

datum	20 mei 2020
onderwerp	Wijzigingsplan vastgesteld
bijlagen	
uw brief van	30 januari 2020
referentie	1742-BPW-192505
behandeld door	
doorkiesnummer	
documentnummer	
verzonden	

Geachte heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

dat het college voornemens is om de huidige situering van het bouwblok van het agrarisch-bedrijf binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' middels de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, vastgesteld 1 november 2012 deels te verplaatsen naar gronden met de bestemming 'Agrarisch', zoals omschreven in het wijzigingsplan via de link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.WPB2020002-0401>;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende wijzigingsplan inclusief regels, plankaart en toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 1 november 2012 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', Doorlopendedijk 8 (a) in Holten. Aan dit perceel heeft de raad de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' (artikel 4 planregels) toegekend;

dat de voor 'agrarisch agrarisch-bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van een agrarische bedrijf;

dat bouwen buiten het bouwblok in strijd is met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';

dat het college, ingevolge artikel 3. 8, sub b van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', bevoegd is het plan te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ten behoeve van de wijziging van de situering van het bouwblok van een grondgebonden agrarisch bedrijf met in acht name van nadere, in planregels gestelde voorwaarden;

dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van woensdag 25 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat er tijdens de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat er sprake is van een ongewijzigde vaststelling;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.WPB2020002.dxf;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten';

Besluit:

1. In te stemmen met het wijzigen van de situering van het agrarisch bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Doorlopendedijk 8 (a) te Holten.
2. Hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Holten, Doorlopendedijk 8, wijzigen bouwvlak', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.WPB2020002-0302 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

In beroep:

Een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten,