

Besluit raad

raadsvergadering: 24 juni 2021
agendanummer: 12
griffienummer: 2021-0034

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Rijssen Centrum, Wierdensestraat 44'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

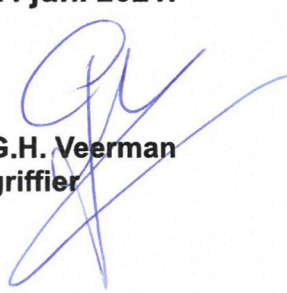
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2021;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Rijssen centrum, Wierdensestraat 44', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMR0.1742.BPRC2020002-0303;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 juni 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Rijssen Centrum, Wierdensestraat 44', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPRC2020002-0303, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 juni 2021.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1742.BPRC2020002-0303>

11. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Op basis van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving januari 2021;

- het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage vanaf 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--; of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 12 mei 2021

raadsvergadering: 24 juni 2021

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Rijssen Centrum, Wierdensestraat 44'

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Rijssen Centrum, Wierdensestraat 44', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPRC2020002-0303, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

1. Inleiding

Op 17 december 2019 heeft ons college in principe besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan ter plaatse van Wierdensestraat 44 in Rijssen. De bestemmingsplanwijziging voorziet in het mogelijk maken van één extra woning t.o.v. het huidige bestemmingsplan. Ook de commissie Grondgebied was in de commissievergadering van 20 januari 2020 positief over de plannen onder de voorwaarde dat er onderzocht werd of het bestaande pand achter de voorgevel van meerwaarde is voor het stadsaanzicht van Rijssen. Er is op basis van oude foto's en door ter plaatse het pand te bezichtigen/beoordelen geconcludeerd dat er voor het pand geen sprake is van een meerwaarde voor het stadsaanzicht in Rijssen. Het ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van de Wierdensestraat 44 in Rijssen heeft vanaf 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het herontwikkelen van het pand aan de Wierdensestraat draagt bij aan het verbeteren van de leefbaarheid van het centrum. Het toevoegen van een extra woning stimuleert de beleving van het centrum.

3. Argumenten

- 1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-06-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 24 juni 2021.
Raad	24-06-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

