

DEFINITIEF ONTWERP

1845 | ABN Rijssen | 11 07 2019

INHOUDSOPGAVE

BA1	bestaand aanzicht voorgevel
A1	gevelfragment optie 1 1:75
A2	verbanden optie 1 1:75 / 1:15
A3	gevelfragment optie 2 1:75
A4	verbanden optie 2 1:75 / 1:15
D1	principedetail v. aansluiting maaiveld 1:5
D2	principedetail v. detail dakrand 1:5
D3	principedetail h. aansluiting schuifpui 1:5
i1	impressie impressie voorzijde

RENVOOI ALGEMEEN

Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren

Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente

Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant

Vrije doorgang deuren min. 850x2300 mm => afm. enkele deuren 930x2315 mm. Mechanische ventilatie volgen NEN 1087 en NPR 1088.

De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. Hieronder worden tevens de werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn.

Toegepaste beglazing is veiligheidsbeglazing.

Deuren, ramen, kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2, SKG**

RENVOOI HWA

Definitieve plaats en diameter hwa volgens nadere berekening installateur.

RENVOOI VENTILATIE

Ventilatie conform opgave installateur, capaciteiten volgens afd. 3.10 bouwbesluit.

RENVOOI RIOLERING

Riolering conform opgave installateur. Aansluitingen conform opgave installateur

RENVOOI WARMTWEERSTANDEN

Buitenwanden	≥ Rc 4,5 m².K/W (nieuwbouw)
Vloeren	≥ Rc 3,5 m².K/W (nieuwbouw)
Daken	≥ Rc 6,0 m².K/W (nieuwbouw)
Beglazing	HR++

UITLEG OPTIES

Deze tekeningset bevat het ontwerp van de voorgevel van het pand aan de Haarstraat 14 te Rijssen. In de tekeningset zijn twee opties opgenomen;

Optie 1

Deze optie betreft het oorspronkelijke ontwerp, waarin de afmetingen van de gevelopeningen op de eerste verdieping gelijk zijn aan gevelopeningen op de tweede verdieping.

Optie 2

Optie twee is ontworpen naar aanleiding van het vooroverleg met de Dienst Ruimtelijke Ordening en de stadsbouwmeester van de gemeente Rijssen-Holten. Uit dit gesprek is naar voren gekomen dat de stadsbouwmeester graag ziet dat er m.b.t. gevelopeningen een verbijzondering wordt toegevoegd aan de tweede verdieping.

Optie 2 bevat deze verbijzondering op de tweede verdieping, doordat de gevelopeningen smaller zijn uitgevoerd.



