

Landschappelijke verantwoording

Beusebergerweg 78, Holten, gemeente Rijssen-Holten



Buro Jet
tuin in landschap

Ing. Henriette Blankenvoorde-Boeve
Landschapontwerper

6 december 2018

De Opgave

Het verzoek ligt tot het verwijderen van een niet meer functioneel agrarisch gebouw (varkensschuur 365 m²) ten gunste van de rood-voor-rood-regeling, waarbij het ontstane slooprecht naar de Jeurlinksweg 18 in Holten zal worden verplaatst. Hiervoor is een principeverzoek bij de gemeente Rijssen-Holten ingediend. De gemeente heeft aangegeven een goede landschappelijke inpassing te vereisen, weergegeven in een erfinrichtingsplan met beknopte landschappelijke verantwoording.

Huidige situatie

Het perceel ligt in het buitengebied, tussen de A1 en De Schipbeek.

Op het erf staat een mooie oude boerderij met een

bakhuisje en enkele schuren. De beplanting op het erf bestaat uit een voortuin met een haagje langs het pad naar de boerderij, een moestuin, een solitaire walnoot bij het bakhuisje en een verwaarloosde oude boomgaard. Langs het erf staan zuidelijk enkele naaldbomen in een strakke rij en noordelijk enkele overstaanders van een oude houtwal. Rondom ligt een kleinschalig agrarisch landschap met meer openheid naar de beek toe.

Landschappelijke kenmerken

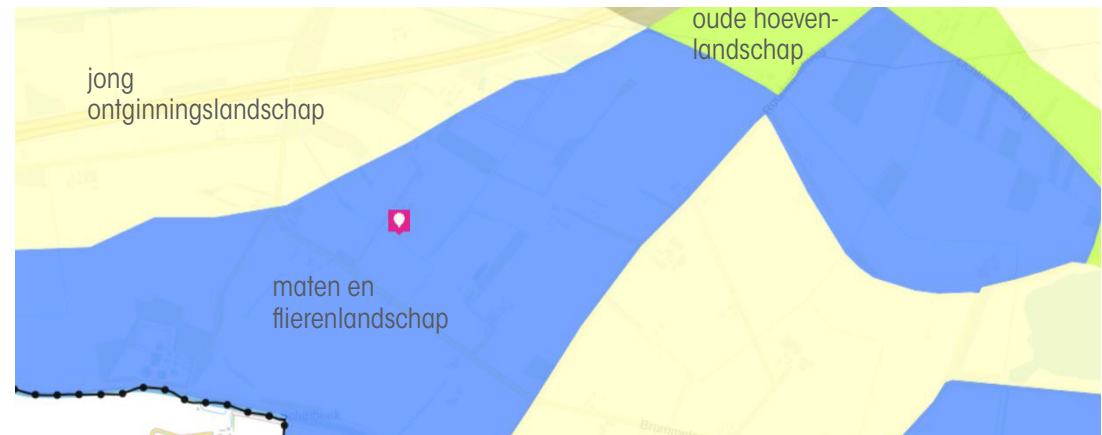
Het perceel ligt deels op een dekzandkopje (noordelijke deel, inclusief bebouwing) in het beekdal en wordt gerekend tot het matenlandschap. Volgens het LOP valt het onder het deelgebied 'De Schipbeek', bestaand uit een smalle zone met akkerbouw en graslanden (Vrijbroeken).



Luchtfoto 2017 (Bron: PDOK.nl)



Het gebied is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied en is rationeel verkaveld en open. Als opgaven voor het landschap geldt hier: Een natuurlijke inrichting van het beekdal gecombineerd met het vergroten van de belevingswaarde, alsmede het bieden van een ruimtelijk kader voor mogelijke inplaatsing van agrarische bedrijven. In de visie wordt gekozen voor het benadrukken van de radiale kavelstructuur, haaks op de Schipbeek. Zo ontstaat een patroon van groene 'lamellen', die een verwijzing zijn naar het vroegere landschap en een ruimtelijk kader bieden voor de eventuele inpassing van intensieve veehouderijen.



Deelgebied 4: De Schipbeek (bron: landschapsonwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

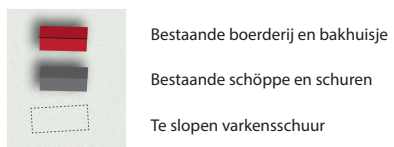


Benadrukken van radiale patroon met elsensingels.

Erfinrichtingsplan (zie bijlage op A3-formaat)



LEGENDA



0 10 20 50 m
Maten en erfbomen zijn bij benadering



Verantwoording erfinrichtingsplan

Rond het erf staan enkele volwassen bomen die behouden dienen te blijven voor een mooi straatbeeld en zorgen voor een balans in bebouwing en groen. Het gaat om een solitaire walnoot achter het bakhuisje, 4 eiken noordelijk op het land als restant houtwal (zie bovenste foto rechts). Zuidelijk staan ook enkele naaldbomen. Deze zijn niet inheems, maar geven wel mooi erfgroen, waarin de bebouwing opgaat (zie middenste foto rechts). Doordat de bomen opgesnoeid zijn is de schöppe deels nog zichtbaar. Bij de oude boomgaard (zie onderste foto rechts) staan ook naaldbomen. Deze hebben geen toegevoegde waarde en verstoren eerder het beeld, gezien de al aanwezige straatbomen en fruitboomgaard, en mogen verwijderd worden.

De boomgaard biedt belevings- en natuurwaarde en is kenmerkend op een boerenerf. Het is de moeite waard te kijken of de oude fruitbomen uit de bestaande boomgaard gered kunnen worden met een snoeibeurt. De boomgaard wordt aangevuld of vervangen door nieuwe fruitbomen en mag verder doorgetrokken worden tot waar de varkensschuur stond.

De plek waar de varkensschuur staat wordt grasland, aansluitend op de bestaande weide rond het erf.

De bestaande voortuin heeft zijn eigen charme zoals hij nu is, met een moestuin, smalle haagjes langs pad en een voortuintje. Bij een totale renovatie, die nu niet van belang is, zou een lage haag om de boomgaard en voortuin kunnen komen.



Restant houtwal



Zicht op boerenerf vanaf straat



Oude boomgaard

