

[Redacted address block]

datum 28 juni 2018
onderwerp beschikking wabo inclusief bijbrief
bijlagen Nota van beantwoording zienswijzen
en KGO Zunniewiede Riessen
uw brief van 22 december 2017
referentie 1742-HZ_WABO-171255
behandeld door
doorkiesnummer
document nr.
verzonden 30 juli 2018

Geachte [Redacted name]

Op 22 december 2017 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

Beschikking

De beschikking met het kenmerk 1742-HZ_WABO-171255 bestaat uit zes delen:

- **Besluit**
In dit deel leest u waarvoor de omgevingsvergunning is vergund, welke procedure is gevolgd, welke stukken deel uitmaken van de vergunning en welke rechtsmiddelen gelden.
- **Procedure**
Hierin vindt u een procedurele toetsing: of uw aanvraag ontvankelijk is, wie het bevoegd gezag is en de kennisgeving.
- **Voorschriften**
Hierin treft u de voorschriften en/of beperkingen aan, die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning.
- **Inhoudelijke overwegingen**
In dit deel leest u welke inhoudelijke overwegingen/toetsingen ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.
- **Bijlage 1 Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Zunniewiede Riessen**
Hierin vindt u de ontvangen zienswijzen met beantwoording/reactie.
- **Bijlage 2 KGO Zunniewiede Riessen**
Hierin treft u de omschrijving van de kwaliteitsimpulsen van de groene omgeving.

Andere regelgeving

Het kan zijn dat u voor de realisatie van uw project naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of ontheffingen nodig hebt of dat u een melding moet doen (bijvoorbeeld melding uitweg of activiteitenbesluit). Ook wordt in de omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de privaatrechtelijke situatie. Zo kunnen de eigendomssituatie en het burennrecht beperkingen opleveren. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Dit kan betekenen dat u pas met de uitvoering kunt starten als alle belemmeringen zijn opgeheven.

Factuur

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag zijn kosten verbonden. **De factuur sturen wij afzonderlijk per email toe aan de aanvrager.**

Informatie

U ontvangt deze omgevingsvergunning als gemachtigde. Zorgt u er voor dat de aanvrager in het bezit komt van deze omgevingsvergunning?

OLO

Houdt u er rekening mee dat het Omgevingsloket niet onbeperkt de gegevens bewaart? Wij adviseren u de gegevens die u nodig heeft voor de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk te downloaden.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED]

Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulenten

[REDACTED]

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten hebben op 22 december 2017 van Zunneweide Riessen B.V., Grebbebergstraat 24 in Rijssen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark. De aanvraag gaat over Keizersdijk 109 in Rijssen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie M, nummer 76. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1742-HZ_WABO-171255.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van maximaal 25 jaar (gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- Bouw, het realiseren van een zonnepark.
- Handelen in strijd met regels RO, het realiseren van een zonnepark.

burgemeester en wethouders tot vaststelling van de naamgeving en nummeraanduiding

- Keizersdijk 109, 7462 JC in Rijssen (gemeentelijk adres)

Dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening.

Aan deze vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.
De vergunning wordt verleend voor een maximale periode van 25 jaar.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking, met OLO-nummer 3385595:

- Datasheet_Trina_TSM270PD05_pdf, (product informatie panelen), toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 22 december 2017;
- Overzicht_Zunneweide_27_juli_2018_pdf, (Overzicht tekening met aanzichten en situatietekening), toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 27 juli 2018;
- 01022018_ROB_Zunneweide_Riessen_pdf, (Ruimtelijke onderbouwing), toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 1 februari 2018;
- Zunneweide_Riessen_incl_trafohuisjes_pdf, Situatietekening, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 22 december 2017;
- kabeltrace_pdf, situatie tekening kabeltrace, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 22 december 2017;

- Verzonden ontwerpbeschikking WABO inclusief bijbrief, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 2 februari 2018;

Wilt u bij het aanleveren van eventuele gegevens en bescheiden ons referentienummer 1742-HZ_WABO-171255 vermelden? De aanvullingen kunt u indienen via wabo@rijssen-holten.nl.

Ondertekening

Rijssen, 30 juli 2018

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulents

Verzending
Verzonden op: 30 juli 2018

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

Bekendmaking en bezwaar

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de gemachtigde. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant.

Bent u het niet eens met het genomen besluit? Dan kunt u beroep instellen. U kunt dit beroep instellen bij de rechtbank Overijssel. Dit kan binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

Een beroep schort de werking van het besluit niet op. Er mag al gebruik worden gemaakt van het besluit voordat het onherroepelijk is. Dat gebeurt dan wel voor eigen risico. Het kan zijn dat u een spoedeisend belang hebt bij schorsing van het besluit, bijvoorbeeld omdat dit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de beroepschriftenprocedure vragen om een voorlopige voorziening. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Meer informatie vindt u via deze link: [Bezwaar Website Rijssen-Holten](#).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 22 december 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Zunneweide Riessen B.V., Grebbebergstraat 24 in Rijssen. De aanvraag heeft betrekking op Keizersdijk 109 in Rijssen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie M, nummer 76.

De aanvrager heeft mevrouw [REDACTED]

[REDACTED] gemachtigd om namens hem op te treden.

Projectbeschrijving

- het realiseren van een zonnepark.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 Bor van het Besluit omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 30 januari 2018 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 januari 2018.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 1 dag. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijze (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben kennis gegeven van de aanvraag op 9 januari 2018.

Wij hebben het ontwerp van de beschikking op 6 februari 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd en eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Per abuis is er gelijktijdig geen publicatie in de Staatscourant gedaan. Dit is 15 mei alsnog gedaan onder kenmerk: NL.IMRO.1742.OVB2018001, waardoor het ontwerp opnieuw voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd is.

Wij hebben belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er zijn zeven zienswijzen ingekomen. In de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Zonnenweide Riessen' zijn de zienswijzen samengevat, inhoudelijk beantwoord en is aangegeven op welke manier de zienswijze gevolg heeft voor de besluitvorming.

VOORSCHRIFTEN

BOUW

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 14e wijzigingen) en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.1.4

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan telefonisch via (0548) 854 838 of via e-mail wabo@rijssen-holten.nl.

1.3 Naamgeving & Huisnummering

Uw perceel is nog niet voorzien van een naamgeving en nummeraanduiding. Uw perceel wordt voorzien van de naamgeving en nummeraanduiding zoals vermeld bij het voorgenomen besluit. Aan een object dat een nummer heeft gekregen moet binnen 4 weken na voltooiing van het object het nummer op doeltreffende wijze worden aangebracht.

VOORSCHRIFTEN

HANDELEN IN STRIJD REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Instandhoudingstermijn

De verleende vergunning wordt afgegeven voor een periode van 25 jaar. Deze termijn begint vanaf het gereed komen van de werkzaamheden en in gebruik name van het zonnepark of een gedeelte daarvan. Na deze periode dient de grond (waar geen natuurontwikkeling heeft plaatsgevonden) weer geschikt gemaakt te worden voor agrarische doeleinden, op verantwoordelijkheid van de exploitant. De bestemming wordt niet gewijzigd.

1.2 landschappelijke inrichting

1.2.1

De landschappelijke inrichting dient overeenkomstig het bijbehorende document '01022018_ROB_Zunneweide_Riessen_pdf' (Bijlage 1, landschapsplan) gerealiseerd te worden, voor het zonnepark of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen.

