

Postbus 10078
Zwolle
Telefoon
Fax
overijssel.nl

INGEKOMEN - 9 MEI 2012

RABO Zwolle 39 73 41 121

Ter Steege Vastgoed Rijssen bv
T.a.v. de heer
RIJSEN

Inlichtingen bij
Telefoon

stationsomgeving Rijssen.

Geachte f,

Datum
07.05.2012

Kenmerk
2012/0132053

Pagina
1

Op 23 april 2012 hebben wij van u het rapport "Verkennend plangebied "Stationsomgeving" te Rijssen ontvangen. Dit rapport met projectnr. 120334, kenmerk R-PTW/945 en datum 13 april 2012, is Aveco de Bondt. De aanleiding voor het bestemmingsplanwijziging.

Uw brief

Het onderzochte plangebied heeft betrekking op bekend als gemeente Rijssen, sectie F, nummers 320, 5076 (ged.) en is gelegen binnen een gebied waar sprake is geweest van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het verleden is hier een sanering uitgevoerd waarmee de provincie heeft ingestemd in haar brief met kenmerk WB/2006/756 d.d. 20 maart 2006.

Uw kenmerk

Uit het blijkt dat binnen het plangebied de grond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PCB, PAK, kwik, lood, zink en minerale olie bevat die de AW2000-waarden overschrijden maar ruim beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek liggen. In het ondiepe grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan nikkel, zink en naftaleen gemeten die eveneens beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek liggen.

! > Wij stemmen daarom in met de conclusie dat er gezien de vastgestelde bodemkwaliteit geen risico's zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu en dat de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor herontwikkeling.

Deze conclusie heeft betrekking op de onderzochte bodem (en in het verleden gesaneerd) binnen de contour zoals aangegeven op de onderzoekstekening (tekening 1: Overzicht locatie met monsterpunten). Buiten deze contour maar direct grenzend aan deze contour bevinden zich namelijk restverontreinigingen (>I).

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
name

mr.
teamleider Bodem.

Bijlagen

1

Datum verzending

08. MEI 2012

pro