

AERIUS Berekening Huttenwal 31, Rijssen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING HUTTENWAL 31 RIJSSEN

Auteur:



[Redacted], BJZ.nu



2019-189



**Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle**

**Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo**

**T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu**

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN.....	5
3.2	AANLEGFASE.....	5
3.3	GEBRUIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE.....	7
4.1	AANLEGFASE.....	7
4.2	GEBRUIKSFASE	8
4.3	CONCLUSIE.....	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Huttenwal 31 in Rijssen is een gebouw met een maatschappelijke functie gevestigd. Er is een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit gebouw naar een multifunctioneel gebouw met een praktijkruimte op de begane grond en een zestal woonappartementen op de verdiepingen. Daartoe wordt het gebouw in beperkte mate uitgebreid.

Het voornemen bestaat om het huidige pand te voorzien van een extra verdieping met een kap en daarmee zowel de eerste verdieping als de te realiseren tweede verdieping in te zetten voor de realisatie van een zestal appartementen. Op de eerste verdieping worden drie appartementen gerealiseerd en op de tweede verdieping is eveneens ruimte voor drie appartementen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in Rijssen (rode ster) en de directe omgeving (rode belijning) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening of een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan benodigd is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om het huidige pand aan de Huttenwal 31 te voorzien van een extra verdieping met een kap en daarmee zowel de eerste verdieping als de te realiseren tweede verdieping in te zetten voor de realisatie van een zestal appartementen. Op de eerste verdieping worden drie appartementen gerealiseerd en op de tweede verdieping is eveneens ruimte voor drie appartementen.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie ter plaatse weergegeven.



Afbeelding 2.1 Gewenste situatie (Bron: Struijk Advies)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 2,9 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Borkeld' en op circa 4,5 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug'.

In voorliggend geval zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie;
2. Bouwactiviteiten.

Er is binnen dit onderdeel van het voornemen geen rekening gehouden met de vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden). Zodoende ontstaat er een worst-case scenario.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en eventuele afvoer van bouw materiaal en bouwafval. In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie, van uitgegaan dat het verkeer grotendeels het projectgebied vanaf de Reggesingel zal bereiken.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen per weekdagemaal zullen plaatsvinden gedurende de aanlegfase:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	3	6
Middelzwaar verkeer	1	2
Zwaar verkeer	1	2

Hoewel het niet geheel aannemelijk is, is al dit verkeer gemodelleerd in de richting van Holten (de N350), langs de twee dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebieden. In de praktijk zal dit verkeer zich echter ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen.

3.2.3 Bouwactiviteiten

Voor de bouw moeten werktuigen een aantal dagen in het projectgebied aanwezig zijn. Dergelijke werktuigen stoten eveneens stikstof uit. In voorliggend geval zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- mobiele kraan (10 dagen, 175 liter diesel);
- een hijskraan (8 dagen, 120 liter diesel).

3.3 Gebruiksfase

3.3.1 Woningen

Doordat woningen gasloos moeten worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn daarom in de AERIUS-berekening neutraal (zonder emissies) gemodelleerd.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dienen in ogenschouw te worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk / gemeente Rijssen-Holten (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom

In de CROW wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt er een minimale en maximale aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het uiterste uitgegaan (worst-case). Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat er qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal)
Koop, etage, midden	6,0	6	36,0
Totaal			36,0

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op 36 verkeersbewegingen per weekdag. In de stikstofberekening is dit aantal verkeersbewegingen eveneens in de richting van Holten, langs de twee dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebieden gesitueerd. In de praktijk zal dit verkeer zich echter ook over andere richtingen, waaronder richtingen van Natura 2000-gebieden af, verdelen.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening van de aanlegfase blijkt dat de in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeeldingen bijgevoegd.