1.2.2

De voorwaarden ten behoeve van de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving', opgenomen in bijlage 2 'KGO Zunneweide Riessen' zijn van kracht.

1.3 Maatschappelijke doeleinden

De voorwaarden ten behoeven van de maatschappelijke doeleinden, opgenomen in bijlage 2 'KGO Zunneweide Riessen' zijn van kracht.

1.3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUW & HANDELEN IN STRIJD REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteiten 'bouwen' en de activiteit 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 14e wijziging). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit is niet in strijd met de planschadeovereenkomst. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten" is vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming "Agrarisch (artikel 3)" heeft. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat deze niet overeenkomt met de bestemmingsomschrijving. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren.

Het bestemmingsplan zelf biedt geen afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan medewerking verleend kan worden aan het bouwplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bestemmingsplanvoorschriften indien het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De ruimtelijke onderbouwing is als bijbehorend document '01022018_ROB_Zunneweide_Riessen_pdf' bij deze vergunning gevoegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Uw aanvraag hebben wij voorgelegd aan de stadsbouwmeester van onze gemeente en is in de openbare vergadering van 17 januari 2018 behandeld. Deze heeft het plan beoordeeld aan de criteria zoals vastgelegd is in de "Welstandsnota Rijssen-Holten" en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het 'bouwen' en 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 1: Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Zunneweide Riessen
d.d. 6 juni 2018

1. Inleiding

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 7 februari 2018 tot en met 21 maart 2018 en van 4 april tot en met 16 mei 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van zes weken hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen.

Gedurende de termijn van zes weken zijn er zeven zienswijzen ingediend.

De zienswijzen worden inhoudelijk behandeld in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 bevat de wijzigingen die zijn doorgevoerd in de definitieve beschikking.

2. Zienswijzen

In de tabel hieronder worden de ingediende zienswijzen samengevat weergegeven (kolom 2) en voorzien van een beantwoording (kolom 3). De tabel eindigt met een conclusie waarin inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre hetgeen dat naar voren is gebracht aanleiding geeft tot aanpassingen ten behoeve van de definitieve besluitvorming (kolom 4).

Appellant	Zienswijze	Reactie	Gevolgen besluitvorming
1/5/6	Kwaliteit (landbouw) grond Door het uit productie nemen van landbouwgrond daalt jaarlijks de vastlegging van CO ₂ in de grond. De kwaliteit van de landbouwgrond gaat sterk achteruit als gevolg van het zonnepark. Op voorhand is bovendien reeds duidelijk dat bij het voorliggende plan ingrijpende maatregelen nodig zijn om de grond straks weer in de bestaande toestand te krijgen. De grond is binnen 5 jaar kapot. Effecten op de grond hadden in kaart gebracht moeten worden als milieueffect.	Als gevolg van de realisatie van het zonnepark zal een zekere verschraling optreden van de grond. Het gebruik als landbouwgrond zal gedurende de looptijd van de vergunning worden beëindigd. Deze belangen zijn meegewogen in het ontwerp Beleid grondgebonden zonnepanelen, waarin mede daarom als uitgangspunt geldt dat ruimte voor grondgebonden zonnepanelen moet worden gezocht binnen de kernen en op een bedrijventerreinen. Nu deze plekken binnen de gemeente onvoldoende beschikbaar zijn om de doelstelling uit de duurzaamheidsvisie te realiseren, laat het ontwerp beleid realisatie op de locatie aan de Keizersdijk (M76) toe. Het (algemeen) belang van realisatie van de duurzaamheidsambitie prevaleert in dit geval boven de verschraling en aantasting van de agrarische grond. Daarbij is mede van belang dat het gebruik als zonnepark niet onomkeerbaar is. Er is geen onderzoek dat aantoont dat de agrarische waarden na het verwijderen van het zonnepark niet gebruikt kunnen gaan worden ten behoeve van de landbouw. Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de agrarische waarden na beëindiging van de exploitatie als zonnepark niet kan worden hersteld. De maatregelen en tijd die daarvoor (mogelijk) nodig zijn worden onderkend. In dat kader is van belang dat de gemeente eigenaar is van de grond.	Geen
1	Aanmeldnotitie mer Er had een aanmeldingsnotitie mer	In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten	Geen

	moeten worden gemaakt omdat het realiseren van zonnenvelden een activiteit is als bedoeld in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Categorieën waar zonneparken ondervallen, zijn: D9: Landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan D11.3: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst moet sinds voorjaar 2017 een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Door het ontbreken van dit besluit zijn de nadelige gevolgen voor de omgeving niet in beeld gebracht. Tegelijkertijd kunnen derden niet kennis nemen van de milieu effecten.	in het kader van het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Het realiseren van een zonnepark wordt niet benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Het zonnepark kwalificeert niet als landinrichtingsproject zoals bedoeld in categorie D9. Evenmin kan het project worden gevat onder D11.3, omdat er met de aanleg van het zonnepark geen sprake is van de aanleg van een industrieterrein. In categorie D22.1 is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water benoemd. Op grond van overheidsinformatie, gepubliceerd op Infomil.nl is categorie D22.1 gericht op installaties voor de productie van elektriciteit, stoom én warm water. Een zonnepark produceert alleen elektriciteit en voldoet daarmee niet aan de activiteit uit D22.1. Er is geen sprake van een industriële installatie. Daarnaast staat in de tekst van kolom 2 van D22.1 een drempelwaarde genoemd van een thermisch vermogen van 200 MW. Zonnepanelen hebben geen thermisch vermogen en het vermogen van het zonnepark is veel minder dan 200 MW. Het bevoegd gezag dient bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen: - de kenmerken van de projecten; - de plaats van de projecten; - de kenmerken van de potentiële effecten.	
--	--	--	--

		Realisatie van projecten met zonne-energie worden, zoals hierboven is uiteengezet, niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Gelet op het bruto oppervlakte het totale project (15,5 ha), de kenmerken van het project (zonnepark) en de aard van de effecten (zeer beperkt) komen wij tot de conclusie dat het uitvoeren van een m.e.r-beoordeling of het doorlopen van een m.e.r-procedure niet aan de orde is. Op basis van bovenstaande overwegingen komen wij ook tot de conclusie dat geen aanmeldingsnotitie hoeft te worden opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op het plan in relatie tot de verschillende omgevingsaspecten. Derden hebben aldus kennis kunnen nemen van de vaststelling dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving.	
1/6	Akkoord van Parijs In artikel 2 van het Akkoord van Parijs is bepaald dat het behalen van de doelstellingen niet ten koste mag gaan van de voedselproductie. Daardoor zijn zonneparken op agrarisch grondgebied niet toegestaan.	Het Klimaatakkoord van Parijs heeft geen rechtstreekse juridische werking. Een initiatief wordt niet rechtstreeks aan het akkoord getoetst en kan dus vanwege eventuele strijd daarmee niet geweigerd worden. Ook indien dit wel mogelijk zou zijn is naar onze mening het initiatief niet in strijd met het Klimaatakkoord. Volgens artikel 2 van het Akkoord van Parijs mag de opwekking van duurzame energie de voedselproductie niet in gevaar brengen. In de reactie op de omgevingsvergunning is niet inzichtelijk gemaakt waarom het initiatief een bedreiging voor de voedselproductie zou betekenen. In Nederland hoeft in zijn algemeenheid niet gevreesd te worden dat de voedselproductie in gevaar komt. De ontwikkeling van het zonnepark in Riessen heeft een verwaarloosbare invloed op de voedselproductie in Nederland.	Geen
1/4/6/7	Beleid Het is onjuist dat er een omgevingsvergunning voor het	Om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan is niet noodzakelijk dat daarvoor (ruimtelijk) beleid is vastgesteld. Vooruitlopend op	Geen

