

## voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 25 januari 2011

raadsvergadering: 3 maart 2011  
agendanummer: 8  
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen  
portefeuillehouder: XXXXXXXXXX  
begrotingshoofdstuk:  
karakter: besluitvormend

**onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan Wonen Holten, Reilinksweg 8

### te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Holten, Reilinksweg 8" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

### 1. Inleiding

Montagne III bv is namens Monuta van plan om op het perceel Reilinksweg 8 vier woningen te realiseren. Het terrein heeft jarenlang dienst gedaan als uitvaartcentrum, maar aangezien Monuta een nieuw uitvaartcentrum realiseert aan de Oude Deventerweg, kan de locatie worden herontwikkeld.

Het initiatief bestaat in totaal uit vier woningen, waarbij de maximale bebouwings- en gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. De procedure wordt vervolgd door de vaststelling van het plan.

### 2. beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel van de uitvaartcentrum aan de Reilinksweg 8 in Holten, waarbij de bouw van maximaal 4 grondgebonden woningen mogelijk worden gemaakt.

### 3. argumenten

*1.1 Binnen de daarvoor geldende termijn zijn geen zienswijzen en geen negatieve overlegreacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Holten, Reilinksweg 8' heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen vanaf woensdag 1 december 2010 tot en met dinsdag 11 januari 2011. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Verder zijn omstreeks deze periode de provincie Overijssel, de VROM inspectie Oost, het waterschap, benaderd voor het geven van een reactie. Binnen deze termijn zijn er geen negatieve overlegreacties/zienswijzen binnengekomen.

*1.2 Om de woningen mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.*

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen 4 woningen kunnen worden gebouwd.

*2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.*

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft wel een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Echter er met de initiatiefnemer vooral een overeenkomst gesloten. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### **4. aanpak / uitvoering**

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook een zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is een beroep niet ontvankelijk, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

#### **5. samenvatting website**

geen vermelding op de website.

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan (digitaal via hyperlink te benaderen)

<http://ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPHW2010001-0301>

2. raadsbesluit



raadsvergadering: 3 maart 2011  
agendanummer: 8  
besluitnummer: 02

**onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan Wonen Holten, Reilinksweg 8

**overwegingen:**

gezien de wens om op het terrein van het uitvaartcentrum aan de Reilinksweg 8 in Holten 4 woningen te realiseren;

gezien het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Holten, Reilinksweg 8" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de bespreking in de commissie Grondgebied van 10 februari 2011;

**besluit:**

1. het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Holten, Reilinksweg 8" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vaststellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