Afbeelding 4.1 Onderdelen 1,2 & 3 in berekening aanlegfase (Bron: AERIUS)

Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	
Verkeersemissies	
Mobiele kraan (realisatie appartementen)	0,2 kg/j
Hijskraan	0,1 kg/j

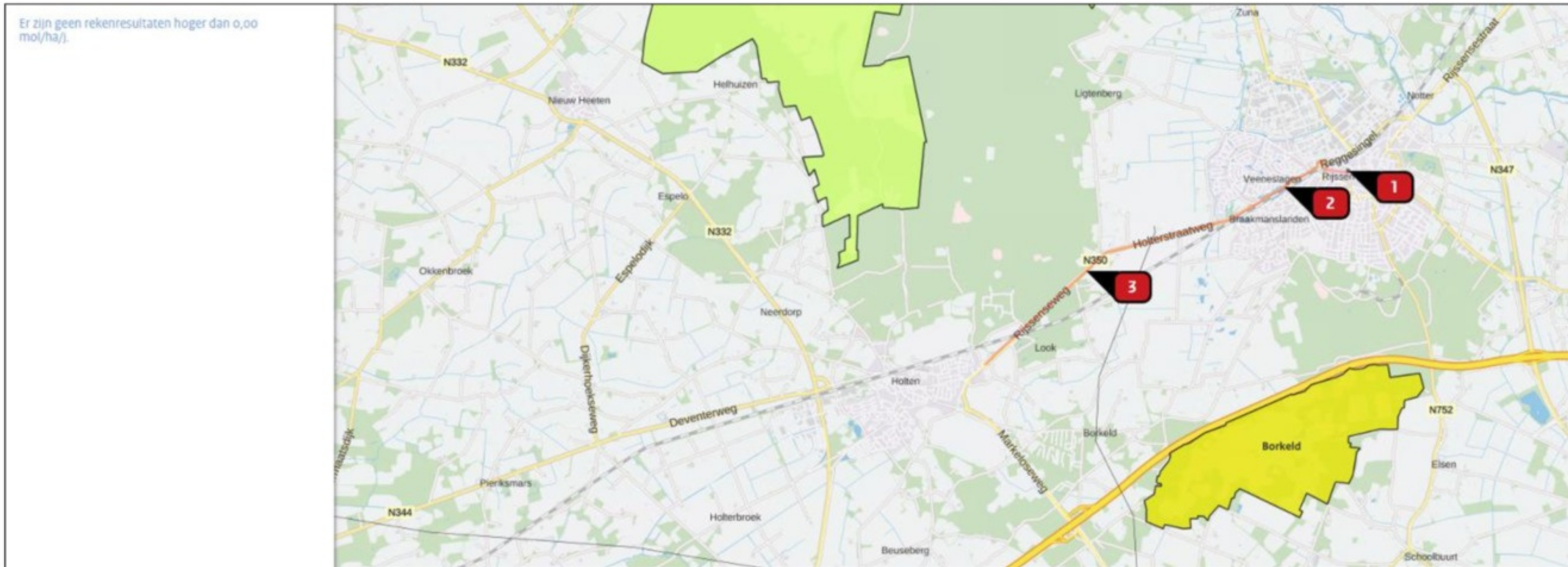
Afbeelding 4.2 Onderdeel 1 berekening (Bron: AERIUS)

Wegverkeer Binnen bebouwde kom	
Verkeersemissies	Emissie NOx
Licht verkeer	1,9 kg/j
Middelzwaar vrachtverkeer	5,3 kg/j
Zwaar vrachtverkeer	8,3 kg/j

Afbeelding 4.3 Onderdeel 2 berekening (Bron: AERIUS)

Wegverkeer Buitenwegen	
Verkeersemissies	Emissie NOx
Licht verkeer	2,8 kg/j
Middelzwaar vrachtverkeer	8,2 kg/j
Zwaar vrachtverkeer	10,5 kg/j

Afbeelding 4.4 Onderdeel 3 berekening (Bron: AERIUS)



Afbeelding 4.5 Resultaat aanlegfase (Bron: AERIUS)

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening van de gebruiksfase blijkt dat de in gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie dat significant negatieve effect heeft op Natura 2000-gebieden. De onderdelen uit en de resultaten van de AERIUS-berekening zijn in onderstaande afbeeldingen bijgevoegd. Vermeld wordt zekerheidshalve nogmaals dat voor het onderdeel met betrekking tot de 6 appartementen geen sprake is van stikstofuitstoot (zie paragraaf 3.3.1).