	zonnepark wordt verleend aangezien het Beleid grondgebonden zonnepanelen niet is vastgesteld. Eerst dient het beleid te worden vastgesteld en daarna kunnen pas projecten in behandeling worden genomen. In het ontwerpbeleid staat het volgende: "Op dit moment zijn er in Rijssen-Holten alleen planologische mogelijkheden voor zonnepanelen voor het eigen gebruik die op het dak of binnen een bouwblok van bijvoorbeeld een woning gerealiseerd worden." Het voorliggende plan ligt echter niet binnen een bouwblok. Blijkens figuur 3.6 ligt het perceel in het 'ja mits' gebied. Waarom word er niet eerst gekeken naar de groene 'ja' gebieden? Gemeente heeft meer pachtgrond in de directe omgeving van het beoogde perceel.	vaststelling van het genoemde beleid is het ontwerpbeleid wel bij de beoordeling betrokken. Het is op zichzelf juist dat het 'Beleid grondgebonden zonnepanelen' nog niet formeel is vastgesteld. Het beleid is inhoudelijk al wel besproken in de commissie grondgebied. De tekst die wordt aangehaald in de zienswijze wordt in het (ontwerp)beleid gevolgd door de volgende tekst: 'Voor andere vormen van zonnepanelen is planologisch geen ruimte. Dit geeft de noodzaak tot een heroverweging van het beleid. Voorliggend beleid is het resultaat van een onderzoeksfase naar de (on)mogelijkheden voor realisatie van zonnepanelen.' In het ontwerp-beleid worden additionele mogelijkheden geboden voor de realisatie van zonnepanelen ten opzichte van het vorige beleid. Ook locaties buiten een bouwvlak komen in aanmerking voor de realisatie van zonnepanelen teneinde de mogelijkheid voor duurzaamheidsmaatregelen te vergroten. Het plan past binnen de kaders van het (ontwerp)beleid dat ter inzage heeft gelegen. Op grond van het (ontwerp)beleid zijn geen gebieden (meer) aangewezen als 'ja-gebied'. Er is alleen sprake van een 'ja, mits'-gebied of 'nee'-gebied. De realisatie van een zonnepark op de beoogde locatie past binnen het (ontwerp)beleid. Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Middels de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat daarvan sprake is. Dat er andere percelen eventueel ook geschikt zouden kunnen zijn voor realisatie van een zonnepark maakt dat niet anders. Het is op zichzelf juist dat de gemeente meer pachtgronden in eigendom heeft in de directe omgeving. De gronden zijn op dit moment allemaal langdurig verpacht het staat de gemeente niet vrij de pacht te beëindigen. In het onderhavige geval is concreet uitzicht op beëindiging	
--	--	--	--

		van de pacht, reden waarom een aanvraag voor dit initiatief in behandeling kan (en moet) worden genomen.	
2/5/6	Bepaalde tijd Het plan zou een tijdelijk karakter hebben. In de ontwerp-vergunning was echter opgenomen dat deze voor onbepaalde tijd werd verleend. Er wordt gevreesd dat de panelen geen 25 jaar meegaan, maar eerder (na 5 jaar) moeten worden vervangen. Ook wordt voor (forse) verminderde opbrengst gevreesd na 2 jaar. Er worden vraagtekens gezet bij de instandhoudingstermijn van 25 jaar in relatie tot de looptijd van de subsidie (16 jaar).	De vergunning is voor bepaalde tijd (25 jaar) aangevraagd. In het ontwerp-besluit staat foutief genoemd dat het voor onbepaalde tijd is. Dit wordt in de besluitvorming hersteld. Er is geen indicatie dat de zonnepanelen voorafgaand aan de vergunningsperiode moeten worden vervangen. Er is geen indicatie dat de opbrengst van energie fors minder wordt na 2jr. Op basis van beschikbare gegevens is de verminderde opbrengst na 2 jaar maximaal 0,8-1%. Het is juist dat er gedurende 16 jaar subsidie wordt ontvangen. De 9 jaar aansluitend daarop wordt er geen subsidie meer ontvangen, maar zullen de opbrengsten alleen bestaan uit de stroom opbrengsten. Er is geen indicatie dat de kortere subsidietermijn de productie in gevaar brengt.	Vergunning wordt voor bepaalde tijd van 25 jaar verleend.
2/3/4/5	Reflectie Er is geen onderzoek gedaan om te kijken hoeveel overlast schittering van de zonnepanelen door de zon veroorzaakt wordt voor de omwonenden en wat er eventueel aan gedaan wordt om schittering te voorkomen. De onderzoeken die zijn gedaan zijn gebaseerd op aannames. Reflecteren zwarte of glazen	Er wordt een houtwal gerealiseerd zodat het zicht vanaf de weg of vanuit de woningen/tuinen op het zonnepark wordt onttrokken. Bij gebrek aan zicht is de mogelijkheid op waarneembare reflectie verwaarloosbaar klein. Dit wordt bevestigd door deskundig adviseur ROM3D. Bovendien wordt anti-glare glas toegepast, hetgeen licht absorbeert, waardoor weerkaatsing niet aan de orde is. De randen worden geanodiseerd (dof) uitgevoerd en weerkaatsen daardoor ook vrijwel geen licht. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.	Geen

	zonnepanelen met zwarte doffe rand (of zonder rand) niet minder?	Het glas dat gebruikt wordt heeft een anti-glare laag waardoor licht niet tot minimaal weerkaatst. Het aluminium heeft een 'doffer' karakter waardoor het niet 'spiegelt'. Zwarte panelen met zwarte randen (of zonder randen) leveren geen waarneembaar voordeel op met betrekking tot reflectie.	
2/3	Geluid Mogelijk heeft de komst van het zonnepark toename van geluidsoverlast tot gevolg. Door de stand van de zonnepanelen wordt wellicht meer geluidhinder van het spoor ondervonden. Dit is niet afdoende nader onderzocht. Er is bij de woningen geen enkele metingen uitgevoerd, er zijn alleen enkele computer berekeningen gemaakt bij een paar andere bewoners.	In bijlage 5 van de Ruimtelijke onderbouwing is het akoestisch onderzoek opgenomen. Hierin wordt ook rekening gehouden met het verkeer. Naar onze mening is eventuele toename van geluidsoverlast hierin voldoende onderzocht. Onderzoek naar de geluidsaspecten dient plaats te vinden middels toepassing van speciaal hiervoor ontwikkelde modellen (in dit geval Standaardrekenmethoden II reken- en meetvoorschrift 2012). Op basis van deze modellen is aangetoond dat het plan op het aspect geluid aanvaardbaar is. Metingen zijn op dit moment feitelijk niet mogelijk (er staat geen zonneveld) en bovendien zijn er teveel factoren die invloed hebben op een meting om een representatief beeld te krijgen. Daarom wordt er (verplicht) een modelmatige berekening gemaakt.	Geen
2/3/4/5	Waardevermindering/Planschade Gevreesd wordt voor waardevermindering van de woonhuizen. Verzocht wordt wie deze schade gaat betalen en hoe planschademeldingen kunnen worden gedaan. ?	Een planschadeverzoek dient te worden ingediend bij de gemeente Rijssen-Holten. De gemeente heeft een planschadeovereenkomst gesloten met Zunneweide Riessen BV. Eventuele uit te keren planschade zal voor rekening van Zunneweide Riessen BV komen.	Geen
2/3/4	Gezondheid Gevreesd wordt voor	Er is geen wetenschappelijk aanvaarde indicatie dat zonnepanelen voor	Geen