let op

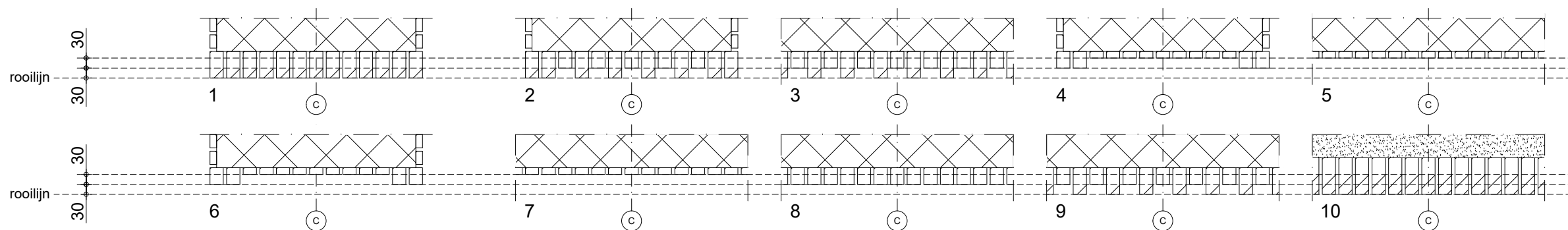
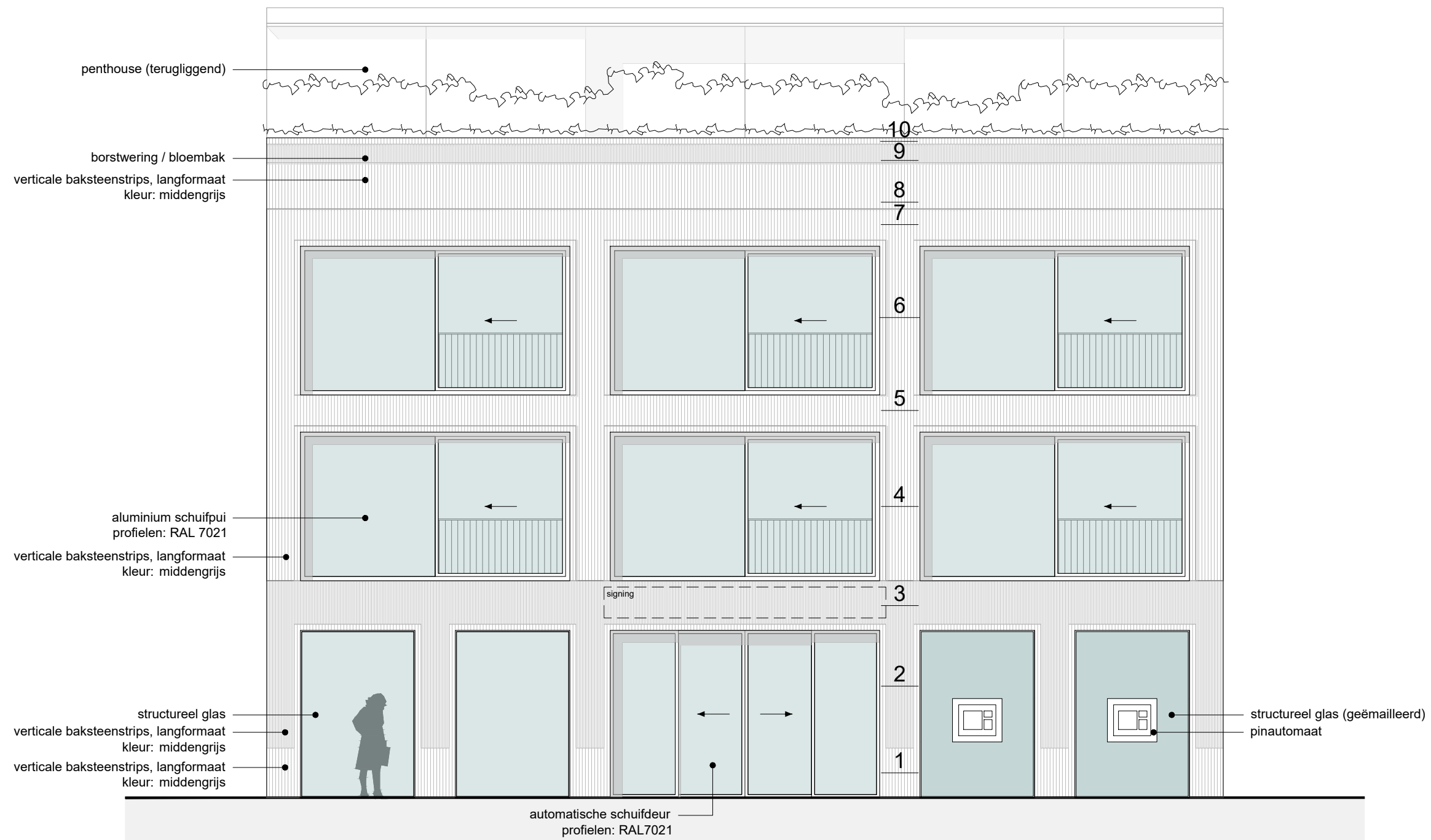
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).

