

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 11 december 2017

raadsvergadering: 15 februari 2018

agendanummer: 10

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139

te besluiten tot:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van 6 appartementen op de percelen Oranjestraat 137-139 in Rijssen.
2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRC2016002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139' heeft met ingang van 11 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Zie: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRC2016002-0301>

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Dit bestemmingsplan wordt begrensd door de perceel Oranjestraat 137-139 aan de rand van het centrum van Rijssen en maakt planologisch de bouw van 6 appartementen mogelijk.



2. Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader vaststellen die de realisatie van 6 appartementen mogelijk maakt.

3. Argumenten

1.1 Het plan past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het plan voor de bouw van 6 appartementen aan de Oranjestraat 137-139 past binnen het gemeentelijk ruimtelijke beleid. Voor een uitgebreide toelichting op het plan zie: [toelichting bestemmingsplan Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139](#)

2.1 Om het project mogelijk te maken is het nodig om het bestemmingsplan vast te stellen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling voor maximaal zes appartementen aan de Oranjestraat 137-139 in Rijssen.

3.1 Het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. In het voorliggende geval is een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Rijssen-Holten. Hierin is tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. Kanttekeningen

In dit (eind)stadium van de planvorming zijn er geen kanttekeningen meer te noemen. Alternatieven zijn onderzocht en de belangen zijn afgewogen

5. Draagvlak

Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er een breed draagvlak bestaat voor dit plan.

6. Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het bestemmingsplan opnieuw ter inzage. Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen beroep instellen.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten aan de hand van dit voorstel.

8. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan komt op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> te staan. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

De herontwikkeling is voor risico en rekening van de initiatiefnemer / ontwikkelaar. Voor de gemeente zijn de kosten verhaald op de initiatiefnemer / ontwikkelaar door middel van een anterieure overeenkomst.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 15 februari 2018
agendanummer: 10
griffienummer: 2017-0114

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 28 november 2017;
- gezien de wens om 6 appartementen op de percelen Oranjestraat 137-139 in Rijssen te realiseren;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRC2016002.dxf;
- gelet op het besluit Hogere Grenswaarden;
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 1 februari 2018;

besluit:

1. In te stemmen met een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van 6 appartementen op de percelen Oranjestraat 137-139 in Rijssen.
2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Rijssen, Oranjestraat 137-139' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRC2016002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op
15 februari 2018.**



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	01-02-2018	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 15 februari 2018.
Raad	15-02-2018	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.