	gezondheidsproblemen, met name bij omwonenden. Geconstateerd wordt dat er geen onderzoek gedaan is naar de invloed op de (volks)gezondheid.	omwonenden gezondheidsrisico's met zich mee brengen. Uit het Informatieblad van de Inspectie Leefomgeving en Transport d.d. 1 april 2014 'Zonnepanelen niet op asbesthoudende daken aanbrengen' blijkt dat alleen bij zonnepanelen op asbesthoudende daken moet worden gevreesd voor gezondheidsrisico's. Een (vergelijkbare) indicatie voor grondgebonden zonnepanelen is er niet. Veel aspecten die invloed hebben op de gezondheid zijn bovendien in de ruimtelijke onderbouwing afgewogen. Alle aspecten voldoen aan de geldende normen. Daarnaast is er geen onderzoek dat aantoonst dat zonnepanelen slecht zijn voor de gezondheid van bewoners in de omgeving	
2/4/5/6/7	Natuurbescherming / Ecologie Er is niet onderzocht wat de ecologische schade is (o.a. van de schittering). Er wordt gewezen op de relatie Holterberg en het natuurgebied de Overtoom , die worden gescheiden door het zonnepark. Over het perceel van het zonnepark vinden al jaren lang de reeën hun weg als ze willen wisselen van de gebieden. Er zijn zorgen om de verbindingzone. In het ontwerp schetst Zonneweide ook dat er geen broedvogels zitten op het perceel. Op dit perceel zitten weldegelijk diverse broedvogels zoals kievit, wulp en grutto. Zelfs een paartje van het paapje broedt	Er is een quickscan op grond van Wet natuurbescherming uitgevoerd. De aanwezigheid van weidevogels wordt hierin onderkend. Uit deze quickscan is gebleken dat de realisatie van het zonnepark geen of zeer geringe effecten heeft op door de Wet natuurbescherming beschermde waarden. Er is ook gekeken naar de effecten op de omliggende natuurgebieden. Voor migratie zijn reeën niet gebonden tot het perceel van Zonneweide Riessen. Er blijft ruimte voor reeën om zich te verplaatsen ten noorden of ten zuiden van het perceel. De populatie zal niet worden aangetast. Verblijfplaatsen van kieviten, grutto's en wulpen kunnen inderdaad voorkomen op de locatie, hoewel door het intensief beheerde karakter van het gebied grote aantallen van de genoemde soorten niet te verwachten zijn. Verblijfplaatsen (nesten) van de genoemde soorten zijn niet jaarrond beschermd door de Wet natuurbescherming. Alleen tijdens het broeden zijn nesten van de genoemde soorten beschermd.	Geen

	hier. Ook uilen en vleermuizen kunnen hinder ondervinden.	Het is onwaarschijnlijk dat er een verblijfplaats van de beschermde soort paapje op het perceel aanwezig is. Tijdens het veldonderzoek voor de Quickscan Flora en Fauna is geen Paapje aangetroffen. Monotone weilanden van Engels raaigras zijn niet geschikt (https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/paapje). Wel is het mogelijk dat het paapje broed in het aangrenzende natuurgebied (zuidelijk). Hier is de vogel waargenomen. Het intensief beheerde plangebied (intensief gemaaid, monotoon weiland) is in de huidige situatie slechts beperkt geschikt als foerageergebied voor uilen en vleermuizen. Veel geschikter als foerageergebied is het kleinschalige landschap ten westen van de Drostendijk en de nieuwe natuur ten zuiden van de spoorlijn. Ook na de in gebruik name van het plangebied als zonnepark kan het gebied gebruikt worden als foerageergebied door uilen en vleermuizen. Uit onderzoek blijkt dat zonneparken meer ecologische potentie hebben (voor onder meer roofvogels) dan monotone weidegronden, onder meer door de landschappelijke inpassing.	
2	Bouw/Aanvoer Voor overlast tijdens de bouw wordt gevreesd, met name door de aanvoer van goederen.	Ten behoeve van de omgevingsvergunning wordt getoetst of bij de eindsituatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Overlast tijdens de bouwfase kan niet worden uitgesloten en is geen reden tot weigering. Wij hebben ons laten informeren dat de bouw van relatief korte duur is (3 maanden). De aanvoerroute zal alleen voor aan- en afvoer van machines en materialen in gebruik zijn. Er zal geen aanvoer zijn voor 7.00u en na 18.00u. Aanvrager heeft toegezegd dat het voor aanvang van de werkzaamheden nog met de betrokken omwonenden individueel gesprek gaat om de overlast tot een minimum te beperken	Geen

2	Overleg omwonenden Verzoek om overleg met omwonenden om meer duidelijkheid van zaken te geven omtrent het realiseren van het park. Er wordt betreurd dat er slechts 1 keer overleg heeft plaatsgevonden.	Aanvrager heeft ons toegezegd dat er nogmaals overleg zal plaatsvinden. De wijze van communicatie van aanvrager is op zichzelf geen reden tot weigering van de vergunning, mits de wettelijke procedure wordt gevolgd en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	Geen
2/3/4/ 5	Economische uitvoerbaarheid Er wordt openheid van zaken verwacht in relatie tot de financiële haalbaarheid van het plan. Gesteld wordt dat een financiële onderbouwing ontbreekt.	Het Besluit omgevingsrecht (artikel 5.20) bepaalt dat op de omgevingsvergunning een aantal artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing zijn, waaronder de eis zoals neergelegd in artikel 3.1.6 lid 1 aanhef en onder f dat er (in de ruimtelijke onderbouwing) een motivering moet worden gegeven van de uitvoerbaarheid van het plan te zijn opgenomen. De economische uitvoerbaarheid van een bouwplan strekt er met name toe om te voorkomen dat de belanghebbenden worden geconfronteerd met de nadelige ruimtelijke gevolgen van een bouwplan dat niet uitvoerbaar is. De eis om aannemelijk te maken dat een project economisch uitvoerbaar is strekt niet zover dat kan worden geëist dat integraal inzicht moet worden geboden in de financiële aspecten van het project. Het bevoegd gezag dient zich ervan te vergewissen of het aannemelijk is dat een project financieel uitvoerbaar is. In de ruimtelijke onderbouwing (5.17) wordt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project economisch uitvoerbaar is. Voorts is relevant dat KiesZon als participant in Zunneweide Riessen (aanvrager) ruime ervaring met zonnestroom projecten op basis waarvan zij goed kunnen inschatten of er sprake is van een financiële haalbaarheid. Wij hebben	Geen