BA1

1845 | ABN Rijssen | DO | 11 07 2019 | vooraanzicht bestaand | 1:75

reitsema & partners architecten bna

rozengarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

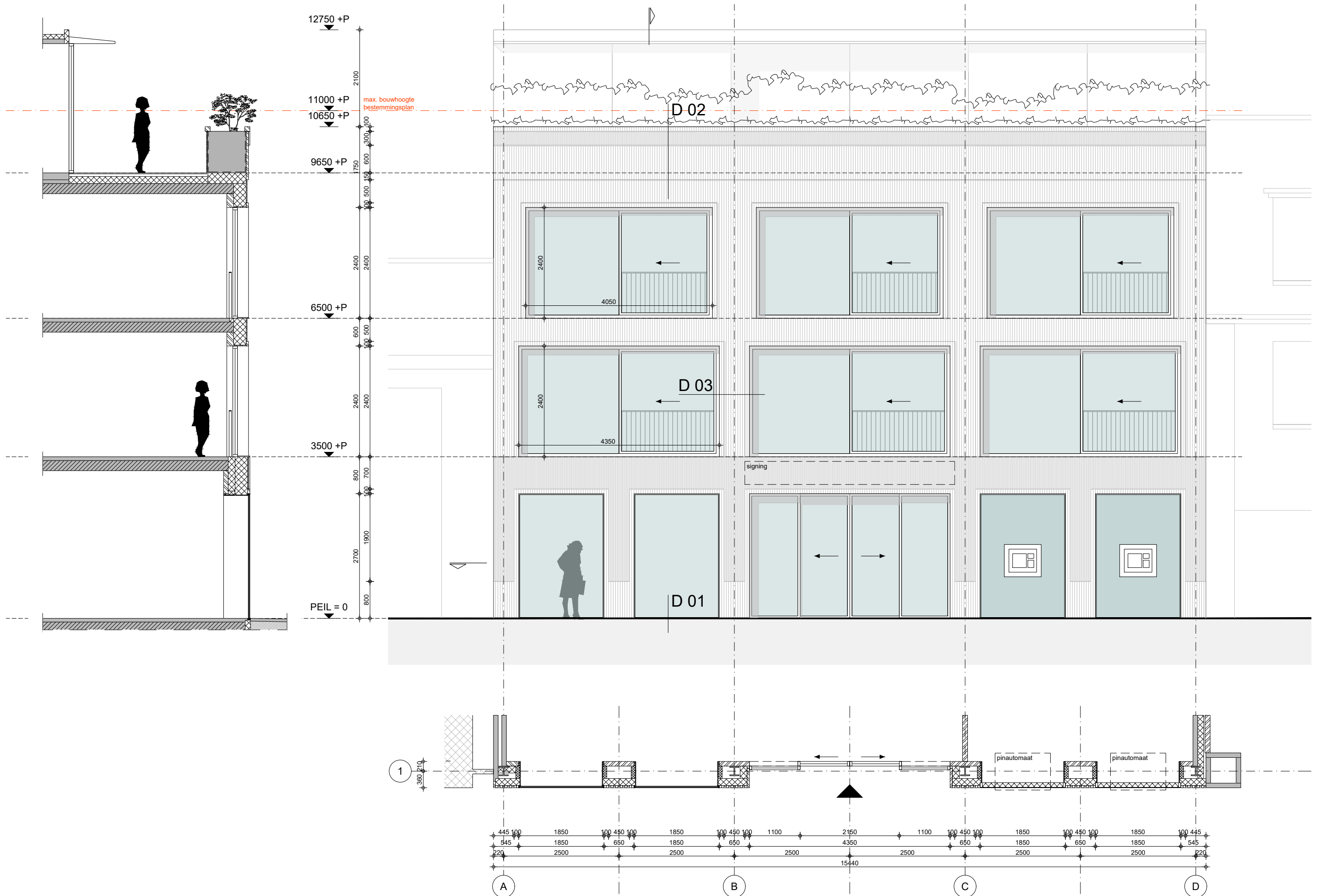
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).

