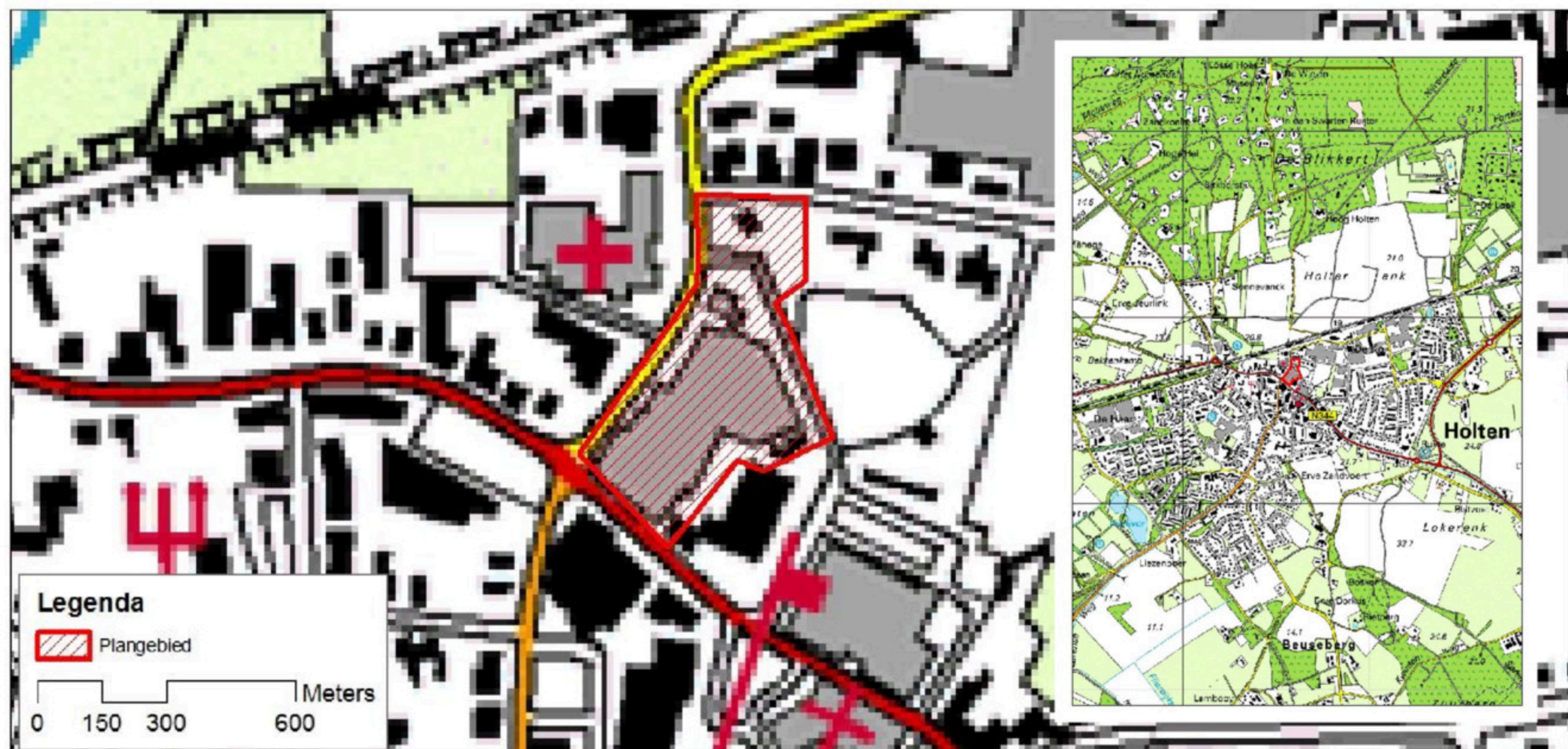


Bureaustudie Centrumplan Holten

Project: 5764/SB
Datum: 29 maart 2012

[REDACTED] Holten vindt een redelijk grote ontwikkeling plaatst; er worden gebouwen gesloopt
[REDACTED] In verband met de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied is een toetsing van de plannen noodzakelijk aan de natuurwetgeving. Op dit moment is gericht onderzoek naar beschermde soorten (o.a. vleermuizen) beperkt mogelijk. Hiervoor is het seizoen nog niet ver gevorderd. Er is een bureaustudie uitgevoerd waarbij aan de hand van foto's (streetview) van het plangebied is ingeschat welke beschermde soorten binnen het plangebied voor kunnen komen en welke te nemen stappen noodzakelijk zijn. Dit verkennende (bureau)onderzoek is bruikbaar voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure. Onderstaande figuur geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied.

Natura 2000 en EHS

Op bijna 2 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug. De EHS ligt op ongeveer 1 kilometer afstand. Op basis van de bureaustudie worden geen effecten op zowel het Natura 2000-gebied als de EHS verwacht. Het plangebied is gelegen in het de bebouwde kom van Holten. Gezien de afstand en de invulling van het tussenliggende gebied, wordt met de voorgenomen ontwikkelingen niet verwacht dat deze een invloed hebben op aangewezen habitattypen, soorten en EHS. Een toetsing in het kader van deze natuurwetgeving en -beleid is derhalve niet noodzakelijk geacht.