	Er wordt gesteld dat 58000 zonnepanelen een opbrengst genereren van 16 MWp, voor 3700 huishoudens . Aangezien de netto oppervlakte is verkleind, door geen panelen onder de hoogspanningsleiding, aanleg bosschages etc. wordt betwijfeld of hier rekening mee gehouden in het financieel ontwerp. In het kader van de economische uitvoerbaarheid wordt de vraag gesteld of de initiatiefnemer rechtspersoon is of een persoon.	begrepen dat diverse banken, waaronder de lokale Energiecoöperatie heeft aangegeven dit project te willen ondersteunen. Ook is van belang dat er geen financieringsvoorbehoud is gemaakt. Het eigen vermogen en de banklening zijn beschikbaar. Aanvrager heeft ons bevestigd dat met deze omstandigheden rekening wordt gehouden. Effectief worden er 58.080 panelen geplaatst doordat er rekening wordt gehouden met een aangepaste tekening om 30mtr uit het hart van de Keizersdijk te blijven ter hoogte van de woning aan de Keizerdijk (zie hierna). Initiatiefnemer/aanvrager is Zunneweide Riessen B.V. Dit is een rechtspersoon.	
2/3/4/6	Lokale betrokkenheid De indruk leeft dat de inwoners van Rijssen Holten (en al helemaal de omwonenden) bij deze realisatie geen enkel voordeel hebben. Betwijfeld wordt of er voldoende lokale bedrijven in aanmerking komen voor realisatie. Verwezen wordt naar stellingen	Het algemeen belang van realisatie van de duurzaamheidsdoelstelling is van belang voor de inwoners van Rijssen Holten. Lokale betrokkenheid in algemene zin is geen ruimtelijk relevant aspect waaraan de aanvraag getoetst kan worden. Lokale betrokkenheid is wel relevant in het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid, zoals uiteengezet in 5.16 van de ruimtelijke onderbouwing. In dat kader speelt lokale betrokkenheid een rol bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning. Van de initiatiefnemers hebben wij begrepen dat er bij realisatie zoveel mogelijk samengewerkt wordt met lokale bedrijven. Tot op heden zijn de volgende lokale bedrijven reeds ingezet: Jansen&Jansen (Holten), Ad Fontem (Zenderen) en 3 initiatiefnemers. Betrokkenheid van lokale bedrijven is overigens geen formele toetsingsgrond voor een omgevingsvergunning.	Geen

	van dhr. Roosink dat de invulling van het project op andere/betere wijze kan zodat de omwonenden en ook de inwoners van Rijssen Holten (meer) financieel voordeel kunnen behalen met het park. Er wordt benoemd dat de aanvragers 5-8 miljoen Euro verdienen aan realisatie.	De mogelijkheid worden geboden aan inwoners van de gemeente om groene stroom van het park af te nemen. Tevens worden inwoners de mogelijkheid geboden om te participeren in het project. Op basis van het postcodegebied krijgen inwoners als eerste hier de mogelijkheid toe. Zijn er binnen het postcodegebied niet voldoende participanten, dan wordt het postcodegebied uitgebreid. Tot slot is er de intentie het zonnepark voor educatieve doelstellingen in te zetten (Zie www.kieszonopschool.nl). Ten overvloede merken wij dat het niet aannemelijk is dat aanvragers 5-8 miljoen kunnen verdienen met de exploitatie. Wij kunnen een dusdanig hoog bedrag niet herleiden uit de beschikbare feiten en/of omstandigheden. Overigens kunnen in het kader alleen zaken die ruimtelijk relevant zijn een rol spelen bij de behandeling van de aanvraag en kan dus alleen in het kader van de financiële haalbaarheid een rol spelen.	
2/3/4/5/7	Landschappelijke inpassing Er bestaat de wens om de landschappelijke inpassing in overleg met de omwonenden te realiseren. Ook wordt gesteld dat er een jaarlijkse vergoedingsafpraak moet komen voor de overlast die de omwonenden hebben. In het ontwerpbesluit wordt	Wij hebben van aanvrager begrepen dat er contact is geweest met omwonenden en er een inloopavond georganiseerd is, waarbij de mogelijkheid is geboden om wensen voor de landschappelijke inpassing in te brengen. Wij hebben verder begrepen dat er een groene omranding van het park gewenst werd. Op ons verzoek is echter een brede houtsingel gerealiseerd om het park volledig uit het zicht te onttrekken (met een groene omranding is dat niet gewaarborgd). Het voorkomen van zicht op het park zorgt dat lichtreflectie wordt voorkomen. Wij menen dat deze aanpassing het algemeen ruimtelijk belang dient en dat dit een betere waarborg biedt dan een 'groene omranding'. De houtsingel is in de inpassingsschets p18-26 van bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing opgenomen en is een voorwaardelijke verplichting. Een vergoeding aan omwonenden kan niet middels een vergunning worden afgedwongen, voor zover het al aan de orde zou moeten zijn. Planschade is de primaire wettelijke vorm waarin omwonenden worden gecompenseerd (zie hierboven).	Geen

	aangegeven dat het gras van 15 maart tot en met 15 juli kort gemaaid wordt, zodat vogels zich daar niet kunnen vestigen om te broeden. Gesteld wordt dat dit niet past in het landschapsplan. Het uitkijkpunt (blz. 26, 267 landschapsontwikkelingsplan) word verhoogd in het landschap. Gevraagd wordt of dit past in een open structuur. Ook wordt gewezen op het vigerend bestemmingsplan waarin is opgenomen dat het open en groen moet blijven.	Wij menen dat de landschappelijke inpassing geen geweld wordt aangedaan als in een periode van 3 maanden het gras meer gemaaid wordt dan in andere periodes van het jaar. Grasland dat als hooiland wordt gebruikt wordt ook regelmatig gemaaid binnen deze periode. Openheid is inderdaad een belangrijk uitgangspunt in dit landschapstype. In de landschappelijke inpassing is hier rekening mee gehouden. Een klein, iets verhoogt (1-2 m) informatiepunt past binnen dit open landschap.	
3	Uitzicht Indieners van zienswijze 3 hebben hun woning in april 2017 gekocht. Een belangrijke reden om te koop over te gaan, betrof het uitzicht over de polder. Hier is niet, althans onvoldoende rekening mee gehouden. In het vooroverleg is toegezegd dat de afrastering 30 meter uit het hart van de Keizersdijk worden geplaatst. Op basis van de ontwerp-vergunning wordt geconstateerd dat de afstand tot de afrastering slechts 7 meter is.	Wat er in een vooroverleg is toegezegd door de aanvrager was bij ons niet bekend. Uit navraag bij aanvrager is gebleken dat in de beleving van aanvrager was afgesproken dat de afrastering op 30 meter afstand van de woning zou worden geplaatst, reden waarom de aanvraag op basis van dat uitgangspunt is gedaan. Aanvrager heeft aangegeven begrip te hebben voor de persoonlijke omstandigheden en is bereid om haar aanvraag te veranderen waarbij de afrastering wordt geplaatst op 30 meter uit het hart van de Keizersdijk over de breedte van het perceel van de betreffende woning. De aanvraag is op dit punt gewijzigd. Wij menen dat hiermee voldoende aan de specifieke belangen is tegemoetgekomen.	De tekening behorende bij de aanvraag is aangepast zodanig dat de afrastering wordt geplaatst op 30 meter uit het hart van de Keizersdijk.
3/4	Uitvoering zonnepanelen In vooroverleg met de buurt is door	Volgens de aanvrager is er niet toegezegd dat er glas/glas panelen	Geen