A2

1845 | ABN Rijssen | DO | 11 07 2019 | verbanden - optie 1 | 1:75 / 1:15

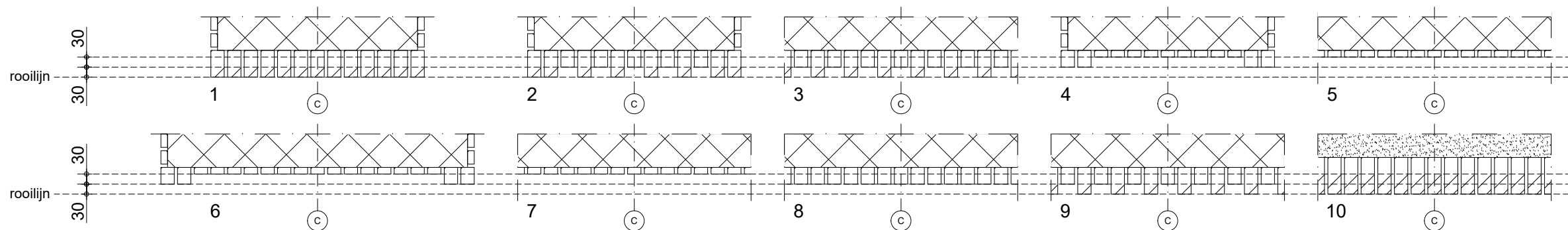
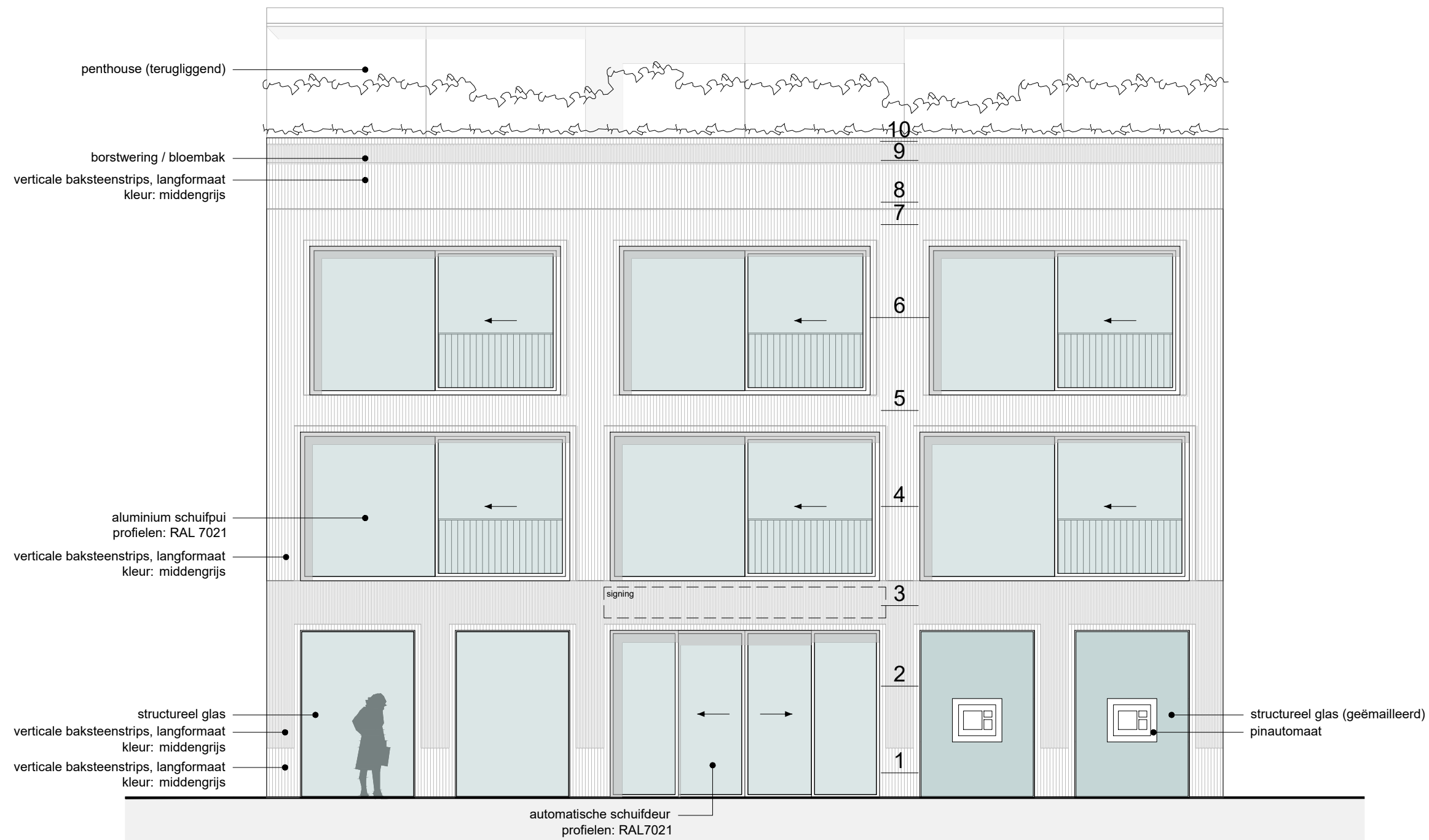
reitsema & partners architecten bna

rozengarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).



