

Bijlage 1: Advies woningbouwprogramma (ondergrens gemeente) - 2010 t/m 2034 - 1700 (kwalitatieve analyse korte termijn 2010 t/m 2019 is verwerkt)

1. Woningbouwplannen Holten																																																								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOT. PROJ.	In- en uitbreiding	hard/zacht	totalen	per jaar																										
De Liesen	50	10														5	5	5	5	5	5	5	5	5			100	u	hard																											
De Kol			65	30	15	10	10	10	10	10	10	15	15														200	i	zacht	daarnaast circa 35 woningen als bijzondere doelgroep.																										
Kom					8																						8	i	zacht																											
Stationsomgeving/Enkco																											0	i	zacht																											
Meemanskamp (netwerkplan sport)																											0	i	zacht																											
Overige locaties incl. Dijkerhoek	15	15	8			4																					42	i	hard/zacht																											
5 jaars perioden Holten	TOTAAL 2010 T/M 2014 gem. per jaar 43					216	TOTAAL 2015 T/M 2019 gem. per jaar 10,8					54	TOTAAL 2020 T/M 2024 gem. per jaar 8					40	TOTAAL 2025 T/M 2029 gem. per jaar 5					25	TOTAAL 2030 T/M 2034 gem. per jaar 3					15	Totaal 2010 t/m 2014	216	Aanbod p.j.	43	Companen	160	Overschot woningen invullen vanuit	56	11	vraag incl. achterstanden	10%															
Jaartotalen Holten	65	25	73	30	23	14	10	10	10	10	10	15	15	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	0	0						Totaal 2015 t/m 2019	54	Totaal 2020 t/m 2024	40	Totaal 2025 t/m 2029	25	Totaal 2030 t/m 2034	15	Totaal	350		100	250	nieubouw incl. krimp	8% vanuit Rijssen of van buiten	15% vanuit Rijssen of van buiten										
																																																10 per jaar								
2. Woningbouwplannen Rijssen																																																								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOT. PROJ.	In- en uitbreiding	hard/zacht																												
Veeneslagen West	75	54	6																								135	u	hard																											
Opbroek					30	45	45	45	40	37	35	30	25	25	25	30	25	25	25	25	25	25	15	15	12	604	u	zacht																												
Omefa	67																										67	i	hard																											
Stationsomgeving				25	10																						35	i	zacht																											
Watermolen Zuid			15																								15	i	hard																											
Centrumontwikkelingen		12				12	10																				34	i	hard/zacht																											
Overig/potentiele inbreiding	20	10	10			22	20	20	20	20	20	20	20	20	20	25	20	25	20	25	20	25	20	23	15	460	i	hard/zacht																												
5 jaars perioden Rijssen	TOTAAL 2010 T/M 2014 gem. per jaar 67					334	TOTAAL 2015 T/M 2019 gem. per jaar 67,2					336	TOTAAL 2020 T/M 2024 gem. per jaar 48					240	TOTAAL 2025 T/M 2029 gem. per jaar 49					245	TOTAAL 2030 T/M 2034 gem. per jaar 39					195	Totaal 2010 t/m 2014	334	Aanbod p.j.	67	Companen	645	-311 vraag incl. achterstanden																			
Jaartotalen Rijssen	162	76	31	25	40	79	75	65	60	57	55	50	45	45	45	55	45	50	45	50	45	50	35	38	27						Totaal 2015 t/m 2019	336	Totaal 2020 t/m 2024	240	Totaal 2025 t/m 2029	245	Totaal 2030 t/m 2034	195		1350		2435	-1085													
Totaal R-H	227	101	104	55	63	93	85	75	70	67	65	65	60	45	45	60	50	55	50	55	50	55	40	38	27																															
5 jaars perioden R-H	TOTAAL 2010 T/M 2014 gem. per jaar 110					550	TOTAAL 2015 T/M 2019 gem. per jaar 78					390	TOTAAL 2020 T/M 2024 gem. per jaar 56					280	TOTAAL 2025 T/M 2029 gem. per jaar 54					270	TOTAAL 2030 T/M 2034 gem. per jaar 42					210	Totaal 2010 t/m 2014	550	Aanbod p.j.	110	Companen	545	prestatieafpraak																			
Verhouding inbreiding uitbreiding																																																								
Periode	Inbreiding	Uitbreiding	Totaal																																																					
2010 t/m 2034	861	839	1700																																																					
	51%	49%																																																						