	aanvrager aangegeven dat de panelen van glas zouden zijn met glas-gelaste naden. Uit het ontwerpbesluit maken cliënten op dat de panelen een aluminiumlijsting krijgen, hetgeen niet in overeenstemming is met de met de omwonenden gemaakte afspraak. Waarom worden er geen lagere zonnepanelen gerealiseerd zoals bij het project aan de rand braakmanslanden?	geplaatst zouden worden, alleen dat deze eventueel geplaatst zouden worden indien dit op basis van beschikbare gegevens beter zou zijn voor de bodem. Dit in verband met eventueel betere lichtdoorlatendheid (zie notulen informatiebijeenkomst omwonenden). Er is geen indicatie dat glas duidelijk beter is voor de bodemgesteldheid. Het is derhalve niet verplicht om met glaspanelen te werken. De opstelling is afhankelijk van meerdere factoren. Wij hebben begrepen dat indien de zonnepanelen lager worden opgesteld niet het aantal panelen geplaatst kan worden dat een optimale opbrengst mogelijk maakt en kan de onderkant last krijgen van hoger gras en dus schaduwvorming, hetgeen aan de duurzaamheidsdoelstelling afbreuk zou doen. Daarnaast hebben lagere zonnepanelen invloed op de vegetatie die onder de zonnepanelen kan groeien. Een hogere plaatsing van de zonnepanelen zorgt voor een betere en gevarieerdere vegetatie. Dat is van belang voor de bodemgesteldheid. Op deze manier neemt de kwaliteit van de ondergrond minder af.	
3	Inkoppelstation Uit het ontwerpbesluit blijkt niet op welke locatie in het plan het inkoppelstation/ de hoofdtransformator max.14 MVA richtafstand 50 meter is voorzien.	Op de pattedgrond Zunneweide Riessen, die deel uitmaakt van de vergunning, staat vermeld hoe het inkoppelstation eruit ziet en waar deze wordt gerealiseerd. Het park wordt conform deze plattegrond aangelegd. Voor zonneparken is er op dit moment geen standaard minimale afstand opgenomen in de Handreiking Bedrijven en milieuzonering. De zonnepanelen produceren geen relevant geluid. Alleen de omvormers en schakelstations kunnen zorgen voor een 'zoemend' geluid. Een zonnepark is met voorgenomen omvang (circa 58.080 panelen) te vergelijken met elektriciteit distributiebedrijven van tussen de 10 en 100MVA. Dit betekent dat het voor aspect geluid 50 meter afstand als	Geen

		richtafstand dient worden gehouden van woningen. De afstand tot de grond van die meest nabijgelegen bewoners is 120meter en tot de eerste woning 160 meter. Aan de richtafstand wordt dus voldaan.	
3	Omvang zonnepark Gewezen wordt op de stelling in de aanvraag/ruimtelijke onderbouwing dat het gehele perceel zal worden gebruikt voor de aanleg van het zonnepark. In het ontwerpbesluit is aangegeven dat 15,5 ha benodigd is voor 3,700 huishoudens, in casu 58.000 zonnepanelen. Er wordt op gewezen dat er nog grond dient te worden afgetrokken vanwege hoogspanningsmasten, omheining e.d. De omvang van het park kan gelet op het vorenstaande volgens cliënten dan ook geen 15,5 ha bedragen.	Met 15,5 ha wordt bedoeld op 'bruto oppervlakte'. Het is juist dat gedeelten van de grond voor andere doeleinden gebruikt zullen worden (hoogspanningsmasten, omheining e.d.).	Geen
3	Kadastrale verschillen/breedte "groenstrook" Uit het Kadaster blijkt dat de omvang van de "groenstrook" (scheiding tussen hoge en lage vegetatie) zoals die door initiatiefnemer is aangegeven in het ontwerpbesluit aanzienlijk minder breed is dan op de kadastrale informatie staat ingetekend. Initiatiefnemer heeft e.e.a. op de foto als het ware schuin	De aanvraag is opnieuw gezien ten opzichte van de kadastrale gegevens. Wij hebben geen (aanzienlijke) afwijking van de breedte van de groenstrook kunnen vaststellen.	Geen

	afgesneden in zijn voordeel. Met andere woorden: de scheiding tussen hoge en lage vegetatie is een stuk breder dan door initiatiefnemer in zijn plan is aangehouden. Dit laatste dient dan ook gecorrigeerd te worden.		
3/4/5/6	Privaatrechtelijke belemmeringen Gewezen wordt op publicatie in de media (Tubantia) waaruit blijkt dat de huidige pachter geen medewerking zal verlenen aan realisatie van het zonnepark. De huidige pachter zou onder druk zijn gezet en er wordt gevreesd voor eenzelfde houding richting omwonenden. In relatie tot de onzekerheid of een huurovereenkomst ten behoeve van het zonnepark tot stand komt rijst de vraag of voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van omwonenden.	Zoals door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is overwogen in de uitspraak van 27 februari 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:BZ2527) is voor het oordeel dat een privaatrechtelijke belemmering aan de verlening van een omgevingsvergunning in de weg staat, slechts aanleiding wanneer deze een evident karakter heeft. Aanvrager heeft de gemeente geïnformeerd dat er momenteel een rechtsgeldige overeenkomst is tussen aanvrager en de huidige pachter en dat er bovendien gesprekken worden gevoerd om tot een andere c.q. aanvullende overeenkomst te komen. Wij hebben begrepen dat aanvrager zich niet herkend in de beeldvorming. Wij hebben geen indicatie dat de verhoudingen tussen aanvrager en pachter ongelijkwaardig zijn, de informatie over deze kwestie van aanvrager (na publicatie) onjuist is en/of de lopende gesprekken tot een onevenredige uitkomst zullen leiden. Wij hebben de intentie om een aanbod tot huur te doen aan aanvrager zodra er een rechtsgeldige opzegging is ontvangen van de huidige pachter. Wij komen dan ook tot de conclusie dat er op dit moment geen evidente privaatrechtelijke belemmering is die tot weigering van de aanvraag zou moeten of kunnen leiden.	Geen
3	Geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat		

	Geconstateerd wordt dat voor de omwonenden de milieu-effecten negatief zijn en er overlast zal optreden. Er zou geen sprake meer zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, onder verwijzing naar andere onderdelen van de zienswijzen. Er dient dan ook zoals aangegeven in deze zienswijze nader onderzoek plaats te vinden naar tenminste de mogelijke toename van geluid, gezondheidsrisico's, verblinding e.d.	In de ruimtelijke onderbouwing worden de verschillende milieu-effecten en de ruimtelijk relevante afwegingen van het zonnepark in kaart gebracht. Wij hebben geen indicatie dat nader onderzoek nodig is of er zaken over het hoofd zijn gezien. Voor zover noodzakelijk is er onderzoek verricht en dragen deze de conclusie dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	Geen
4	Bereikbaarheid Betwijfeld wordt of de locatie goed bereikbaar is. Gewezen wordt op het feit dat de drostendijk/keizersdijk een onverharde weg is die voor aanwonenden nu al in de herfst/winter slecht begaanbaar is. Hoe word dit als er meer verkeer zal komen m.b.t. het zonnepark.	Er komt geen ontsluiting van de zonneweide via de Drostendijk. De ingang tot het zonnepark zal aan de Keizersdijk zijn. Dit is op de plattegrond aangegeven met een "I" (ingang) Gedurende de gebruiksfase van het zonnepark zal alleen sprake zijn van extra gemotoriseerd verkeer in het kader van het beheer en onderhoud van het park. Dit betekent in de praktijk dat er af en toe een auto of bus van en naar het zonnepark zal rijden. Voor het overige wordt het park via internet gemonitord. Dit betekent geen significant verschil in verkeersstromen ten opzichte van de huidige situatie.	Geen
4/5	Afspraken met omwonenden De wens wordt uitgesproken dat eerst tussen omwonenden en aanvrager overeenstemming wordt bereikt alvorens tot vergunning wordt overgegaan. Voorts wordt de vraag gesteld hoe de gemaakte	Afspraken tussen aanvrager en omwonenden kunnen niet in de omgevingsvergunning worden neergelegd. De behandeling van de aanvraag, waarbij alleen ruimtelijk relevante zaken een rol mogen spelen, kan bovendien niet afhankelijk worden gesteld van de uitkomst van gesprekken met omwonenden. Afspraken tussen omwonenden en aanvrager (onder meer over stroom) dienen separaat (onderling) te	Geen

