

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 18 augustus 2020

raadsvergadering: 24 september 2020

agendanummer: 21

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Centrum Rijssen, Haarstraat 14'

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rijssen, Haarstraat 14", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRC2020001-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 19 augustus 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het bouwen van 7 wooneenheden en het verbouwen van 400 m² commerciële ruimte (bestaand) aan de Haarstraat 14 in Rijssen. Ook de commissie grondgebied kon instemmen met dit verzoek. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juni tot en met 28 juli 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

kennisgeving januari 2020;

het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage vanaf 17 juni tot en met 28 juli 2020.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
 - het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
 - het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
 - één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten
1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,-- of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzage legging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

De bouwplannen worden duurzaam uitgevoerd.

11. Bijlagen

Link naar achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRC2020001-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 24 september 2020
agendanummer: 21
griffienummer: 2020-0112

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Centrum Rijssen, Haarstraat 14'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

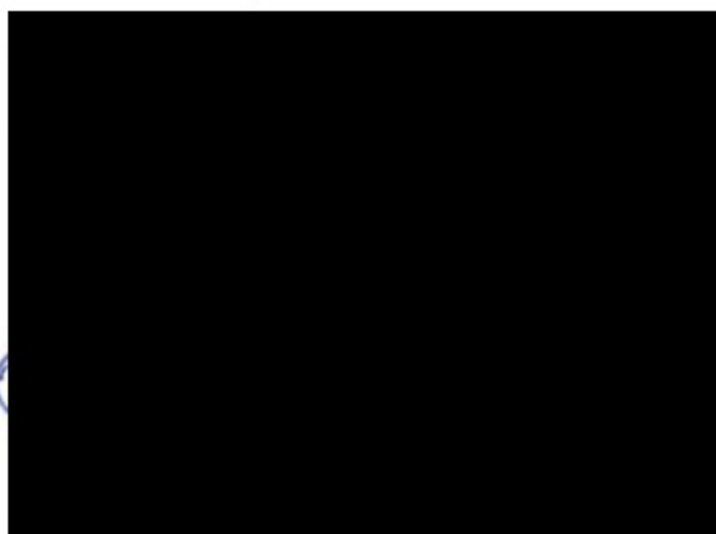
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 augustus. 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Rijssen, Haarstraat 14', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPRC2020001-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 september 2020;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Rijssen, Haarstraat 14', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2020001-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2020.



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-09-2020	De commissie adviseert het raadvorstel te behandelen in de raad van 24 september 2020.
Raad	24-09-2020	Aangenomen 23 stemmen voor en 1 stem tegen.