

Notitie

Referentienummer

Datum

Kenmerk

27 september 2011

Betreft

Notitie inventarisatie vergunningen (rondom Het Opbroek)

1 Inleiding

Naar aanleiding van een vraag gemeente Rijssen-Holten met betrekking tot de milieuvergunningen aan bedrijven aan de Enterstraat is een kort onderzoek ingesteld naar eventuele effecten van in de omgeving aanwezige bedrijven op de voorgenomen ontwikkeling van woningbouwlocatie Het Opbroek. In deze notitie zijn de bevindingen van het onderzoek beschreven.

2 Verrichte werkzaamheden

Op basis van de door gemeente verstrekte lijst met bedrijven, een telefoongesprek met [REDACTED], werkzaam voor gemeente Rijssen-Holten, en een bezoek aan de gemeente Wierden, alwaar een drietal dossiers is ingezien, is deze notitie opgesteld. Bij het opstellen van de notitie is onder meer gebruik gemaakt van de door gemeente Rijssen-Holten en gemeente Wierden verstrekte informatie, aangevuld met de richtlijnen uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van het VNG (het zogenaamde 'groene boekje').

3 De hindercirkels

De volgende bedrijven die mogelijk een hindercirkel hebben die van invloed zijn of kunnen zijn op de mogelijkheden voor ontwikkeling van het plangebied, zijn bekeken:

- De veehouderijen (intensief en extensief);
- De school CSG Regesteijn (met een geluidruimte van 50 meter);
- De Sportvereniging RKSv (welke lichtmasten op haar sportvelden heeft);
- Depot materieedienst Volker Wessels met daarop een spuitery (cat. 3);
- Kwekerij Borkent en Ten Hove (eventuele spuitzones);
- Klompenmakerij te Wierden ([REDACTED] en 50);
- Betonwaren RH Rijssensestraat te Enter;
- Gasstation aan de Enterveenstraat te Enter;
- Bouwhuis Autoschade, alwaar een spuitery (cat 3) is gevestigd;
- Kwekerij Borkent en kwekerij Ten Hove (spuitzones);
- Manege Achter 'n Bos aan de Leijerwerdsdijk 11B.

In de Geurgebiedsvisie dat in juli 2011 is opgesteld door Oranjewoud (rapportage 'Geurgebiedsvisie Opbroek' met kenmerk 233715 d.d. 11 juli 2011) zijn de geurcirkels voor de veehouderijen en de manege berekend.

In de volgende tabel is per bedrijf aangegeven of de afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woningen in Het Opbroek voldoende groot is.

	SBI-code / Categorie 'groene boekje'	Aan te houden afstand bij uitwaarts zonen	Afstand tot be- oogde woonbe- bouwning Het Op- broek	Conclusie (af- stand voldoen- de?)
Betonwaren RH		100/700 m	> 800 meter	Akkoord
Bouwhuis Autoschade (spuiterij)	** 5020.4C 2851	50 m 100/200 m	Ligt in noordelijk deel van het plan- gebied	Meenemen in uitwerking
Bouwmarkten		30/50 m	ca. 400 meter	Akkoord
Camping Riessen		50 m	>200 meter	Akkoord
Camping het Witte Zand		50 m	> 400 meter	Akkoord
CSG Reggesteijn		50 m	Overzijde Op- broekweg >60 m	Akkoord
Depot Materieeldienst Volker Wessels (incl. Spuitscabine)		100/200 m	> 500 meter	Akkoord
Gasstation Enterveen- straat te Enter	Cat4. /4021	30/50 m	> 400 meter	Akkoord
Klompemakerij Rijssen- sestraat te Wierden	2553 en 6571	50/200 m	>600 meter	Akkoord
Kwekerij Borkent (spuitzones)		30/50 m	Ligt tegen het noordelijk deel van het plangebied	Meenemen in uitwerking
Kwekerij Ten Hove, loca- tie Schippersdijk (spuitzo- nes)		30/50 m	> 150 meter	Akkoord
Lichtmasten RKSv		50 m	>700 meter	Akkoord
Manege Achter 'n Bos		50 m	>700 meter	Akkoord
Veehouderijen		50/100 me- ter	In en om plange- bied	Zie geurge- biedsvisie

** cat/SBI codes a.d.h.v. milieuvergunningen exact te bepalen ten tijde van uitwerking van fase 2 (noordelijk deel van het plangebied)

4 Conclusie en advies

De bedrijven buiten het plangebied lijken, voor zover uit het groene boekje blijkt, geen invloed te hebben op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de beoogde woningbouwlocatie Het Opbroek. Voor wat betreft de geurcirkels wordt verwezen naar de geurgebiedsvisie die voor het plangebied is opgesteld.