	afspraken met aanvrager en omwonenden worden vastgelegd? Hoe wordt de belofte dat zolang het zonnepark staat er gratis stroom/vaste kosten geleverd wordt aan de directe aanwonenden gewaarborgd.	worden afgesproken en vastgelegd. De afstemming die er omtrent landschappelijke inpassing heeft plaatsgevonden heeft aanvrager zoveel mogelijk vertaald in de aanvraag (zie hierboven), met dien verstande dat op grond van ruimtelijke overwegingen op ons verzoek geen (uitsluitende) groene omranding wordt gerealiseerd.	
4	Lichthinder/Onderhoud Betwijfeld wordt of er geen lichthinder zal optreden tijdens winterperiode of tijdens onderhoud.	Er is geen indicatie dat er lichthinder zal optreden. Regulier onderhoud en beheer vindt normaal gesproken overdag plaats, wanneer het licht is. Bij onderhoud in het kader van calamiteiten zal er wellicht sprake zijn van werkzaamheden die in het donker moeten worden uitgevoerd. Verlichting zal dan plaatselijk zijn, op de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit zal naar verwachting slechts incidenteel en beperkt plaatsvinden en is derhalve niet ruimtelijk relevant.	Geen
4	Geluid Verzocht wordt om een indicatie van de geluidbelasting aan de hand van eerder aangelegde parken. Geconstateerd wordt dat de geluidsberekeningen zijn gebaseerd op aannames. Verlangd wordt dat er geluidmetingen plaatsvinden om de aannames te verifiëren.	Projectspecifieke kenmerken zoals ligging ten opzichte van wegen, mate van (geluids)reflectie en type panelen hebben zodanig invloed op het geluid dat te verwachten is, dat geen algemene conclusies te trekken zijn. Projecten kunnen dus niet zonder meer met elkaar vergeleken worden. De berekeningen (bijlage 5 van de Ruimtelijke Onderbouwing) zijn gedaan op basis van historische gegevens en rekenmodellen. Er gelden wettelijke geluidsnormen, waarbij het geluidsniveau op de gevel van de woning onder een bepaalde waarde moet blijven. De aanvrager moet aannemelijk maken dat deze geluidwaarden niet overschreden worden door de aanleg van het zonnepark. Dat dient plaats te vinden middels toepassing van speciaal hiervoor ontwikkelde modellen (in dit geval	Geen

		Standaardrekenmethoden II reken- en meetvoorschrift 2012). Op basis van deze modellen is aangetoond dat het plan op het aspect geluid aanvaardbaar is. De aannames die in de modellen zijn gedaan berusten op werkelijke waarden verzameld in de praktijk. Het uitvoeren van geluidmetingen in de bestaande situatie maakt daar geen onderdeel van uit. Wij hebben geen indicatie dat de conclusies uit het onderzoek onjuist zijn.	
4	Niet genoemd Drostendijk 4w wordt nergens benoemd.	Drostendijk 4w is een inwoonsituatie bij Drostendijk 4. De hoofdwoning is in alle onderzoeken en rapporten wel behandeld, de inwoonsituatie is indirect wel benoemd.	Geen
5	Advisering en overleg Gevraagd wordt of de betrokken instanties over de ontwerp-vergunning zijn geïnformeerd en gevraagd om een schriftelijke reactie?	Conform de wettelijke bepalingen is de ontwerp-vergunning voor advisering toegestuurd naar provincie, rijksdiensten en het waterschap. Er zijn geen formele reacties ontvangen.	Geen
5	Omgevingsvisie Overijssel Gesteld wordt dat in tegenstelling tot de Omgevingsvisie Overijssel (blz. 22) het plan voor het zonnepark wel afbreuk doet aan het karakter van het landschap.	Wij zijn conform het (ontwerp)beleid Grondgebonden Zonnepanelen van mening dat het wenselijker is om zonneparken niet op agrarische gronden te realiseren. Helaas is de realisatie van zonnepanelen binnen de stedelijke kernen of op bouwvlakken in het buitengebied op korte termijn onvoldoende om de doelstellingen te halen. Tevens is realisatie onder de gegeven omstandigheden aanvaardbaar. Dit is in lijn met de Omgevingsvisie Overijssel. Zie ook de reactie onder (ontwerp) Beleid.	Geen

5	Externe veiligheid Gesteld wordt dat het zonnepark gelegen is binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen. In dit kader wordt de vraag gesteld of er gekeken is naar een eventuele situatie waarin stoffen vrijkomen die een schadelijke stof of zelfs een ontploffing kunnen veroorzaken tijdens een calamiteit?	Wij herkennen niet dat er ter plaatse risicocontouren in het kader van de externe veiligheid in acht moeten worden genomen. Voorts kunnen wij bevestigen dat uit navraag is gebleken dat uit zonnecellen geen schadelijke stoffen kunnen vrijkomen.	Geen
5	Handhaving Er leeft bezorgdheid hoe de uitgangspunten, zoals die uit de aanvraag volgen worden vastgelegd zodat deze moeten worden nagekomen (b.v. geluidsmetingen, reflectie metingen).	In de aanvraag omgevingsvergunning is de inrichting van het zonnepark aangegeven. Blijkt na verlening van de omgevingsvergunning en realisatie van het zonnepark dat er klachten zijn vanuit de omgeving ten aanzien van bepaalde onderdelen, bijvoorbeeld schittering of geluid, dan zal op dat moment onderzocht moeten worden of er sprake is van overtreding van regelgeving en/of op welke manier de situatie kan worden opgelost. Bij een overtreding geldt dat er (in beginsel) handhavend wordt opgetreden.	Geen
6	Verkoop De kans dat het verkocht wordt is aanwezig op het moment dat de subsidies binnen zijn.	Het is op zichzelf juist dat een project waarvoor SDE subsidie is verleend (inclusief) subsidie kan worden verkocht. Dit is geen afwegingsgrond in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. In de anterieure overeenkomst is een kettingbeding opgenomen zodat eventuele nieuwe eigenaren aan de gestelde voorwaarden worden gehouden.	Geen
3/6	Alternatieve locaties Er zijn voldoende alternatieve	Om de doelstelling uit de duurzaamheidsvisie te halen is realisatie van	Geen

	(industriële) locaties voor handen waar de voorgenomen ontwikkeling minder vergaande gevolgen voor de buurt heeft. Deze zijn niet dan wel onvoldoende onderzocht. De percelen waar gemeenteraadsleden wonen en waar de initiatiefnemers wonen kunnen als alternatief dienen voor de locatie Keizersdijk (M 76). Ook het dak van het gemeentehuis en asbestdaken in het algemeen kunnen volgens indieners nog voorzien worden van zonnepanelen.	zonnepanelen op meerdere locaties noodzakelijk. Er is wel onderzoek gedaan naar andere locaties, maar gebleken is dat die onvoldoende voorhanden zijn. De alternatieve of aangedragen locaties bieden redelijkerwijs (qua omvang en complexiteit) geen alternatief voor Zunneweide Riessen.	
--	--	---	--

3. Wijzigingen

Naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. De omgevingsvergunning wordt voor de bepaalde tijd van 25 jaar verleend.
2. De tekening behorende bij de aanvraag wordt aangepast zodanig dat de afrastering wordt geplaatst op 30 meter uit het hart van de Keizersdijk.