1

6 Appartementen

2

Wegverkeer binnen de bebouwde kom

3

Wegverkeer buiten bebouwde kom

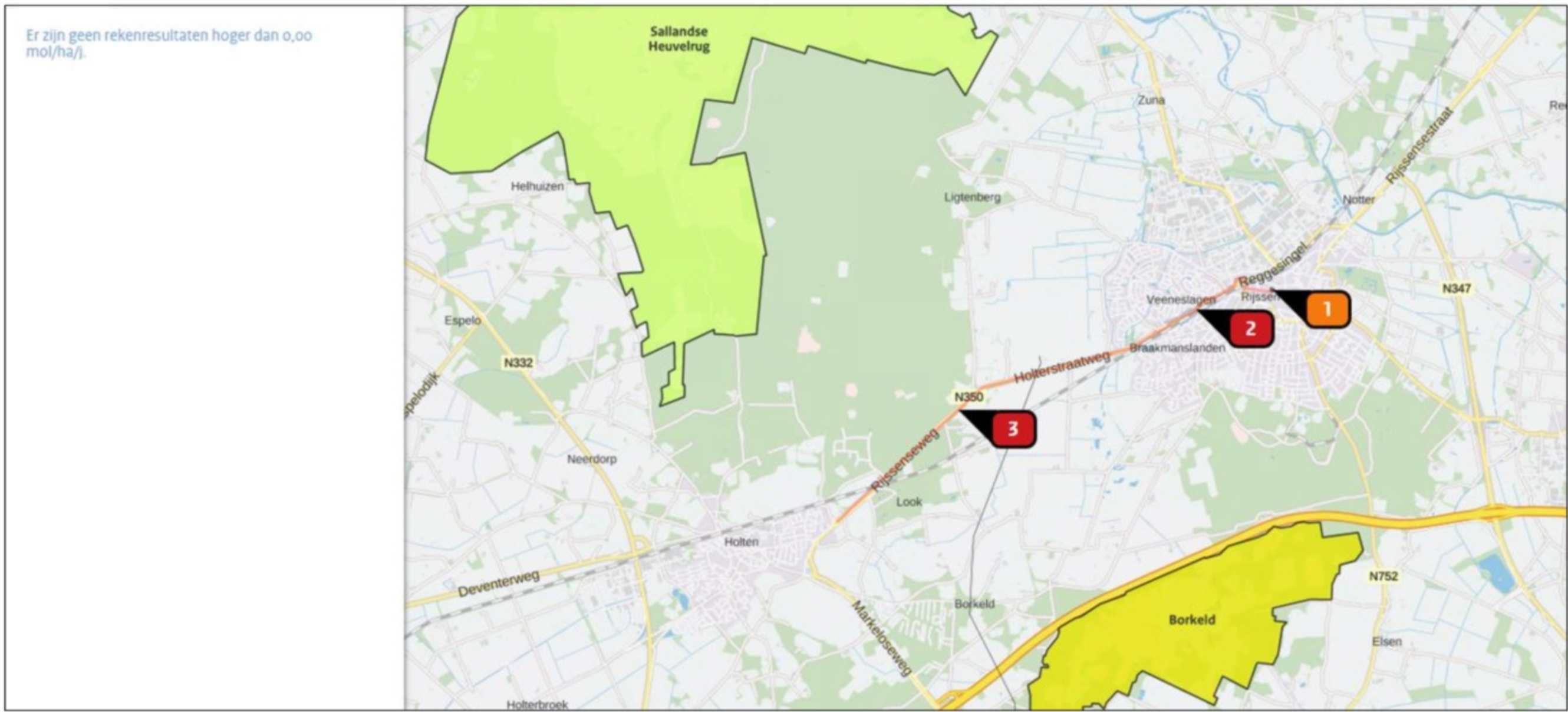
Afbeelding 4.6 Onderdelen 1, 2 & 3 berekening gebruiksfase (Bron: AERIUS)

Wegverkeer Binnen bebouwde kom	
Verkeersemissies	Emissie NOx
Licht verkeer	11,6 kg/j

Afbeelding 4.7 Onderdeel 2 berekening (Bron: AERIUS)

Wegverkeer Buitenwegen	
Verkeersemissies	Emissie NOx
Licht verkeer	16,8 kg/j

Afbeelding 4.8 Onderdeel 3 berekening (Bron: AERIUS)



Afbeelding 4.9 Resultaat gebruiksfase (Bron: AERIUS)

4.3 Conclusie

Op basis van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het project in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig is.