let op

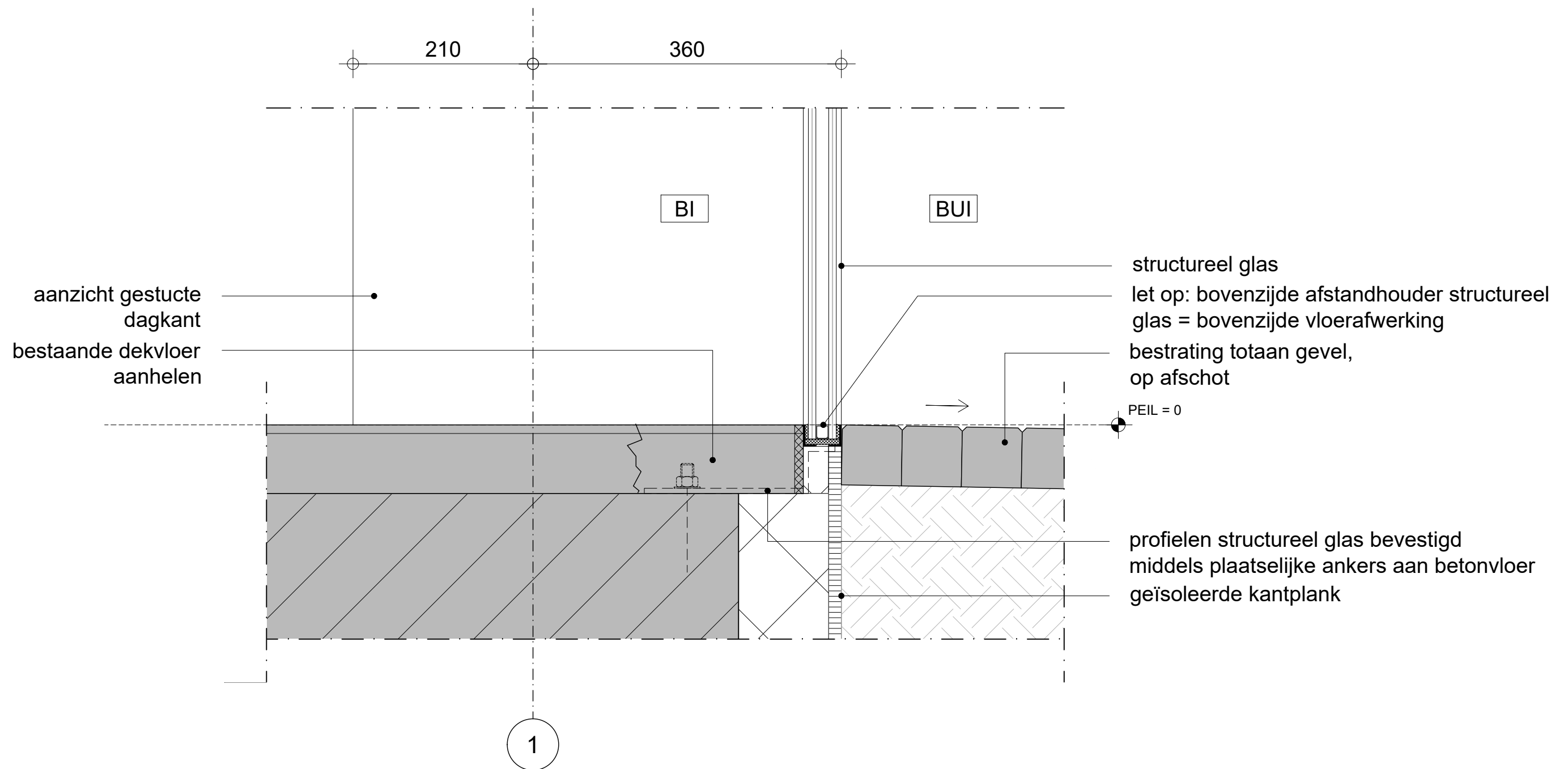
- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).