BIJLAGE 2: KGO Zunneweide Riessen

Het doel van de gemeente Rijssen-Holten is om zo veel mogelijk op bestaande daken en in de bebouwde omgeving te realiseren. Dit laten we als organisatie zien door tijdens onderhoudswerkzaamheden en nieuwbouw van onze gebouwen duurzaamheid hoog in het vaandel te hebben. Zo is de recente uitbreiding van de werf energieneutraal uitgevoerd en liggen op de daken van gemeentelijke gebouwen zonnepanelen. Zo willen we het goede voorbeeld geven.

Om bedrijven te stimuleren om hun daken te voorzien van zonnepanelen bieden wij de mogelijkheid om dakscans uit te voeren. Hieruit komt naar voren of het dak geschikt is om zonnepanelen te plaatsen en of het eventueel geschikt te maken is. Uit de 30 uitgevoerde dakscans is gebleken dat weinig daken direct geschikt zijn voor zonnepanelen. Wij stimuleren de dakeigenaren om contact op te nemen met de lokale coöperatie Opgewekt Rijssen-Holten. Hieruit is tot nu toe één geschikt dak uitgekomen waarop op korte termijn de SDE+ subsidie wordt aangevraagd. De dakeigenaren zijn over het algemeen niet direct bereidwillig om hun dak beschikbaar te stellen. Wij hopen dan ook dat één goed voorbeeld doet volgen. Wij willen dit voorbeeld ook gebruiken als stimulans voor anderen.

Voor de particulieren binnen onze gemeente hebben we De Woonweter. De Woonweter is een laagdrempelig kenniscentrum waar verschillende producten op het gebied van comfort, duurzaamheid en veiligheid kunnen worden bekeken en ervaren. Hiermee krijgt de particulier een goed beeld van de mogelijkheden voor toepassing binnen de eigen woning. Woningeigenaren en woninghuurders kunnen bij De Woonweter terecht voor onafhankelijke en deskundige informatie over comfortabel, duurzaam en veilig wonen. Regionale bedrijven kunnen de wensen omzetten in concrete aanpassingen en verbeteringen in elke woning. De Woonweter is opgezet door (regionale) bedrijven, leveranciers, deskundigen, consumentenorganisaties en kennisinstellingen, gericht op de complete bouw. Van ontwerp en (ver)bouw tot afwerking, inrichting en gebruik. Op deze manier kunnen we onze inwoners stimuleren om duurzame maatregelen te treffen.

Tot op heden is er vooruitgang en lijken we grote stappen te kunnen gaan nemen op bedrijfsdaken, maar verwachten we niet dat onze doelstellingen op korte termijn te realiseren is.

De benodigde ruimte hiervoor kan niet binnen bestaand bebouwd gebied (trede 1 van de zonneladder van de provincie) worden gevonden. Het provinciale beleid geeft voor zonneparken een mogelijkheid om af te wijken van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan kan medewerking worden verleend aan een tijdelijke opstelling van zonneparken in de groene ruimte.

Landschappelijke en ecologische waarden compenseren

- Het zonnenveld sluit aan bij de kavelrichting en de schaal van het landschap. De vorm is helder en eenvoudig.
- De zone langs de Drostendijk is plaatselijk aangezet middels een stevige houtsingel.
- De grens langs de Keizersdijk (noord) wordt zoveel mogelijk open gehouden dit om het karakter van de Keizersdijk als dijkweg te accentueren.
- Langs de spoordijk wordt slechts de bestaande sloot gebruikt als afscheiding, dit om aansluiting te zoeken bij de landschapsstructuren zuidelijk van het plangebied.
- Er wordt aansluiting gezocht op het landschap ten zuiden van het plangebied door het doorzetten van de singel die de oost grens van het plangebied vormt en door het aanleggen van een corridor onder de hoogspanningsmasten. In de vegetatie van de corridor zal zoveel mogelijk aansluiting worden gezocht op de vegetatie in het zuidelijk gelegen gebied (hooiland/houtsingels).

Impact beperken

- Door de brede watergang aan de zuidkant zijn hekwerken daar niet nodig. Ook is het hekwerk niet zichtbaar vanuit de westkant door de groenstrook. Dit zorgt voor meer transparantie en een vriendelijke uitstraling.
- Het hekwerk wordt uitgevoerd in een faunahekwerk met houten staanders, dit zorgt voor een natuurlijke uitstraling.
- De transformatoren staan in lijn met de zonnepanelen en zijn een integraal onderdeel van het zonnenveld. Door de logische plaatsing en de terughoudende kleur vallen zij niet op.

Meervoudig ruimtegebruik

- De ecologische oever draagt bij aan de biodiversiteit in dit monofunctionele landschap. Daarnaast wordt het water schoner door vergroting van het zelfreinigend vermogen.
- De brede watergang wordt ook gebruikt voor de opvang van overtollig water en houden het water vast in tijden van droogte. Dit draagt bij aan een klimaatbestendig Overijssel.
- De nieuwe natte natuur onder de hoogspanningsleidingen draagt bij aan de biodiversiteit en de waterhuishouding.
- Door het aanleggen van een laagdrempelig uitkijkpunt met bankje en informatiebord wordt de recreatieve potentie van het zonnepark geactiveerd.

Aansluiten op de karakteristieken van gebied

- De bestaande verkaveling is gebruikt voor het patroon van zonnepanelen.
- De nieuwe groensingel aan de oostkant van het zonnepark sluit aan op een bestaande singel aan de zuidkant voor de spoorlijn.

Bijdrage leveren aan maatschappelijke doelen

- De inwoners van de gemeente Rijssen-Holten kunnen doormiddel van een (gefinancierde) postcoderoos (50% van het terrein) participeren in het zonnepark. Door deel te nemen aan de postcoderoos krijgen de inwoners korting op de energiebelasting. Zo kunnen particulieren die fysiek geen mogelijkheden hebben om zonnepanelen te realiseren de kans om toch wat te kunnen doen. Door de gefinancierde postcoderoos kunnen zelfs particulieren die niet direct het geld hebben liggen meedoen aan de postcoderoosregeling.
- Voor de inwoners is het mogelijk om te investeren in het zonnepark tegen een gunstig rendement. Voor de inwoners is een rendement van 5,5 % afgesproken.
- Omwonenden, initiatiefnemers en landschapsarchitect hebben samen over de locatie en inrichting van het veld nagedacht.
- Het ontwerp van het zonneveld 'voegt' zich in de bestaande verkaveling. Na beëindiging van het zonneveld, kan het gebied weer als agrarische grond in gebruik worden genomen.
- Grote velden dragen substantieel bij aan de energietransitie.
- Er wordt een duurzaamheidsfonds op gericht waarmee we duurzaamheidsinitiatieven kunnen steunen. We verwachten hier een substantieel bedrag per jaar (totaal 25 jaar) in te kunnen stoppen.