



ONTWERPBESCHIKKING WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesikking van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo betreffende het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het plan "Bestemmingsplan Bogardeind 85-123".

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Geldrop en grenst aan het de Beukelaar, het Bogardeind en de Laan der Vier Heemskinderen. Het plan bestaat, in afwijking van de aanvraag, uit de bouw 35 wooneenheden. Het bouwplan ligt binnen de geluidzone van het Bogardeind, de Gijzenrooiseweg en de Laan der 4 Heemskinderen. Bovendien ligt het plan binnen de geluidzone van de spoorweg Eindhoven – Weert.

Op 18 januari 2021 hebben wij het verzoek ontvangen voor het toekennen van hogere geluidswaarden. De rapportage van een akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Bestemmingsplan Bogardeind 85-123, d.d. 7 januari 2021) en het "Verzoek hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan Bogardeind d.d. 10 januari 2021 maken onderdeel uit van het verzoek.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat bij alle 35 wooneenheden de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De maximale overschrijding bedraagt (na aftrek op grond van artikel 110g Wgh) als gevolg van het Bogardeind 62 dB en als gevolg van de Gijzenrooiseweg/Laan der Vierheemskinderen 60 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt nergens overschreden.

Ook de voorkeurgrenswaarde als gevolg van spoorweglawaai wordt niet overschreden.

Het verzoek heeft betrekking op een situatie als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaai aan de bron zijn, gelet op de aard en functie van de weg, niet mogelijk. Maatregelen beperking van de overdracht van geluid, stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Er is sprake van een (gecumuleerde) gevelbelasting van meer dan 53 dB. Dit houdt in dat er aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen om te voldoen aan de eis voor karakteristieke geluidwerende voorzieningen, zoals vermeld is in het bouwbesluit. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen", dient door middel van gevelberekeningen te worden aangegeven met welke geluidwerende voorzieningen aan deze eis kan worden voldaan.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn van plan, gelet op het verzoek van 18 januari 2021 en de Wet geluidhinder voor het project "Bestemmingsplan Bogardeind 85-123" onderstaande, maximale waarden vast te stellen:

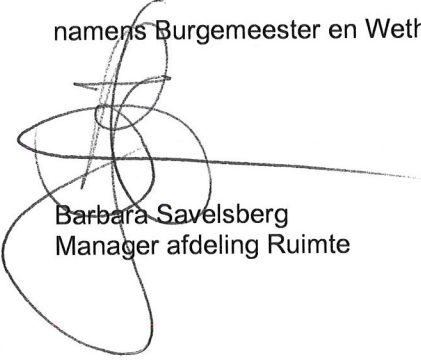


Aantal woningen	Waarneem-hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen	Geluidbelasting na maatregelen c.q. verzochte hogere waarden L_{den} in dB
35	7,5	62 dB	62 dB door verkeer op Bogardeind
22	7,5	60 dB	60 dB door verkeer op Laan der Vier Heemskinderen

Voor situering van de waarneempunten verwijzen wij naar het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Bestemmingsplan Bogardeind 85-123, d.d. 7 januari 2021).

Geldrop 26 januari 2019

namens Burgemeester en Wethouders,



Barbara Savelsberg
Manager afdeling Ruimte