A4

1845 | ABN Rijssen | DO | 11 07 2019 | verbanden - optie 2 | 1:75 / 1:15

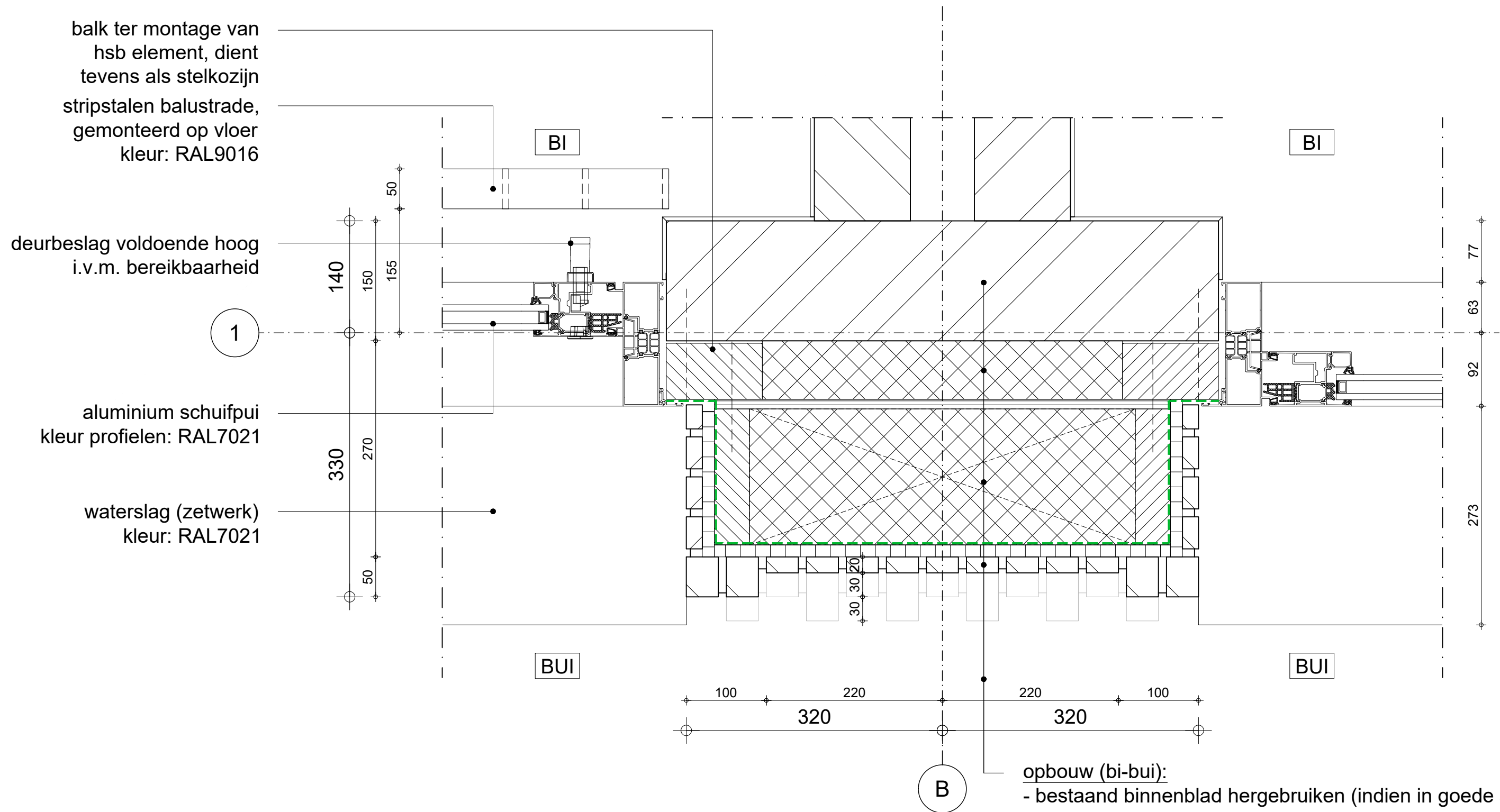
reitsema & partners architecten bna

rozengarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).



opbouw (bi-bui):

- bestand binnenblad hergebruiken (indien in goede staat)
- holte, gevuld met isolatie
- HSB element v.v. waterkerende laag. plaat buitenzijde: cempanel i.v.m. verlijmen van baksteenstrips
- verticale baksteenstrips (dikte = 20mm / 50mm), langformaat. kleur: middengrijs

let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvooi de inhoudsopgave (mits aanwezig).

D3

1845 | ABN Rijssen | DO | 11 07 2019 | h. aansluiting schuifpui | 1:5

reitsema & partners architecten bna

rozengarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com



let op

- Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren
- Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR normen, en eventuele aanvullende eisen van de gemeente
- Alle afmetingen van staal-, hout-, en/of betonconstructies volgens statische berekeningen constructeur en/of opgave fabrikant
- Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur. Zie voor het volledige renvoi de inhoudsopgave (mits aanwezig).



1845 | ABN Rijssen | DO | 11 07 2019 | impressie voorzijde

reitsema & partners architecten bna

rozengarde 18 | 7461 DB Rijssen | 0548 54 00 99 | info@reitsema.com | www.reitsema.com