 ongegrond te verklaren;
4. In te stemmen met de Nota Zienswijzen bestemmingsplan;
5. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen zoals verwoord in de Nota Zienswijzen van het bestemmingsplan;
6. Het bestemmingsplan 'Bogardeind 85 t/m 123' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1771.BOGARDEIND85123-ON01 (na vaststelling NL.IMRO.1771.BPBOGARDEIND85123-VA01) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen gewijzigd vast te stellen;
7. De ingekomen zienswijzen tegen het exploitatieplan ontvankelijk en zienswijze 1 gegrond te verklaren en zienswijze 2 en 3 ongegrond te verklaren;
8. In te stemmen met de Nota Zienswijzen exploitatieplan;
9. Het exploitatieplan 'Bogardeind 85 t/m 123' incl. bijlagen met planidentificatie NL.IMRO.1771.EXPLBOGARDEIND85123-ON01 (na vaststelling NL.IMRO.1771.EXPLBOGARDEIND85123-VA01) gewijzigd vast te stellen;
10. Het beeldkwaliteitsplan 'Bogardeind 85 t/m 123' vast te stellen;
11. Het beeldkwaliteitsplan 'Bogardeind 85 t/m 123' voor wat betreft de welstandsaspecten toe te voegen aan de welstandsnota Geldrop-Mierlo.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 8 juni 2021

De raad voornoemd,


W.H.F. Geboers
griffier


J.C.J. van Bree
voorzitter