

---

Van : ██████████  
Aan : ██████████, gemeente Rijssen-Holten  
Betreft : Vooradvies Voorlopig ontwerp, locatie Schuppert Holten  
Datum : 8 mei 2012

---

Anne,

Je hebt ons om vooradvies gevraagd met betrekking tot het voorlopig ontwerp Locatie Schuppert in Holten. Voor deze realisatie zal het bestemmingsplan herzien worden. Het gevraagde vooradvies zal meegenomen worden bij deze herziening.

## Situatie

### Nieuwe ontwikkeling:

De gemeente Rijssen-Holten werkt een nieuw hart voor het dorp Holten. In het gebied dat globaal wordt begrensd door de Dorpsstraat, de Stationsstraat en het Zwarte pad werkt de gemeente aan de ontwikkeling die een belangrijke bijdrage levert aan dit nieuwe hart voor Holten. Op deze voormalige "Schuppert-locatie" ontstaat een plan met ruim 3.000 m<sup>2</sup> winkels en 25 woningen voor personen met een verstandelijke beperking.

### Risicobronnen:

Het plangebied heeft te maken met de volgende risicobronnen:

- Transport van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor Almelo – Deventer;
- Ammoniakoelinstallatie Enkco

## Bereikbaarheid

Aan de hand van 4 eisen wordt getoetst of een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet mag worden verondersteld. Deze eisen zijn afkomstig uit de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

- 1) Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- 2) Verkeersaders bieden aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang
- 3) Verkeersaders en verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres binnen een gestelde tijd (gerekend vanaf het verlaten van de verkeersader) bereikbaar is;
- 4) Naast de route bedoeld onder de derde eis moet een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn;

De 4 eisen zijn beoordeeld. De resultaten staan in onderstaande tabel beschreven

| Eis | Voldoet | Motivatie / Toelichting   |
|-----|---------|---|
| 1   | Ja      | De bereikbaarheid lijkt op de tekeningen zoals die er nu liggen in orde. Verdere aandachtspunt bij nadere detaillering is de verder weginrichting zoals wegbreedtes etc.  |
| 2   | Ja      |   |
| 3   | Ja      |   |
| 4   | Ja      | Als de wegenstructuur uitgevoerd wordt zoals nu op tekening staat 'Voorlopig ontwerp Locatie Schuppert Holten, versie 16-04-2012', is het mogelijk voor de hulpdiensten om rondom het plangebied te rijden en dus alle zijden zijn bereikbaar. Stationsstraat, Dorpsstraat en Zwarte pad. |

## **Bluswatervoorziening**

In en rondom het plangebied zijn voldoende brandkranen. Mits blijvend wordt voldaan aan brandtechnische voorzieningen van het bouwbesluit kan voor dit plan worden volstaan met 30 m<sup>3</sup> per uur. Open water is nagenoeg niet aanwezig in het gebied.

## **Externe Veiligheid**

Brandweer Twente adviseert op het gebied van de verantwoording van het groepsrisico en de rampbestrijding op basis van:

- Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi);
- Besluit Externe veiligheid Buisleidingen (BevB);
- Concept Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (Btev);
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNGS)

Het plangebied de Schuppert heeft te maken met de volgende risicobronnen:

- Transport van vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor Almelo – Deventer;
- Ammoniakoelinstallatie Enkco

### Wetgeving

Voor de in het gebied aanwezige risicobronnen dient geanticipeerd te worden op het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

In het BEVI en RNGS staan twee risicomaten centraal: het plaatsgebonden risico en het Groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico zijn grens- en richtwaarden van kracht, voor het Groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

### Risicoberekening

Voor de risicobronnen dienen risicoberekeningen te worden uitgevoerd. En aan de hand daarvan zal de Veiligheidsregio een definitief advies uitbrengen over te nemen maatregelen en verantwoording Groepsrisico. De verantwoording zal onderdeel moeten uitmaken van het gewijzigde bestemmingsplan.

Het definitieve advies, dat pas aangevraagd kan worden als het extern veiligheidsrapport opgesteld is, beoordeelt binnen het invloedsgebied van een risicobron welke mogelijkheden er zijn tot voorbereiding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van aanwezige burgers.

## **Conclusie**

Er zijn in dit voorstadium veiligheidstechnisch geen wettelijke belemmeringen om dit plangebied te realiseren zoals het voorlopig ontwerp er nu uit ziet.

Wel dient er een extern veiligheidsrapport opgesteld te worden waarin risicoberekeningen van de risicobronnen in combinatie met het nieuwe plan meegenomen worden. Hierbij is vooral de toename van het Groepsrisico van belang en de soort functie van de panden. Commerciële ruimtes en woonfuncties daarboven. Waarbij duidelijk beschreven dient te worden hoe (verminderd) zelfredzaam de personen zijn die daar komen.

Ik wil erop wijzen dat het gewijzigde bestemmingsplan, inclusief de nodige documenten, waaronder een extern veiligheidsrapport, ter advies opgestuurd worden naar de Veiligheidsregio en de bouwplannen ter advies bij de brandweer aangeboden dienen te worden voor een toets aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit.

Mochten er vragen zijn, hoor ik dat graag.

Brandweer Twente

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]