Beschermde soorten en effecten Flora- en faunawet

Tabel 1-soorten

In en rondom de te slopen gebouwen worden verschillende tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet verwacht, zoals bruine kikker, egel en gewone pad. De ingreep kan leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van tabel 1-soorten. Dit heeft echter geen negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt de algemene zorgplicht ten aanzien van deze soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

Tabel 2-soorten

In het plangebied is weinig groen aanwezig en het gebied bestaat voornamelijk uit gebouwen. Het plangebied is dan ook vooral van belang voor gebouwbewonende soorten zoals steenmarter. Steenmarter komt in de omgeving veelvuldig voor en ook het plangebied kan onderdeel uitmaken van het leefgebied van de soort. De steenmarter gebruikt natuurlijke verblijfplaatsen in boomholtes, takkenhopen en dichte struwelen, maar ook verblijfplaatsen in gebouwen, zoals op zolders en in kruipruimtes en spouwmuren, kunnen door de soort gebruikt worden als verblijfplaats. Binnen het plangebied bieden de aanwezige gebouwen potentie als verblijfplaats. Verblijfplaatsen van steenmarters zijn goed herkenbaar door de aanwezigheid van keutels (latrines). Tijdens een inspectie van de te slopen gebouwen dient dan ook de aan- of afwezigheid van de soort te worden aangetoond. Andere tabel 2-soorten, zoals eekhoorn en beschermde flora, worden niet in het plangebied verwacht door de ongeschiktheid van het plangebied en/of bekende verspreidingsgebied.

Tabel 3-soorten

Het plangebied is door middel van foto's (streetview) beoordeeld op de geschiktheid van de gebouwen voor vleermuizen als (onderdeel van) hun leefgebied. Vleermuizen behoren tot de groep van strikt beschermde soorten (tabel 3). Dit betekent dat niet alleen hun verblijfplaatsen, maar ook hun functionele leefgebied beschermd is (vliegroutes en foerageergebieden). Binnen het plangebied kunnen de gebouwen dienst doen als verblijfplaats. De gebouwen bieden mogelijkheden door de aanwezigheid van o.a. spouwmuren, dakpannen, boeiboorden en gevelbetimmering. Op dit moment zijn onvoldoende gegevens voorhanden om te kunnen bepalen welke soorten exact aanwezig zijn en of er negatieve effecten door de voorgenomen ontwikkelingen zullen optreden op de aanwezige soorten. Nader onderzoek naar de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is in de te slopen gebouwen dan ook noodzakelijk. Belangrijke vliegroutes of foerageergebieden van vleermuizen worden niet verwacht door de afwezigheid van (aaneengesloten) groenelementen.

De overige in de Flora- en faunawet opgenomen tabel 3-soorten zijn dusdanig zeldzaam, grotendeels gebondenheid aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken en/of de ligging van het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied, dat het zeer onwaarschijnlijk is dat het plangebied voor overige tabel 3-soorten een functie vervult.

Vogels

In het plangebied zijn weinig tot geen groenelementen aanwezig. De te verwachten vogelsoorten rondom de plangebied vallen onder algemene broedvogels. Het gaat om algemene soorten als houtduif, koolmees, pimpelmees en vink. Mogelijk dat deze soorten ook in of in de directe omgeving van het plangebied broeden. Koolmees en pimpelmees vallen onder categorie 5 van de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'. Het gaat hierbij om een groep van broedvogelsoorten die vaak terugkeert naar de plaats waar ze hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikt om, als de broedplaats door bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen verloren is gegaan, uit te wijken naar andere locaties in de omgeving. Van negatieve effecten die vragen om aanvullende maatregelen is voor de categorie 5-soorten geen sprake. Het gaat voor deze soorten om een beperkt aantal broedparen van (vrij) algemeen voorkomende soorten. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen verdwijnen (mogelijk) beperkte potentiële broedlocaties, maar op termijn komt leefgebied ervoor terug. Tevens komt in de omgeving van het plangebied potentieel geschikt leefgebied voor deze soorten voor, waarheen de soorten kunnen uitwijken.

De aandacht bij vogels gaat vooral uit naar de mogelijke aanwezigheid van zgn. 'jaarrondsoorten' welke een binding hebben met gebouwen, zoals huismus en gierzwaluw. Nesten van 'jaarrondsoorten' zijn ook buiten de broedperiode beschermd. Huismus wordt binnen het plangebied niet direct verwacht ondanks de aanwezigheid van gebouwen met pannendaken. Er is namelijk weinig dekking in de vorm van beplanting in de omgeving aanwezig. Ook voor gierzwaluw lijkt het plangebied suboptimaal als broedgebied. Het is wel noodzakelijk tijdens het nader onderzoek aandacht te besteden aan de 'jaarrondsoorten'.

Verder geldt voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten een verbod op handelingen die in gebruik zijnde nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. De

genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast (indien geen nesten aanwezig zijn, kan er gesloopt worden).

Conclusie

Het plangebied biedt potentie als onderdeel van het leefgebied van steenmarter, vleermuizen en in beperkte mate vogels (jaarrondsoorten). Op dit moment kan onvoldoende bepaald worden of en hoe bovenstaande soorten gebruik maken van het plangebied en of met de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten ontstaan op de aanwezige beschermde soorten. Nader onderzoek dient hierover dan ook meer duidelijkheid te verschaffen. Daarnaast dient voorafgaand en tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met broedende vogels.