

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 27 januari 2016

raadsvergadering: 21 maart 2016

agendanummer: 9

opgemaakt door: WO

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar' ongewijzigd vast te stellen

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Opbroek, geluidscontour Cattelaar", overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPRW15005, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

1. Inleiding

wat ging eraan vooraf

Op 14 februari 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Het Opbroek fase 1, Rijssen vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is er inmiddels uitvoering gegeven aan twee deelfasen. De derde deelfase is inmiddels bouwrijp gemaakt en de kavels zijn in optie gegeven. Tijdens de optieperiode kwamen we met de gegadigden in gesprek over de bebouwingsmogelijkheden van de diverse kavels. Het bleek dat deze op basis van het huidige bestemmingsplan niet optimaal zijn. Een wijziging van het bestemmingsplan leidt tot een optimalere benutting van het kaveloppervlak.

procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar' heeft vanaf 2 december tot en met 12 januari voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht

De volgende stap in procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de

gemeenteraad.

1.2 .De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- Kennisgeving november 2015;
- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage 2 december 2014 tot en met 12 januari 2016;
- De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.3. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

- a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf
- b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
- c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

4. Kanttekening

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Nadat de gemeenteraad het plan heeft vastgesteld zal deze binnen 2 weken op de voorgeschreven wijze gepubliceerd worden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen ten aanzien van dit verzoek

8. Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordeningen en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

De kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan worden gedekt uit de grondexploitatie Opbroek

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

achter liggende documenten:

[RGLS_Opbroek_geluidcontour_Cattelaar_2015-11-09 \(pdf\)](#)[TOE_bijlage_1 \(pdf\)](#)[TOE_bijlage_2 \(pdf\)](#)[TOE_Opbroek_geluidcontour_Cattelaar_2015-11-09 \(pdf\)](#)[VERB_Opbroek_geluidcontour_Cattelaar_2015-11-09 \(pdf\)](#)

Besluit raad

raadsvergadering: 21 maart 2016
agendanummer: 9
griffienummer: 2016-0007

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar' ongewijzigd vast te stellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

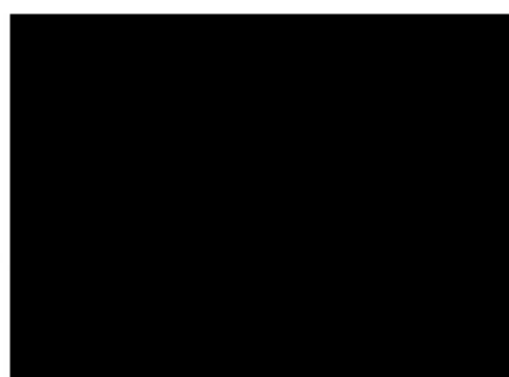
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 27 januari 2016;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergroend mat de bestandsnaam 0_NL.IMRO.1742.BPRW2015005.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 maart 2016;

besluit: conform

1. in te stemmen met het vaststellen van de geluidscontour aan de Cattelaar in het Opbroek te Rijssen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Opbroek, geluidscontour Cattelaar', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2015005.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 21 maart 2016.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-03-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 21 maart 2016.
Raad	21-03-2016	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.